



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	987 090	551 561
Annen driftsinntekt	2	15 580	26 220
Sum inntekter		1 002 670	577 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	904 959	419 890
Sum kostnader		904 959	419 890
Driftsresultat		97 711	157 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 560	25
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 560	-126
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		102 270	157 765
Totalresultat		102 270	157 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	102 270	157 765
Sum overføringer og disponeringer		102 270	157 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 415	-32 049
Andre fordringer		27 774	31 538
Sum fordringer		96 188	-511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 729	304 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 729	304 391
Sum omløpsmidler		301 918	303 879
SUM EIENDELER		301 918	303 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	260 036	157 765
Sum opptjent egenkapital		260 036	157 765
Sum egenkapital		260 036	157 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 898	127 157
Annen kortsiktig gjeld	10	3 984	18 957
Sum kortsiktig gjeld		41 882	146 114
Sum gjeld		41 882	146 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 918	303 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459324

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 315 447
PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	987 090	551 561
Annen driftsinntekt	2	15 580	26 220
Sum inntekter		1 002 670	577 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	904 959	419 890
Sum kostnader		904 959	419 890
Driftsresultat		97 711	157 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 560	25
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 560	-126
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		102 270	157 765
Totalresultat		102 270	157 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	102 270	157 765
Sum overføringer og disponeringer		102 270	157 765



Organisasjonsnr: 931 315 447
PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 415	-32 049
Andre fordringer		27 774	31 538
Sum fordringer		96 188	-511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 729	304 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 729	304 391
Sum omløpsmidler		301 918	303 879
SUM EIENDELER		301 918	303 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	260 036	157 765
Sum opptjent egenkapital		260 036	157 765



Sum egenkapital		260 036	157 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 898	127 157
Annen kortsiktig gjeld	10	3 984	18 957
Sum kortsiktig gjeld		41 882	146 114
Sum gjeld		41 882	146 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 918	303 879



Organisasjonsnr: 931 315 447
PALLPLASSEN BLOKK A BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 20.05.2025 for 5311 Pallplassen Blokk A Boligsameie.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, sakliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Regnskap

Sak 3: Styrets årsrapport

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5: Personvalg

Sak 6: Husordensregler i Pallplassen Blokk A Boligsameie

Sak 7: Henvendelser til styret i Pallplassen Blokk A Boligsameie



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Jens Borge-Andersen velges til møteleder. Helge Rognerud signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 1 002 670 (mot budsjett 1 121 999)

Utgifter: 904 959 (mot budsjett 1 120 300)

Resultat: 102 270 (mot budsjett 157 765)

Lavere inntekter enn budsjettert, dette skyldes at a konto innkreving for fjernvarme er avvirket, og seksjonseierne nå får faktura på reelt forbruk etterskuddsvis. Kabel TV/bredbånd er også prisjustert siden budsjettering 2024 ble foretatt.

På kostnadssiden har utgiftene vært mindre enn budsjettert, dette skyldes at kostnader til generelt vedlikehold, kabel TV/bredbånd og energi har vært mindre enn antatt på budsjetterings tidspunktet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styret har hatt jevnlig kontakt og oppfølging av saker i sameiet.

Styremedlem Helge Rognerud er sameiets representant inn i Pallplassen Driftsforening.

Pallplassen Driftsforening driftes av styremedlemmer fra Pallplassen Blokk A Boligsameie,

Pallplassen Tunhusene Boligsameie og Pallplassen Terningene boligsameie. Driftsforeningen drifter felles garasjekjeller og felles utenomhus mellom blokkene på Pallplassen.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 4: Styrehonorar

Styret har i perioden som har gått bestått av representanter for Pallplassen Blokk A AS, som eier 12 seksjoner i sameiet.

Styrehonoraret skal utbetales på riktig regnskapsår (utbetales innen desember 2025 for å få det med på riktig år) og beløpet vedtas på årsmøte.



Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode foreslås satt til kr. 60 000,-
Honoraret fordeles internt i styret.

Styrehonoraret skal utbetales på riktig regnskapsår (utbetales innen desember 2025 for å få det med på riktig år) og beløpet vedtas på årsmøte.

Sak 5: Personvalg

Styret har i perioden som er gått bestått av styreleder Jens Borge-Andersen, styremedlem Erlend Vatne og styremedlem Helge Rognerud. Styret ble valgt for 2 år i 2023, og er derfor på valg i 2025.

Det må derfor velges nytt styre med 1 styreleder og 3 styremedlemmer.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Jens Borge-Andersen

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Helge Rognerud
- Hildegunn Sandhalla
- Emil Larsson

Sak 6: Husordensregler i Pallplassen Blokk A Boligsameie

Det må vedtas husordensregler for Pallplassen Blokk A Boligsameie. Styrets forslag vedlagt.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styret foreslår at husordensreglene vedtas av Årsmøtet.

Sak 7: Henvendelser til styret i Pallplassen Blokk A Boligsameie



Lagt frem av Hildegunn Sandhalla.

Styret gis fullmakt til å finne en løsning for innmelding av saker f.eks. VIBBO som forvaltes av OBOS. Denne appen brukes av i hvertfall et sameie i stasjonsbyen. Det er også mulig atBORI har en løsning.

Innsenders forslag ★ Styrets innstilling

Saker kan meldes inn til Boligsameiets e-post: pallplassen-a@borimail.no - som driftes av styret i sameiet.



Pallplassen Blokk A Boligsameie

STYRETS ÅRSMELDING 2025

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Jens Borge-Andersen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Erlend Vatne	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Helge Rognerud	(valgt for 2 år i 2023)

SELKAPSINFORMASJON

Pallplassen Blokk A Boligsameie ble stiftet 06.03.2023 og har organisasjonsnummer 931315447.

Sameiet består av 22 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr 107, bnr 2926 i Lørenskog kommune.

Sameiet har pliktigmedlemskap i Pallplassen Driftsforening. Alle seksjonseiere har tinglyst rett til bruk av fellesarealer på utenomhus på Pallplassen.

Pallplassen Driftsforening drifter utenomhus mellom sameiene Pallplassen Terningene Boligsameie, Pallplassen Tunhusene Boligsameie og Pallplassen Blokk A Boligsameie, samt fremtidige sameier på Pallplassen. I tillegg drifter Pallplassen Driftsforening felles garasjeanlegg under blokkene.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold



Av andre større saker kan nevnes:

- Serviceavtaler og kontroll av brannsløkningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 06.05. 2025.



Pallplassen Blokk A Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Pallplassen Blokk A Boligsameie org.nr. 931315447



Resultatregnskap 2024

Pallplassen Blokk A Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	987 090	551 561	1 121 999	948 386
Annen driftsinntekt	2	15 580	26 220	0	0
Sum driftsinntekter		1 002 670	577 781	1 121 999	948 386
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	25 102	0
Konsulenttjenester	4	44 968	22 138	66 000	47 300
Rep og vedlikehold	5	61 770	28 491	86 998	55 699
Forsikringer		74 967	26 736	57 000	68 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		135 043	93 873	156 200	133 200
Energi og fyring	6	249 354	121 260	200 000	266 000
Kabel-TV og telefoni	7	88 841	23 531	102 000	98 000
Driftskostnader	8	46 892	26 888	45 000	45 700
Kostnader til fellessameier		200 724	75 973	325 000	210 999
Andre driftskostnader		2 400	1 000	57 000	7 400
Sum driftskostnader		904 959	419 890	1 120 300	932 298
Driftsresultat før finansposter		97 711	157 891	1 699	16 088
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 560	25	0	0
Finanskostnad		0	151	0	0
Sum finansposter		4 560	-126	0	0
Årsresultat		102 270	157 765	1 699	16 088
Overført til annen egenkapital	9	102 270	157 765	0	0
Sum disponering		102 270	157 765	0	0

Resultatrapport 2024 for Pallplassen Blokk A Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Pallplassen Blokk A Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 774	31 538
Kundefordringer		68 415	-32 049
Sum fordringer		96 188	-511
Bankinnskudd, kasse o.l.		205 729	304 391
Sum omløpsmidler		301 918	303 879
SUM EIENDELER		301 918	303 879

Balanserapport 2024 for Pallplassen Blokk A Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Pallplassen Blokk A Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	260 036	157 765
Sum egenkapital		260 036	157 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 898	127 157
Annen kortsiktig gjeld	10	3 984	18 957
Sum kortsiktig gjeld		41 882	146 114
Sum gjeld		41 882	146 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 918	303 879

Pallplassen Blokk A Boligsameie

Jens Borge-Andersen
Styrets leder

Helge Rognerud
Styremedlem

Erlend Vatne
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Pallplassen Blokk A Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	819 972	478 317	819 999	869 996
3606 Kabel TV/bredbånd	73 542	21 700	102 000	78 390
3631 Fjernvarme	93 576	51 544	200 000	0
Sum felleskostnader	987 090	551 561	1 121 999	948 386

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	15 580	26 220	0	0
Sum andre driftsinntekter	15 580	26 220	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	0	0	22 000	0
Sum lønnskostnader	0	0	25 102	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 250	0	6 000	5 600
Forretningsførerhonorar	39 718	22 138	39 000	41 700
Andre forvaltningstjenester	0	0	6 000	0
HMS	0	0	15 000	0
Sum konsulenttjenester	44 968	22 138	66 000	47 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	3 999	0
Vedlikehold heis	28 608	20 366	21 000	22 700
Vedlikehold ventilasjon	0	8 125	25 000	9 999
Vedlikehold brannsikring	33 163	0	21 999	23 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	61 770	28 491	86 998	55 699

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	60 234	18 957	0	0
Fjernvarme	189 120	102 303	200 000	266 000
Sum energi og fyring	249 354	121 260	200 000	266 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	88 841	23 531	102 000	98 000
Sum kabel-TV og telefoni	88 841	23 531	102 000	98 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	16 868	26 888	0	9 800
Renholdstjenester	30 024	0	45 000	35 900
Sum driftskostnader	46 892	26 888	45 000	45 700

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	157 765	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	102 270	157 765
Sum opptjent egenkapital 31.12	260 036	157 765
Annen egenkapital 31.12	260 036	157 765
Sum egenkapital 31.12	260 036	157 765

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	1 078	0
Uopptjent inntekt	2 906	0
Kortsiktig gjeld	0	18 957
Sum annen kortsiktig gjeld	3 984	18 957



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	157 765	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	102 270	157 765
B. Årets endring i arbeidskapital	102 270	157 765
C. Arbeidskapital 31.12	260 036	157 765
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	301 918	303 879
- Kortsiktig gjeld	41 882	146 114
= Arbeidskapital 31.12	260 036	157 765



5311 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Borge-Andersen, Jens 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Borge-Andersen, Jens

Navn Dato
Rognerud, Helge 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Rognerud, Helge

Navn Dato
Vatne, Erlend 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Vatne, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Pallplassen Blokk A Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallplassen Blokk A Boligsameie som viser et overskudd på NOK 102 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 11:35:04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.