



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM NUF  
Forretningsadresse: Sæterveien 42  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	85 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>85 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 049
Annen driftskostnad	1	172 317	174 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 317</b>	<b>176 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 317</b>	<b>-91 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad			116
Annen finanskostnad			3 703
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 819</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 317	-94 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 000	166 000
Andre kortsiktige fordringer		29 953	25 955
Konsernfordringer		183 195	83 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 148</b>	<b>275 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 181	589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 181</b>	<b>589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 329</b>	<b>275 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 329</b>	<b>275 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-484 564
Udekket tap		998 888	422 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-998 888</b>	<b>-906 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-998 888</b>	<b>-906 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		1 209 449	1 011 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 226</b>	<b>1 045 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 243 226</b>	<b>1 045 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 232	13 232
Annen kortsiktig gjeld		123 758	123 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 991</b>	<b>136 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 217</b>	<b>1 182 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 329</b>	<b>275 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM  
Forretningsadresse: Sæterveien 42  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	85 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>85 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 049
Annen driftskostnad	1	172 317	174 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 317</b>	<b>176 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 317</b>	<b>-91 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad			116
Annen finanskostnad			3 703
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 819</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-3 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 317	-94 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 317</b>	<b>-94 867</b>



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 166 000 166 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 29 953 25 955  
Konsernfordringer 183 195 83 195  
Sum fordringer 379 148 275 150

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 181 589  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 181 589

Sum omløpsmidler 381 329 275 739

SUM EIENDELER 381 329 275 739

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital -484 564  
Udekket tap 998 888 422 006  
Sum opptjent egenkapital -998 888 -906 571

Sum egenkapital 3 -998 888 -906 571

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 33 777 33 777  
Øvrig langsiktig gjeld 1 209 449 1 011 542  
Sum annen langsiktig gjeld 1 243 226 1 045 319



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 243 226</b>	<b>1 045 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>2</sup>	13 232	13 232
Annen kortsiktig gjeld	123 758	123 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 991</b>	<b>136 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 380 217</b>	<b>1 182 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>381 329</b>	<b>275 739</b>



Organisasjonsnr: 988 390 550  
MOTIVATION EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

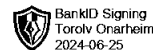
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Motivation Eiendom

Organisasjonsnummer: 988 390 550



<b>Resultatregnskap</b>			
Motivation Eiendom			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		80 000	85 600
Sum driftsinntekter		<u>80 000</u>	<u>85 600</u>
Lønnskostnad	1	0	2 049
Annen driftskostnad	1	172 317	174 603
Sum driftskostnader		<u>172 317</u>	<u>176 653</u>
Driftsresultat		<u>-92 317</u>	<u>-91 053</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	116
Annen finanskostnad		0	3 703
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-3 814</u>
Resultat før skattekostnad	2	-92 317	-94 867
Resultat		<u>-92 317</u>	<u>-94 867</u>
Årsresultat	3	<u>-92 317</u>	<u>-94 867</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		92 317	94 867
Sum overføringer		<u>-92 317</u>	<u>-94 867</u>



<b>Balanse</b>				
Motivation Eiendom				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		166 000	166 000	
Andre kortsiktige fordringer		29 953	25 955	
Konsernfordringer		<u>183 195</u>	<u>83 195</u>	
Sum fordringer		<u><b>379 148</b></u>	<u><b>275 150</b></u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 181	589	
Sum omløpsmidler		<u><b>381 329</b></u>	<u><b>275 739</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>381 329</b></u>	<u><b>275 739</b></u>	
<b>Motivation Eiendom</b>				<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
Motivation Eiendom			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-484 564
Udekket tap		-998 888	-422 006
Sum opptjent egenkapital		<u>-998 888</u>	<u>-906 571</u>
Sum egenkapital	3	<u>-998 888</u>	<u>-906 571</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		1 209 449	1 011 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 243 226</u>	<u>1 045 319</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		13 232	13 232
Annen kortsiktig gjeld		123 758	123 758
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 991</u>	<u>136 991</u>
Sum gjeld		<u>1 380 217</u>	<u>1 182 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>381 329</u>	<u>275 739</u>
Styret i Motivation Eiendom			
_____ Torolv Onarheim styreleder/daglig leder			
Motivation Eiendom		Side 4	



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **NOTE 1 -REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2023

skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	4 392
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-2 962
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 049</b>

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 317	-94 867
Permanente forskjeller	-1	18 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 318</b>	<b>-76 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Motivation Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 111	-851 793	92 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	944 111	851 793	-92 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	0	-906 571	-906 571
Årets resultat		-92 317	-92 317
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-998 888</b>	<b>-998 888</b>

#### Fortsatt drift

Pr. 31.12.2023 har selskapet en egenkapital på kr -998 888. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og en har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.