



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 713	241 572
Sum inntekter		241 713	241 572
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 467	211 296
Sum kostnader		222 467	211 296
Driftsresultat		19 246	30 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	481
Sum finansinntekter		157	481
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		157	481
Ordinært resultat før skattekostnad		19 403	30 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 403	30 757
Årsresultat		19 403	30 757
Totalresultat		19 403	30 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 403	30 757
Sum overføringer og disponeringer		19 403	30 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 422
Andre fordringer		33 121	30 992
Sum fordringer		33 121	43 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 949	347 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 949	347 104
Sum omløpsmidler		442 070	390 518
SUM EIENDELER		442 070	390 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 001	383 598
Sum opptjent egenkapital		403 001	383 598
Sum egenkapital		403 001	383 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 899	70
Annen kortsiktig gjeld		6 170	6 850
Sum kortsiktig gjeld		39 069	6 920
Sum gjeld		39 069	6 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 070	390 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672578

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 642 051
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o HBRI as
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 713	241 572
Sum inntekter		241 713	241 572
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 467	211 296
Sum kostnader		222 467	211 296
Driftsresultat		19 246	30 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	481
Sum finansinntekter		157	481
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		157	481
Ordinært resultat før skattekostnad		19 403	30 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 403	30 757
Årsresultat		19 403	30 757
Totalresultat		19 403	30 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 403	30 757
Sum overføringer og disponeringer		19 403	30 757



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 422
Andre fordringer		33 121	30 992
Sum fordringer		33 121	43 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 949	347 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 949	347 104
Sum omløpsmidler		442 070	390 518
SUM EIENDELER		442 070	390 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 001	383 598
Sum opptjent egenkapital		403 001	383 598



Sum egenkapital	403 001	383 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 899	70
Annen kortsiktig gjeld	6 170	6 850
Sum kortsiktig gjeld	39 069	6 920
Sum gjeld	39 069	6 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 070	390 518



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING TIL ÅRSMØTE I ØVRE DALENS HAGE
SAMEIE

Dato: Torsdag 22. april, kl. 19:00.
**Sted: Grendehuset «vellet» på Oppegård,
Sætreskogveien 13, 1415 Oppegård**

PGA Covid-19 situasjonen ser vi helst at det kommer bare en representant for hver bolig.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A. Valg av møteleder
- B. Godkjenning av dagsorden
- C. Opptak av navnefortegnelse
- D. Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen
- E. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

4. FASTSETTELSE AV KONTINGENT OG BUSJETT FOR 2021

Styret foreslår å fastsette kontingenten for 2021 til kr. 830,- samme som i 2020.

Se også detaljer i vedlagte budsjett. Alle priser er justert med ca 3%. Siden vi ikke juster kontingente (som ikke har vært justert på tre år). Budsjetter vi i 2021 med underskudd. Vi i styret mener dette er greit med tanke på vår gode egenkapital. Også planlegges det for en justering av kontingenten i 2022. Grunnet til at vi ikke juster litt og litt er at OBOS tar seg godt betalt for å forandre på fakturaen. Det er bedre økonomi å forandre beløpet «med større rater» de gangen vi øker kontingenten.

Forslag til vedtak:

- Styrets forslag til kontingent for 2021 godkjennes.
- Styrets forslag til budsjett for 2021 godkjennes.

Styre informerer

Vi får til en avtale med Follo ren om at det vil bli plassert ut en boks med grønne poser til matavfall i felles boden. Styret påser at det blir levert nye grønne poser når det er tomt.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har per nå kommet inn et forslag:



1. Nye gatelys:

Gatelysene i Øvre Dalens Hage Sameie er fordelt med en rekke gatelys mellom øvre og nedre vei. I tillegg deler vi kostnader til gatelys med boligsameiet/leilighetene.

Den siste tiden har strømprisene økt ganske kraftig – i tillegg har også prisen på bruk av gatelysene økt tilsvarende.

Gatelysene i Øvre Dalens Hage sameie har ulike pæretyper.

Mens øvre vei har lyspærer som gir god belysning, er nedre vei svært dårlig belyst med pærer som knapt gir lys. Gatelysene i nedre vei, gir ingen belysning i veibanen.

Om vi skifter disse pærene, vil naturlig nok også kostnaden på strøm øke tilsvarende.

Det er derfor behov for å se på nye gatelys – som både gir bedre økonomi for sameiet, samtidig som vi får belyst både øvre og nedre vei med fullverdig god belysning.

Forslag til vedtak på årsmøtet:

Bytte ut samtlige gatelys med energieffektive LED gatelys som gir god belysning i hele veibanen

Forslaget stemmes over:

A: Innkommet forslag blir vedtatt, og nytt styre jobber med å få inn priser og løsninger som vil bli presentert på årsmøtet i 2022.

B: Innkommet forslag blir forkastet og dagens lysmaster blir stående.

Dersom noen ønsker å komme med flere forslag til saker for årsmøtet kan disse kommuniseres til Styreleder Henrik Madsen i Gjersjøveien 4, skriftlig (hm@m3m.no) innen onsdag 20. mars.

PS: Det har kommet inn to saker (ligger vedlagt), som skal tas opp på møte.

- *TV og internettløsning*
- *Behov for fartsdumper*

1. VALG AV STYREMEDLEMMER

A. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Styret foreslår at neste styret konstituerer egen leder for ett år på første styremøte etter årsmøtet. Dermed innebærer det at det ikke er direkte valg på styreleder på årsmøtet.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

NB:

På sameiermøtet har sameierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer, eller annet medlem av eierens husstand har rett til å være til stede og uttale seg. Det kan avgis kun én stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Årsrapport 2020 for Øvre Dalens Hage Sameie

Øvre Dalens Hage Sameie er et tingsrettslig sameie. Sameiets formål er å tilrettelegge for et best mulig boligmiljø for eiendommene innenfor reguleringsplan/plankart, vedtatt av Oppegård kommunestyre den 15.09.2010, omfattende gnr 44, bnr 30 (Gjersjøveien 4-48) i Oppegård kommune. Sameiet har organisasjonsnummer 998 642 051. Hjemmelshaverne til planområdet 23 eneboliger er eiere i sameiet. Eierskapet følger eiendommene og kan ikke overdras separat.

Sameiets oppgaver består av drift, vedlikehold og videreutvikling av tiltak på eiendommen, gnr. 44, bnr 1027, og andre oppgaver for ivaretagelse av dets formål. Eiendommen består av felles lekeplasser, kjørevei, gang/sykkelvei og grøntstruktur. Kostnadene dekkes av de aktuelle eiendommer, hver med 1/23. I tillegg tilkommer fast kontingent betalt av Dalens Hage Boligsameie.

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre bestått av følgende styremedlemmer:

Styreleder	Henrik Madsen	Gjersjøveien 4
Styremedlem	Rolf Jahren	Gjersjøveien 10
Styremedlem	Marcus Dahlqvist	Gjersjøveien 34
Styremedlem	Martin Mæland	Gjersjøveien 20

Økonomi

Øvre Dalens Hage Sameie har i 2020 hatt driftsinntekter på kr. 241 713,- som er det samme som i 2019, dette på grunn av at ikke kontingenten ble justert i 2020.

Årsresultatet ble på kr. 19 403,- i 2020 mot kr. 30 757,- i 2019. Hovedårsakene til nedgangen i resultatet skyldes at vi ikke fikk faktura på strøming for 2019, denne kom først i 2020.

Det er viktig at styret fokuserer på å spare og sette av penger til nødvendig fremtidig vedlikehold og investeringer i lekeplass og vei. Så årtes overskudd settes inn på vår driftskonto. Det står ved årsslutt kr 403.001, - på vår driftskonto.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær. Dagens styre består av 4 medlemmer hvor 4 er menn.



