



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 836 554	8 927 285
Sum inntekter		9 836 554	8 927 285
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 691 289	1 709 599
Annen driftskostnad	2	2 200 414	2 371 583
Sum kostnader		3 891 703	4 081 182
Driftsresultat		5 944 851	4 846 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	159 500	161 659
Sum finansinntekter		159 500	161 659
Annen rentekostnad		1 912 916	2 658 497
Annen finanskostnad		2 463	1 381
Sum finanskostnader		1 915 379	2 659 878
Netto finans		-1 755 879	-2 498 219
Ordinært resultat før skattekostnad		4 188 972	2 347 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	921 749	524 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 267 223	1 823 688
Årsresultat		3 267 223	1 823 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 267 223	1 823 688
Totalresultat		3 267 223	1 823 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 267 223	1 823 688
Sum overføringer og disponeringer		3 267 223	1 823 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	88 224 774	86 424 227
Maskiner og anlegg	3, 7	542 000	102 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		88 766 774	86 526 227
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordringer	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		92 766 774	90 526 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 673 148	2 587 884
Andre kortsiktige fordringer	8	2 011 478	4 075 228
Sum fordringer		3 684 626	6 663 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 178 006	1 320 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 006	1 320 772
Sum omløpsmidler		5 862 632	7 983 884
SUM EIENDELER		98 629 405	98 510 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 830 041	29 562 818
Sum opptjent egenkapital		32 830 041	29 562 818
Sum egenkapital		34 210 041	30 942 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 898 323	2 777 708
Sum avsetninger for forpliktelser		2 898 323	2 777 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	59 307 836	62 801 388
Sum annen langsiktig gjeld		59 307 836	62 801 388
Sum langsiktig gjeld		62 206 159	65 579 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	988 904	979 448
Betalbar skatt	4	801 134	498 222
Skyldig offentlige avgifter		216 955	285 097
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	206 212	225 430
Sum kortsiktig gjeld		2 213 205	1 988 197
Sum gjeld		64 419 365	67 567 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 629 405	98 510 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856624

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 836 554	8 927 285
Sum inntekter		9 836 554	8 927 285
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 691 289	1 709 599
Annen driftskostnad	2	2 200 414	2 371 583
Sum kostnader		3 891 703	4 081 182
Driftsresultat		5 944 851	4 846 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	159 500	161 659
Sum finansinntekter		159 500	161 659
Annen rentekostnad		1 912 916	2 658 497
Annen finanskostnad		2 463	1 381
Sum finanskostnader		1 915 379	2 659 878
Netto finans		-1 755 879	-2 498 219
Ordinært resultat før skattekostnad		4 188 972	2 347 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	921 749	524 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 267 223	1 823 688
Årsresultat		3 267 223	1 823 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 267 223	1 823 688
Totalresultat		3 267 223	1 823 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 267 223	1 823 688
Sum overføringer og disponeringer		3 267 223	1 823 688



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	88 224 774	86 424 227
Maskiner og anlegg	3, 7	542 000	102 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		88 766 774	86 526 227
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordringer	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		92 766 774	90 526 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 673 148	2 587 884
Andre kortsiktige fordringer	8	2 011 478	4 075 228
Sum fordringer		3 684 626	6 663 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 178 006	1 320 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 006	1 320 772
Sum omløpsmidler		5 862 632	7 983 884
SUM EIENDELER		98 629 405	98 510 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	32 830 041	29 562 818
Sum opptjent egenkapital		32 830 041	29 562 818
Sum egenkapital		34 210 041	30 942 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 898 323	2 777 708
Sum avsetninger for forpliktelser		2 898 323	2 777 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	59 307 836	62 801 388
Sum annen langsiktig gjeld		59 307 836	62 801 388
Sum langsiktig gjeld		62 206 159	65 579 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	988 904	979 448
Betalbar skatt	4	801 134	498 222
Skyldig offentlige avgifter		216 955	285 097
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	206 212	225 430
Sum kortsiktig gjeld		2 213 205	1 988 197
Sum gjeld		64 419 365	67 567 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 629 405	98 510 111



