



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 800	201 600
Sum inntekter		205 800	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 634	80 975
Sum kostnader		97 634	80 975
Driftsresultat		108 166	120 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Annen rentekostnad		30 950	25 257
Sum finanskostnader		30 950	25 257
Netto finans		-30 926	-25 257
Ordinært resultat før skattekostnad		77 240	95 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 240	95 368
Årsresultat		77 240	95 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 240	95 368
Sum overføringer og disponeringer		77 240	95 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 100	-18 300
Andre fordringer		10 923	10 150
Sum fordringer		-3 177	-8 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 106	30 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 106	30 346
Sum omløpsmidler		24 929	22 196
SUM EIENDELER		6 424 929	6 422 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent EK		501 434	424 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		501 434	424 194
Sum egenkapital		521 434	444 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		692 221	777 126
Øvrig langsiktig gjeld		5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 221	5 977 126
Sum langsiktig gjeld		5 892 221	5 977 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 274	876
Sum kortsiktig gjeld		11 274	876
Sum gjeld		5 903 495	5 978 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 929	6 422 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728332

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen
Rogagaten 11G
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 800	201 600
Sum inntekter		205 800	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 634	80 975
Sum kostnader		97 634	80 975
Driftsresultat		108 166	120 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Annen rentekostnad		30 950	25 257
Sum finanskostnader		30 950	25 257
Netto finans		-30 926	-25 257
Ordinært resultat før skattekostnad		77 240	95 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 240	95 368
Årsresultat		77 240	95 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 240	95 368
Sum overføringer og disponeringer		77 240	95 368



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 400 000	6 400 000
6 400 000	6 400 000

Sum anleggsmidler

6 400 000	6 400 000
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-14 100	-18 300
10 923	10 150
-3 177	-8 150

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 106	30 346
28 106	30 346

Sum omløpsmidler

24 929	22 196
--------	--------

SUM EIENDELER

6 424 929	6 422 196
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

20 000	20 000
20 000	20 000

Opptjent egenkapital
Opptjent EK
Sum opptjent egenkapital

501 434	424 194
501 434	424 194

Sum egenkapital

521 434	444 194
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

692 221	777 126
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	5 200 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 892 221	5 977 126
Sum langsiktig gjeld	5 892 221	5 977 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 274	876
Sum kortsiktig gjeld	11 274	876
Sum gjeld	5 903 495	5 978 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 424 929	6 422 196



Organisasjonsnr: 996 544 095
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022

BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

ORG.NR 996 544 095



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		kr 205 800	kr 201 600
Sum Driftsinntekter		kr 205 800	kr 201 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	kr 97 634	kr 80 975
Sum Driftskostnader		kr 97 634	kr 80 975
DRIFTSRESULTAT		kr 108 166	kr 120 625
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	kr 0
Sum Finansinntekter		kr 24	kr 0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		kr 30 950	kr 25 257
Annen finanskostnad		kr 0	kr 0
Sum Finanskostnader		kr 30 950	kr 25 257
NETTO FINANSPOSTER		-kr 30 926	-kr 25 257
Ordinært resultat før skattekostnad		kr 77 240	kr 95 368
Ordinært resultat		kr 77 240	kr 95 368
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		kr 77 240	kr 95 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		kr 77 240	kr 95 368
Sum Overføringer og disponeringer		kr 77 240	kr 95 368

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	kr 6 400 000	kr 6 400 000
Sum Varige driftsmidler		kr 6 400 000	kr 6 400 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		kr 6 400 000	kr 6 400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-kr 14 100	-kr 18 300
Investeringer			
Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring		kr 10 923	kr 10 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 28 106	kr 30 346
SUM OMLØPSMIDLER		kr 24 929	kr 22 196
Sum Eiendeler		kr 6 424 929	kr 6 422 196



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	kr 20 000	kr 20 000
Sum Innskutt egenkapital		kr 20 000	kr 20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		kr 501 434	kr 424 194
Sum Opptjent egenkapital		kr 501 434	kr 424 194
SUM EGENKAPITAL		kr 521 434	kr 444 194
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		kr 692 221	kr 777 126
Øvrig langsiktig gjeld		kr 5 200 000	kr 5 200 000
Sum langsiktig gjeld	2	kr 5 892 221	kr 5 977 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 10 000	kr 0
Annen kortsiktig gjeld		kr 1 274	kr 876
Sum Kortsiktig gjeld		kr 11 274	kr 876
SUM GJELD		kr 5 903 495	kr 5 978 002
Sum Egenkapital og gjeld		kr 6 424 929	kr 6 422 196

Styret i Borettslaget Rogagaten 11

Jon Endresen
Styreleder

29.07.2023

Martin Pedersen
Styremedlem

29.07.2023

Magnus knutsen
Styremedlem

29.07.2023



Borettslaget Rogagaten 11g

Org.nr 996 544 095

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr. 1.875 (inkl mva)

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 7.000 (inkl. mva)

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v/langsiktig gjeld/fordringer

Av lagets gjeld er kr. 5.892.221 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000.

Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr.

4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres.

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Lånet har innfrielsesdato i 2029.

Fellesgjelden er fordelt med kr. 173.055 pr. andel.

**Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler**

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året.

Tomten er en festetomt.

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

Note 5 Disponible midler / egenkapital

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Transaksjoner

Reduksjon langsiktig gjeld	kr -84 905
<u>Årets resultat</u>	<u>kr 77 240</u>
Endring i disponible midler	kr -7 665
Disponible midler 01.01	kr 21 320
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>kr -7 655</u>
Disponible midler 31.12	kr 13 655



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 11G's årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

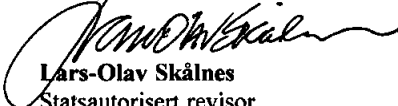


Til generalforsamlingen i
Borettslaget Rogagaten 11G
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 29. juli 2023

REVISOR-PARTNER AS



Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Borettslaget Rogagaten 11G

Generalforsamling i Borettslaget Rogagaten 11G

Styret har innkalt til generalforsamling for Borettslaget Rogagaten 11G. Generalforsamlingen er fysisk og finner sted på adressen: Borettslaget Rogagaten 11G

Dato: Mandag 31.juli 2023

Saksliste:

1. Valg av referent:

- Jon Endresen ble valgt til referent og møteleder.

2. Fire av fire enheter var representert:

- Magnus Knutsen
- Stian Leversund
- Martin Pedersen
- Jon Endresen

3. Årsregnskap 2022:

- Årsregnskap for regnskapsåret 2022 ble godkjent uten kommentarer.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret:

-Vedtak om å fortsette gjeldende praksis med å ikke godtgjøre styret.

5. Nytt styre:

- Jon Endresen trer av som styreleder, og Martin Pedersen velges ut av styret da begge skal selge sine andeler. Stian Leversund velges inn i styret og blir ny styreleder. Styret er dermed per nå bestående av Stian Leversund (Styreleder) og Magnus Knutsen (Styremedlem).

Styret i Borettslaget Rogagaten 11G

Styreleder

Stian Leversund



Jon Endresen