Styrets arbeid

Dugnader/vedlikehold

2020 har vært et spesielt år pga Covid-19. Dette førte til at det ikke ble to ordinære dugnader slik vi har hatt for vane de siste årene. I år fordelte styret oppgaver som beboerne utførte når det passet for dem. Vi gjorde det samme både på vår og høst dugnaden. Dette fungert greit, men vi fikk ikke den sosiale delen som også er en viktig del av dugnaden. Fokus på dugnadene har vært vedlikehold av grøntområdene og lekeplassene, herunder lusing, vertikalskjæring mm

Ordningen med å dele på arbeidet med å klippe gresset på fellesområdene er videreført. Styret har satt opp klippelister for ukentlig klipping av fellesområdene og dette har fungert tilfredsstillende.

Velferdstiltak

Det ble i 2020 kjøpt inn juletre og det var tenning av julegran i starten av desember.

Lukket Facebook side

Sameiet har en lukket Facebook side – Øvre Dalens Hage Sameie, hvor styre og beboere legger ut informasjon og utveksler erfaringer knyttet til husene, fellesområdene, bomiljø, etc. Det har vært stor aktivitet på siden i hele år. All offisiell informasjon og innkallelser fra styret vil sendes pr. brev eller e-post.

Oppegård, 04.03.2021

Styret i Øvre Dalens Hage Sameie

Henrik Madsen
Styreleder

Rolf Jahren
Styremedlem

Marcus Dahlqvist
Styremedlem

Martin Mæland
Styremedlem



ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	229 080	229 080	229 068	229 068
Andre inntekter	3	12 633	12 492	12 000	12 360
SUM DRIFTSINNEKTER		241 713	241 572	241 068	241 428
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-4 188	-4 625	-4 699	-4 840
Regnskapsførerhonorar		-36 446	-35 523	-37 492	-38 617
Konsulenthonorar		0	-2 925	-5 356	-5 517
Drift og vedlikehold	5	-14 537	-34 305	-21 870	-22 526
Energi/fyring		-3 060	-4 110	-3 090	-3 183
TV-anlegg/bredbånd		-122 075	-103 304	-127 683	-131 513
Andre driftskostnader	6	-42 162	-26 504	-28 440	-42 293
SUM DRIFTSKOSTNADER		-222 467	-211 296	-228 630	-248 489
DRIFTSRESULTAT		19 246	30 276	12 438	-7 061
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	157	481	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		157	481	0	0
ÅRSRESULTAT		19 403	30 757	12 438	-7 061
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		19 403	30 757		



ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	12 422
Forskuddsbetalte kostnader		33 121	30 992
Driftskonto OBOS-banken		408 949	347 105
SUM OMLØPSMIDLER		442 070	390 518
SUM EIENDELER		442 070	390 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		403 001	383 598
SUM EGENKAPITAL		403 001	383 598
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 810	4 150
Leverandørgjeld		32 899	70
Annen kortsiktig gjeld	8	360	2 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 069	6 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 070	390 518
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

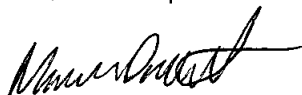
Nordre Follo, ~~02.03~~ 2021
Styret i Øvre Dalens Hage Sameie


Henrik Madsen

Marcus Dahlqvist


Rolf Martin Jahren


Martin Mæland



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	130 548
Kabel-tv	98 532
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	229 080

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forvaltningsavgift 2020	12 633
SUM ANDRE INNETEKTER	12 633

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 188.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 700
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 310
Kostnader dugnader	-527
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 537



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 996
Diverse leiekostnader/leasing	-1 000
Snørydding	-32 001
Porto	-468
Bank- og kortgebyr	-2 697
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-42 162

NOTE: 7

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	157
SUM FINANSINNEKTER	157

NOTE: 8

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader, rest strømkostnad 2020	-360
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-360



Innspill til årsmøtet i Øvre Dalens Hage Sameie - 2021

Behov for fartsdumper

Vi er flere i nedre gata som fortsatt er veldig bekymret over hastigheten til biler i gata. Det ble for ca. to år siden satt opp en blomsterkasse i veien for å begrense hastigheten på bilene. Men dette har ikke hatt den effekten vi ønsket. De kjøres for fullt selv om vi har blomsterkassa i veien. Vi har mange små barn i gata som leker ute. Selv om vi voksne er tilstede og prøver å passe på så kan ulykken skje siden barn er uforutsigbare og beveger seg raskt. Bilene våre står parkert ved husene slik de skal, men det bidrar også til begrenset sikt siden barn kan løpe ut i gata bak bilene våre. Da må passerende biler kjøre veldig langsomt for å ha en sjanse å stoppe.

På bakgrunn av dette mener vi at det trengs fartsdumpers i gata som tvinger biler og stoppe opp og kjøre langsomt. Vi vet også at vi må finne en løsning som kan være lett å ta vekk til vinterens snømåking. Vi trenger to stykker for å oppnå ønsket effekt.

Vi har funnet to forslag på fartsdump som lett går å ta vekk, men som forhåpentligvis kan gjøre bidra til kraftig redusert hastighet. Disse kan man også legge ut igjen etter at veien er måket. Vi i nedre gate for ansvar for å ta den vekk når det trengs.

1. https://www.gerdmans.no/lager-og-industri/sikkerhet/påkjøringsvern/fartsdump-tana-flyttbar-l-3000-mm-40-kmt-gulsvart?gclid=Cj0KCQiAnKeCBhDPArlsAFDTLTJKNz0kefEeRnDw2v_-pFGh5ltlXeoclFGaTnkSvjoE2QJVavq5o0aAuGZEALw_wcB
2. <https://www.ramper.no/collections/pakkelosninger/products/midlertidig-fartsdemper>

Forslag til vedtak på årsmøtet:

Styret kjøper 2 stykker mobile fartsdumper og får fullmakt å kjøpe noe av de som er lagt ved her eller liknende.

Mvh

Ida Hellmark, Jesper Lidenberg, Gjersjøveien 46
Kamilla Løvås, Rune Simonsen, Gjersjøveien 44
Stine Sigstad, Mons Aasheim, Gjersjøveien 42

Dato 28.03.2021



TV og internettløsningene i Øvre Dalens Hage Sameie.

Avtalen med Telenor Norge AS på TV og internettsamband til sameiet går snart ut. På denne bakgrunn må man enten reforhandle avtalen, eller finne alternative løsninger.

I dag er kabel-TV nettet etablert med koaksialkabel. Det er en teknologi som på mange måter er på vei ut og blir erstattet med fiber i Norge. Det er derfor viktig å se på om det er mulig å få byttet ut dagens koaksnett med fiberløsninger.

Samtidig er det slik at tradisjonell TV er i ferd med å endres drastisk. Nå trenger man bare en «app» på en TV, nettbrett eller smarttelefon – og derfor trenger man nødvendigvis ikke de tradisjonelle TV pakkene.

Finnes det alternativet til Telenor Norge i området?

Ja – Viken fiber har hatt utbygging, men også Homenet har hatt utbygging i våre nærområder.

Ved nærmere undersøkelser er Homenet etablert i nabolaget og har fiber tilgjengelig i to fiberkummer ved leilighetene. Homenet kan tilby ren fiber, eventuelt også Riks TV levert over fiberkabelen for dem som ønsker tradisjonell TV.

Det nye styret må derfor prøve å inngå nye forhandlinger med både Telenor Norge og Homenet for å finne en løsning som er tilpasset både valg av rett teknologi og rett kostnader for hver enkelt husstand.

Mvh
Eivind Engberg