Organisasjonsnr: 954 602 737
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
mm@drevisjon.no
od@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirkenes Trelast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkenes Trelast Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.267.223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy



grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

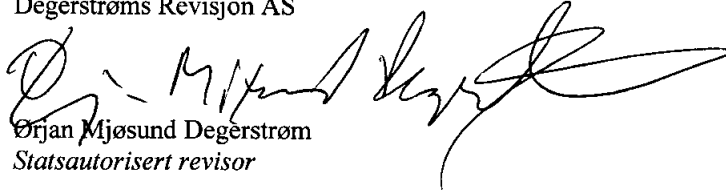


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 30. Juni 2021
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		9 836 554	8 927 285
Sum driftsinntekter		<u>9 836 554</u>	<u>8 927 285</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 691 289	1 709 599
Annen driftskostnad	2	2 200 414	2 371 583
Sum driftskostnader		<u>3 891 703</u>	<u>4 081 182</u>
Driftsresultat		<u>5 944 851</u>	<u>4 846 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	8	159 500	161 659
Rentekostnad		1 912 916	2 658 497
Annen finanskostnad		2 463	1 381
Resultat av finansposter		-1 755 879	-2 498 219
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 188 972</u>	<u>2 347 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	921 749	524 196
Ordinært resultat		<u>3 267 223</u>	<u>1 823 688</u>
Årsresultat		<u>3 267 223</u>	<u>1 823 688</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 267 223	1 823 688
Sum overføringer		<u>3 267 223</u>	<u>1 823 688</u>

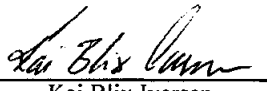


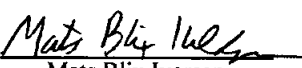
Balanse			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	88 224 774	86 424 227
Maskiner og anlegg	3, 7	542 000	102 000
Sum varige driftsmidler		<u>88 766 774</u>	<u>86 526 227</u>
Finansielle driftsmidler			
Konsernfordringer	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 766 774</u>	<u>90 526 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 673 148	2 587 884
Andre kortsiktige fordringer	8	2 011 478	4 075 228
Sum fordringer		<u>3 684 626</u>	<u>6 663 112</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 178 006	1 320 772
Sum omløpsmidler		<u>5 862 632</u>	<u>7 983 884</u>
Sum eiendeler		<u>98 629 405</u>	<u>98 510 111</u>



Balanse			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 830 041	29 562 818
Sum opptjent egenkapital		<u>32 830 041</u>	<u>29 562 818</u>
Sum egenkapital		<u>34 210 041</u>	<u>30 942 818</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 898 323	2 777 708
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 898 323</u>	<u>2 777 708</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	59 307 836	62 801 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 307 836</u>	<u>62 801 388</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	988 904	979 448
Betalbar skatt	4	801 134	498 222
Skyldig offentlige avgifter		216 955	285 097
Annen kortsiktig gjeld	8	206 212	225 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 213 205</u>	<u>1 988 197</u>
Sum gjeld		<u>64 419 365</u>	<u>67 567 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 629 405</u>	<u>98 510 111</u>

Kirkenes, 30/6-2021
Styret i Kirkenes Trelast Eiendom AS


Kai Blix Iversen
Styreleder/daglig leder, SIGN.


Mats Blix Iversen
Styremedlem, SIGN.

Kirkenes Trelast Eiendom AS 8447



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	28.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.500
Sum revisjonshonorar	32.000
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	9.000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	250.644	105.553.915	105.804.559
Tilgang	502.760	3.429.076	3.931.836
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	753.404	108.982.991	109.736.395
Akkumulert avskrivning 31.12.20	211.404	20.758.217	20.969.621
Bokført verdi 31.12.20	542.000	88.224.774	88.766.774
Årets avskrivning	62.760	1.628.529	1.691.289
Økonomisk levetid	5 år	20 – 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	20 %	2 – 5 %	



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	4.188.972
Permanente forskjeller	796
Endring midlertidige forskjeller	<u>-548.251</u>
Skattemessig resultat	<u>3.641.517</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	12.916.115	13.406.333	-490.218
Gevinst- og tapskonto	<u>-290.170</u>	<u>-232.137</u>	<u>-58.033</u>
Sum midlertidige forskjeller	12.625.945	13.174.196	-548.251
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>2.777.708</u>	<u>2.898.323</u>	<u>-120.615</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	801.134
Endring utsatt skatt	<u>120.615</u>
Sum skattekostnad	<u>921.749</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
We Kings Holding AS	1.500	100 %	100 %
Sum	1.500	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 1.380.000 består av 1.500 aksjer pålydende kr. 920. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	46.223.971	49.717.523

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	59.307.836	62.801.388
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	88.224.774	86.424.227
Kundefordringer	1.673.148	2.587.884
Sum	89.897.922	89.012.111

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kirkenes Trelast AS	5.953.978	8.043.978	0	623.250
We Kings Holding AS	57.500	31.250	4.996	4.996
Sum	6.011.478	8.075.228	4.996	628.246

Selskapet har en rentebærende fordring på kr. 4.000.000 på Kirkenes Trelast AS med en rentesats på 4 % som er inntektsført med kr. 160.000.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1.380.000	29.562.818	30.942.818
Årsresultat	0	3.267.223	3.267.223
Egenkapital 31.12.2020	1.380.000	32.830.041	34.210.041