



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN AS
Forretningsadresse: c/o Vest Auto AS
Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 602 000	1 555 200
Andre driftsinntekter		786 389	
Sum inntekter		2 388 389	1 555 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 000	452 738
Annen driftskostnad	3	93 106	54 353
Sum kostnader		556 106	507 091
Driftsresultat		1 832 283	1 048 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		244	1 080
Sum finansinntekter		244	1 080
Annan rentekostnad		235 142	281 917
Sum finanskostnader		235 142	281 917
Netto finans		-234 898	-280 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 385	767 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 425	168 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 960	598 355
Årsresultat		1 245 960	598 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 960	598 355
Totalresultat		1 245 960	598 355
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 240 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		5 960	48 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		1 245 960	598 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 904 650	14 436 261
Sum varige driftsmiddel		13 904 650	14 436 261
Sum anleggsmiddel		13 904 650	14 436 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum krav		1 000 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 0)		258 975	308 201
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		258 975	308 201
Sum omløpsmiddel		1 258 975	308 201
SUM EIGEDELAR		15 163 625	14 744 462
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2.750 aksjer a kr 1.000)	6	2 750 000	2 750 000
Sum innskoten eigenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		569 539	563 579
Sum opptent eigenkapital		569 539	563 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	3 319 539	3 313 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	585 690	440 264
Sum avsetjinger for plikter		585 690	440 264
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 739 956	10 249 525
Sum anna langsiktig gjeld		9 739 956	10 249 525
Sum langsiktig gjeld		10 325 646	10 689 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	205 999	152 037
Skyldig offentlige avgifter		62 507	30 057
Utbytte		1 240 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		9 935	9 000
Sum kortsiktig gjeld		1 518 441	741 094
Sum gjeld		11 844 087	11 430 883
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 163 625	14 744 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603653

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN AS
Forretningsadresse: c/o Vest Auto AS
Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 188 094
KORSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 602 000	1 555 200
Andre driftsinntekter		786 389	
Sum inntekter		2 388 389	1 555 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 000	452 738
Annen driftskostnad	3	93 106	54 353
Sum kostnader		556 106	507 091
Driftsresultat		1 832 283	1 048 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		244	1 080
Sum finansinntekter		244	1 080
Annan rentekostnad		235 142	281 917
Sum finanskostnader		235 142	281 917
Netto finans		-234 898	-280 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 425	168 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 960	598 355
Årsresultat		1 245 960	598 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 960	598 355
Totalresultat		1 245 960	598 355
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 240 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		5 960	48 355
Sum overføringer og disponeringar		1 245 960	598 355



Organisasjonsnr: 996 188 094
KORSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

13 904 650

14 436 261

Sum varige driftsmiddel

13 904 650

14 436 261

Sum anleggsmiddel

13 904 650

14 436 261

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

1 000 000

Sum krav

1 000 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. (herav bundet kr 0)

258 975

308 201

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

258 975

308 201

Sum omløpsmiddel

1 258 975

308 201

SUM EIGEDELAR

15 163 625

14 744 462

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2.750

aksjer a kr 1.000)

6

2 750 000

2 750 000

Sum innskoten eigenkapital

2 750 000

2 750 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

569 539

563 579

Sum opptent eigenkapital

569 539

563 579

Sum eigenkapital

7

3 319 539

3 313 579

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

4

585 690

440 264



Sum avsetjinger for plikter		585 690	440 264
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	9 739 956	10 249 525
Sum anna langsiktig gjeld		9 739 956	10 249 525
Sum langsiktig gjeld		10 325 646	10 689 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	205 999	152 037
Skyldig offentlige avgifter		62 507	30 057
Utbytte		1 240 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		9 935	9 000
Sum kortsiktig gjeld		1 518 441	741 094
Sum gjeld		11 844 087	11 430 883
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 163 625	14 744 462



ÅRSREKNESKAP
FOR 2021

KORSEN AS

6770 NORDFJORDEID

INNHALD:

