



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nergård  
Rubina Ranas gate 3  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		76 339	37 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 339</b>	<b>37 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 339</b>	<b>-37 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	34 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>34 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>-34 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 330</b>	<b>-72 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 330</b>	<b>-72 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 330</b>	<b>-72 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 330	72 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 330</b>	<b>72 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		442 392	451 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 392</b>	<b>451 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 392</b>	<b>451 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 381	13 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 381</b>	<b>13 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 381</b>	<b>13 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 773</b>	<b>464 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		218 318	141 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 318</b>	<b>-141 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 318</b>	<b>-111 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld		698 092	568 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 092</b>	<b>568 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 092</b>	<b>568 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 092</b>	<b>576 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 774</b>	<b>464 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nergård  
Rubina Ranas gate 3  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 917 184 992  
NORDLIVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		76 339	37 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 339</b>	<b>37 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 339</b>	<b>-37 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	9	9
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad	0	0	34 751
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 751</b>
<b>Netto finans</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>-34 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 330</b>	<b>-72 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 330</b>	<b>-72 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 330</b>	<b>-72 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 330	72 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 330</b>	<b>72 161</b>



Organisasjonsnr: 917 184 992  
NORDLIVEIEN 8 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		442 392	451 018
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 392</b>	<b>451 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 392</b>	<b>451 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 381	13 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 381</b>	<b>13 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 381</b>	<b>13 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 773</b>	<b>464 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		218 318	141 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 318</b>	<b>-141 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 318</b>	<b>-111 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		698 092	568 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 092</b>	<b>568 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 092</b>	<b>568 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 625</b>



Sum gjeld	698 092	576 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 774	464 729



Organisasjonsnr: 917 184 992  
NORDLIVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn ved vurderingen av regnskapet.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordliveien 8 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Nordliveien 8 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>76 339</u>	<u>37 419</u>
Driftsresultat		<u>-76 339</u>	<u>-37 419</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	9
Annen finanskostnad		0	<u>34 751</u>
Netto finansposter		<u>9</u>	<u>-34 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-76 330</u>	<u>-72 161</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-76 330</b></u>	<u><b>-72 161</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-76 330</u>	<u>-72 161</u>



## Nordliveien 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Prosjekt under utvikling	6	<u>442 392</u>	<u>451 018</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>442 392</u>	<u>451 018</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>442 392</u>	<u>451 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 381</u>	<u>13 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 381</u>	<u>13 711</u>
Sum eiendeler		<u>509 774</u>	<u>464 729</u>



## Nordliveien 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-218 318</u>	<u>-141 988</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-218 318</u>	<u>-141 988</u>
Sum egenkapital		<u>-181 318</u>	<u>-111 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonærer	7	<u>698 092</u>	<u>568 092</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>698 092</u>	<u>568 092</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>8 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 625</u>
Sum gjeld		<u>698 092</u>	<u>576 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>509 774</u>	<u>464 729</u>

31. desember 2020  
Oslo, 23. september 2022

---

Øystein Nergård  
Styreleder



## Nordliveien 8 AS

Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn ved vurderingen av regnskapet.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020.

### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Skattemessig fremførbart underskudd	218 318	141 988
Utsatt skattefordel	48 030	31 237

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-141 988	-111 988
Årets resultat		-76 330	-76 330
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-218 318	-188 318

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Nordliveien 8 AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel
Oberst Invest AS, eies av styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1	30 000	100 %



**Nordliveien 8 AS**

**Noter 2020**

**Note 6 – Investeringer**

Selskapet har foretatt utredninger og i forbindelse med en eventuell bygging i Nittedal. Direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr. 442 392.

**Note 7 – Lån fra aksjonærer**

Aksjonærer har lånt selskapet kr. 698 092. Det er ikke beregnet renter i 2020.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I NORDLIVEIEN 8 AS

Den 10. desember 2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nordliveien 8 AS.

Til stede var:

- Oberst Invest AS representant for 30 000 aksjer og 30 000 stemmer, ved Øystein Nergård.

100 % av aksjene og av stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Øystein Nergård ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Øystein Nergård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

### 5. Avtale om å overdra selskapets eiendeler med alle rettigheter til Oberst Invest AS

Selskapet vant i tingretten med søksmålet [redacted], men tapte i søksmålet fra [redacted]. Det er besluttet å anke dommen i saken mot [redacted].

Det ble redegjort for finansieringsbehov for ankesaken og avtale om å overdra selskapets eiendeler med alle rettigheter til Oberst Invest AS med virkning for regnskapsåret 2021.

Generalforsamlingen vedtok følgende:

"Avtale om å overdra selskapets eiendeler med alle rettigheter til Oberst Invest AS i ankesaken mot [redacted], godkjennes. Eiendelene skal gjøres opp ved motregning i eksisterende lån fra Oberst Invest AS med virkning for regnskapsåret 2021."

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 10. desember 2020

Møteleder

Medundertegner