



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS
Forretningsadresse: Moseidveien 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		439 000	
Gevinst ved salg varige driftsmidler	5		
Sum inntekter		439 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 923	21 474
Sum kostnader		24 923	21 474
Driftsresultat		414 077	-21 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 839	
Annen renteinntekt		1 829	236
Sum finansinntekter		7 668	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	178 166	104 000
Sum finanskostnader		178 166	104 000
Netto finans		-170 498	-103 764
Ordinært resultat før skattekostnad		243 579	-125 238
Skattekostnad (inntekt)	3	53 588	-27 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 991	-97 686
Årsresultat		189 991	-97 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 991	-97 686
Totalresultat		189 991	-97 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 991	
Overført fra annen egenkapital			-97 686
Sum overføringer og disponeringer	4	189 991	-97 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
Sum anleggsmidler		3 356 234	3 356 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23	
Konsernfordringer		190 662	184 823
Sum fordringer		190 685	184 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 462	425 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 462	425 579
Sum omløpsmidler		1 032 147	610 402
SUM EIENDELER		4 388 381	3 966 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		305 797	115 806
Sum opptjent egenkapital		305 797	115 806
Sum egenkapital	4	550 340	360 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 380	42 975
Sum avsetninger for forpliktelser		34 380	42 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 741 478	3 563 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 478	3 563 312
Sum langsiktig gjeld		3 775 858	3 606 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 183	
Sum kortsiktig gjeld		62 183	
Sum gjeld		3 838 041	3 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 381	3 966 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581185

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS
Forretningsadresse: Moseidveien 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		439 000	
Gevinst ved salg varige driftsmidler	5		
Sum inntekter		439 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 923	21 474
Sum kostnader		24 923	21 474
Driftsresultat		414 077	-21 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 839	
Annen renteinntekt		1 829	236
Sum finansinntekter		7 668	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	178 166	104 000
Sum finanskostnader		178 166	104 000
Netto finans		-170 498	-103 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (inntekt)	3	53 588	-27 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 991	-97 686
Årsresultat		189 991	-97 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 991	-97 686
Totalresultat		189 991	-97 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 991	
Overført fra annen egenkapital			-97 686
Sum overføringer og disponeringer	4	189 991	-97 686



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 5 3 356 234 3 356 234
Sum varige driftsmidler 3 356 234 3 356 234

Sum anleggsmidler 3 356 234 3 356 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 23
Konsernfordringer 190 662 184 823
Sum fordringer 190 685 184 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 841 462 425 579
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 841 462 425 579

Sum omløpsmidler 1 032 147 610 402

SUM EIENDELER 4 388 381 3 966 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 144 543 144 543
Sum innskutt egenkapital 244 543 244 543

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 305 797 115 806
Sum opptjent egenkapital 305 797 115 806

Sum egenkapital 4 550 340 360 349

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 34 380 42 975



Sum avsetninger for forpliktelser		34 380	42 975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 741 478	3 563 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 478	3 563 312
Sum langsiktig gjeld		3 775 858	3 606 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 183	
Sum kortsiktig gjeld		62 183	
Sum gjeld		3 838 041	3 606 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 381	3 966 635



Organisasjonsnr: 990 033 943
FORUSHUSET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Forushuset II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forushuset II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-12 19:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Forushuset II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt eiendom		439 000	0
Sum driftsinntekter		439 000	0
Annen driftskostnad		24 923	21 474
Sum driftskostnader		24 923	21 474
Driftsresultat		414 077	-21 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 839	0
Renteinntekter		1 829	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	178 166	104 000
Resultat av finansposter		-170 498	-103 764
Resultat før skattekostnad		243 579	-125 238
Skattekostnad (inntekt)	3	53 588	-27 552
Årsresultat		189 991	-97 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 991	0
Overført fra annen egenkapital		0	-97 686
Sum overføringer og disponeringer	4	189 991	-97 686



Balanse
Forushuset II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	3 356 234	3 356 234
Sum varige driftsmidler		3 356 234	3 356 234
Sum anleggsmidler		3 356 234	3 356 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		190 662	107 677
Fordring konsernbidrag		0	77 146
Andre kortsiktige fordringer		23	0
Sum fordringer		190 685	184 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 462	425 579
Sum omløpsmidler		1 032 147	610 402
Sum eiendeler		4 388 381	3 966 635



Balanse
Forushuset II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
Sum innskutt egenkapital		244 543	244 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 797	115 806
Sum opptjent egenkapital		305 797	115 806
Sum egenkapital	4	550 340	360 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 380	42 975
Sum avsetning for forpliktelser		34 380	42 975
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 741 478	3 563 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 478	3 563 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 183	0
Sum kortsiktig gjeld		62 183	0
Sum gjeld		3 838 041	3 606 287
Sum egenkapital og gjeld		4 388 381	3 966 635

Stavanger, 12.06.2023
Styret i Forushuset II AS

Rolf Hodne
styreleder

Eli Hodne
Styremedlem/daglig leder



Forushuset II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Lønnskostnad

Forushuset II AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har heller ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av 2022.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 2 Fordring og gjeld

	2022	2021
Fordring med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5 %. Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsprofil på mellomværende.



Forushuset II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	156 272	195 341
Underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	156 272	195 341
Utsatt skatt (22%)	34 380	42 975

Grunnlag for skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	243 579	-125 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 069	48 837
Underskudd til framføring	-1	-745
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	282 647	-77 146
Mottatt konsernbidrag	0	77 146
Skattepliktig inntekt	282 647	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	62 182	-16 972
Endring utsatt skatt	-8 595	-10 580
Skattekostnad (inntekt)	53 588	-27 552

Betalbar skatt i balansen utgjør		
Betalbar skatt på årets resultat	62 183	-16 972
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	16 972
Betalbar skatt i balansen	62 183	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	144 543	115 806	360 349
Årets resultat	0	0	189 991	189 991
Egenkapital 31.12.2022	100 000	144 543	305 797	550 340



Forushuset II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 356 234	3 356 234
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 356 234	3 356 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 356 234	3 356 234
Årets avskrivninger	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Eli	BANKID	2023-06-12 14:24
Hodne, Rolf	BANKID	2023-06-12 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.