Resultatrekneskap
Balanse
Noter
Revisjonsmelding



Resultatregnskap			
Korsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 602 000	1 555 200
Andre driftsinntekter		786 389	0
Sum driftsinntekter		<u>2 388 389</u>	<u>1 555 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 000	452 738
Annen driftskostnad	3	93 106	54 353
Sum driftskostnader		<u>556 106</u>	<u>507 091</u>
Driftsresultat		<u>1 832 283</u>	<u>1 048 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	1 080
Annen rentekostnad		235 142	281 917
Resultat av finansposter		<u>-234 898</u>	<u>-280 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 385	767 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	351 425	168 917
Ordinært resultat		<u>1 245 960</u>	<u>598 355</u>
Årsresultat		<u>1 245 960</u>	<u>598 355</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 240 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		5 960	48 355
Sum overføringer		<u>1 245 960</u>	<u>598 355</u>


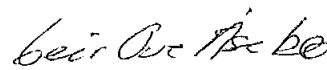


Balanse pr 31.12.				
Korsen AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 904 650	14 436 261	
Sum varige driftsmidler		<u>13 904 650</u>	<u>14 436 261</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>13 904 650</u>	<u>14 436 261</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0	
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 0)		258 975	308 201	
Sum omløpsmidler		<u>1 258 975</u>	<u>308 201</u>	
Sum eiendeler		<u>15 163 625</u>	<u>14 744 462</u>	

**Balanse pr 31.12.**

Korsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.750 aksjer a kr 1.000)	6	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 539	563 579
Sum opptjent egenkapital		<u>569 539</u>	<u>563 579</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 319 539</u>	<u>3 313 579</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	585 690	440 264
Sum avsetning for forpliktelses		<u>585 690</u>	<u>440 264</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 739 956	10 249 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 739 956</u>	<u>10 249 525</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	205 999	152 037
Skyldig offentlige avgifter		62 507	30 057
Utbytte		1 240 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		9 935	9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 518 441</u>	<u>741 094</u>
Sum gjeld		<u>11 844 087</u>	<u>11 430 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 163 625</u>	<u>14 744 462</u>

Nordfjordeid, 212 -2022
Styret i Korsen AS
Per Magne Mørk
Styreleder
Geir Ove Åsebø
Styremedlem



KORSEN AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Salg av varer og tjenester blir bokført ved levering/opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Konsernmellomvære, transaksjoner

Det er i 2021 inntektsført kr 1.602.000 i husleieinntekter. Leietaker er Vest Auto AS som er et søsterselskap av Korsen AS.

NOTE 2 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Arkeologiske			
	Bygninger	Tomt	utgravinger	Uteområde
Anskaffelseskost 01.01.	15 343 484	2 508 261	600 000	538 905
Tilgang	0	0	0	145 000
Avgang	0	-213 611	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 343 484	2 294 650	600 000	683 905
Akkumulert avskrivning	4 000 484	0	600 000	416 905
Bokført verdi 31.12.	11 343 000	2 294 650	0	267 000
Årets avskrivningar	413 000	0	0	50 000
Øk. levetid	50 år	evig	5 år	10 år
Avskrivningsmetode	Lineært	avskrives ikke	Lineær	Lineært

NOTE 3 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Revisor

Honorar til revisor for utført revisjon er kr 7.900 og i tillegg kr 4.600 for bistand. Tall eks.mva.



KORSEN AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	2 001 199	2 033 115	-31 916
Gevinst og- tapskonto	0	629 111	-629 111
Midlertidige forskjeller	2 001 199	2 662 226	-661 027
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	440 264	585 690	-145 426

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 597 385	767 272
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	529
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-661 027	-76 725
+/- andre skattemessige poster	0	0
Sum årets skattegrunnlag	936 358	691 076
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	205 999	152 037
+ refusjon skatt personinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	205 999	152 037
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	145 426	16 880
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	351 425	168 917

NOTE 5 - Gjeld / pantstillelser

Selskapet har pantesikret lån med kr 9.739.956 som er sikret med pant.

	2021	2020
Bokført verdi på pantsatte eiendeler: Fast eiendom	12 919 650	13 425 261

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 7.189.000 om mer enn 5 år fra balansedatoen.

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mork Invest AS, 6100 Volda	1 843	67 %	67 %
Asebø Holding AS, 6770 Nordfjordeid	907	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	2 750	100 %	100 %

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annén EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	2 750 000	563 579	3 313 579
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt til utbytte	0	-1 240 000	-1 240 000
Årets resultat	0	1 245 960	1 245 960
Egenkapital 31.12.	2 750 000	569 539	3 319 539



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Korsen AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Korsen AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.245.960. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.02.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor