



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	135 108
Sum inntekter		180 000	135 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 500	17 500
Annen driftskostnad		72 676	101 874
Sum kostnader		90 176	119 374
Driftsresultat		89 824	15 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		123 565	100 770
Sum finanskostnader		123 565	100 770
Netto finans		-123 565	-100 762
Resultat før skattekostnad		-33 741	-85 028
Årsresultat		-33 741	-85 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 741	-85 028
Sum overføringer og disponeringer		-33 741	-85 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 911 000	1 928 500
Sum varige driftsmidler		1 911 000	1 928 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 911 000	1 928 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		18 750	18 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 475	16 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 475	16 415
Sum omløpsmidler		56 225	35 165
SUM EIENDELER		1 967 225	1 963 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 147	175 406
Sum opptjent egenkapital		-209 147	-175 406
Sum egenkapital		390 853	424 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 346 937	1 376 198
Øvrig langsiktig gjeld		225 685	160 085
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 622	1 536 283
Sum langsiktig gjeld		1 572 622	1 536 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 874
Skyldige offentlige avgifter		3 750	1 414
Annen kortsiktig gjeld		0	-7 500
Sum kortsiktig gjeld		3 750	2 788
Sum gjeld		1 576 372	1 539 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 225	1 963 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565345

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 20
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Hogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	135 108
Sum inntekter		180 000	135 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 500	17 500
Annen driftskostnad		72 676	101 874
Sum kostnader		90 176	119 374
Driftsresultat		89 824	15 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		123 565	100 770
Sum finanskostnader		123 565	100 770
Netto finans		-123 565	-100 762
Resultat før skattekostnad		-33 741	-85 028
Årsresultat		-33 741	-85 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 741	-85 028
Sum overføringer og disponeringer		-33 741	-85 028



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 911 000	1 928 500
Sum varige driftsmidler		1 911 000	1 928 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 911 000	1 928 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		18 750	18 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 475	16 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 475	16 415
Sum omløpsmidler		56 225	35 165
SUM EIENDELER		1 967 225	1 963 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	209 147	175 406
Sum opptjent egenkapital	-209 147	-175 406
Sum egenkapital	390 853	424 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 346 937	1 376 198
Øvrig langsiktig gjeld	225 685	160 085
Sum annen langsiktig gjeld	1 572 622	1 536 283
Sum langsiktig gjeld	1 572 622	1 536 283
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 874
Skyldige offentlige avgifter	3 750	1 414
Annen kortsiktig gjeld	0	-7 500
Sum kortsiktig gjeld	3 750	2 788
Sum gjeld	1 576 372	1 539 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 967 225	1 963 665



Organisasjonsnr: 929 611 179
KIRKEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1948920.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37920.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1911000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1122594.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1346937.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1911000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATA 20 AS

929611179

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: TL40-0ZJ0H-U09KS-UFTM1-X5ZNN-BBMVS



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	135 108
Sum driftsinntekter		180 000	135 108
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 500	17 500
Annen driftskostnad		72 676	101 874
Sum driftskostnader		90 176	119 374
Driftsresultat		89 824	15 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 565	100 770
Sum finanskostnader		123 565	100 770
Netto finans		-123 565	-100 762
Årsresultat		-33 741	-85 028
Overføringer			
Udekket tap		-33 741	-85 028
Sum overføringer		-33 741	-85 028

Penneo Dokumentnøkkel: TL40-0ZJOH-U09KS-UFTM1-X5ZNN-BBMVS



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 911 000	1 928 500
Sum varige driftsmidler		1 911 000	1 928 500
Sum anleggsmidler		1 911 000	1 928 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Sum fordringer		18 750	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 475	16 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 475	16 415
Sum omløpsmidler		56 225	35 165
SUM EIENDELER		1 967 225	1 963 665

Penneo Dokumentnøkkel: TL40-0ZJOH-U09KS-UFTM1-X5ZNN-BBMVS



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 147	175 406
Sum opptjent egenkapital		-209 147	-175 406
Sum egenkapital		390 853	424 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 346 937	1 376 198
Øvrig langsiktig gjeld		225 685	160 085
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 622	1 536 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 874
Skyldige offentlige avgifter		3 750	1 414
Annen kortsiktig gjeld		0	-7 500
Sum kortsiktig gjeld		3 750	2 788
Sum gjeld		1 576 372	1 539 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 225	1 963 665

KONGSBERG, 18.06.2025

Wegar Hogstad
styrets leder

Jostein Løvsletten
styremedlem

Bent Ståle Hogstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TL40-0ZJOH-U09KS-UFTM1-X5ZNN-BBMVS



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 948 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 920
Balanseført verdi per 31.12.	1 911 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 500



KIRKEGATA 20 AS
929 611 179

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 122 594
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 346 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 911 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LØVSLETTEN, JOSTEIN

Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266679

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-18 20:02:37 UTC



Hogstad, Wegar

Styreleder

På vegne av: Kirkegata 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200436

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-19 05:45:21 UTC



Hogstad, Bent Ståle

Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 20 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1330384

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-19 13:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL40-0ZJOH-U09KS-UFTM1-X5ZNN-BBMVS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.