



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 506 928	2 405 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 928</b>	<b>2 405 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 480	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 678	95 678
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 251 757	2 169 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 915</b>	<b>2 356 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 013</b>	<b>49 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	14 624	8 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 624</b>	<b>8 042</b>
Annen rentekostnad	10	295	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 329</b>	<b>8 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 342</b>	<b>57 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 342</b>	<b>57 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 342</b>	<b>57 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	231 223	326 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 223</b>	<b>326 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 523</b>	<b>327 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 331	135 077
Andre fordringer	12	182 243	112 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 574</b>	<b>247 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	863 528	680 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 528</b>	<b>680 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 102</b>	<b>927 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 625</b>	<b>1 254 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	912 743	855 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 743</b>	<b>855 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 743</b>	<b>855 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 763	226 963
Annen kortsiktig gjeld	15	170 119	172 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 882</b>	<b>399 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 882</b>	<b>399 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 625</b>	<b>1 254 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 506 928	2 405 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 928</b>	<b>2 405 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 480	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 678	95 678
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 251 757	2 169 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 463 915</b>	<b>2 356 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 013</b>	<b>49 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	14 624	8 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 624</b>	<b>8 042</b>
Annen rentekostnad	10	295	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 329</b>	<b>8 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 342</b>	<b>57 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 342</b>	<b>57 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 342</b>	<b>57 149</b>



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

11

231 223

326 901

Sum varige driftsmidler

231 223

326 901

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

231 523

327 201

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

12

24 331

135 077

182 243

112 467

Sum fordringer

206 574

247 543

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

13

863 528

680 247

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

863 528

680 247

Sum omløpsmidler

1 070 102

927 790

SUM EIENDELER

1 301 625

1 254 991

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

912 743

855 401

Sum opptjent egenkapital

912 743

855 401

Sum egenkapital

912 743

855 401



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 763	226 963
Annen kortsiktig gjeld	15	170 119	172 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 882</b>	<b>399 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 882</b>	<b>399 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 625</b>	<b>1 254 991</b>



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Signatur Bekkestua Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 465 719	2 382 038	2 491 600	2 536 800
Annen driftsinntekt	2	41 209	23 597	41 800	33 400
Sum inntekter		2 506 928	2 405 635	2 533 400	2 570 200
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	116 480	91 280	116 000	99 960
Avskrivninger	4	95 678	95 678	96 000	95 700
Kostnad lokaler	5	1 246 974	1 280 168	1 282 000	1 311 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	2 525	10 962	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	417 502	321 118	300 000	400 000
Annen driftskostnad	8	584 756	557 322	637 500	553 500
Sum kostnader		2 463 915	2 356 528	2 431 500	2 465 160
Resultat før finansielle poster		43 013	49 107	101 900	105 040
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	14 624	8 042	5 000	5 000
Finanskostnad	10	295	0	0	0
Sum finansielle poster		14 329	8 042	5 000	5 000
Årsresultat		57 342	57 149	106 900	110 040

Signatur Bekkestua Sameie



## Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	11	231 223	326 901
Sum varige driftsmidler		231 223	326 901
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		231 523	327 201
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		24 331	135 077
Andre fordringer	12	182 243	112 467
Sum fordringer		206 574	247 543
Bankinnskudd, kasse o.l	13	863 528	680 247
Sum omløpsmidler		1 070 102	927 790
Sum eiendeler		1 301 625	1 254 991

Signatur Bekkestua Sameie



## Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	912 743	855 401
Sum egenkapital		912 743	855 401
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 763	226 963
Forskudd innbetalinger		15 643	16 223
Annen kortsiktig gjeld	15	154 476	156 404
Sum kortsiktig gjeld		388 882	399 590
Sum gjeld		388 882	399 590
Sum egenkapital og gjeld		1 301 625	1 254 991

Signatur Bekkestua Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Brynildsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Pedersen-Slaatten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Rindahl Krogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signatur Bekkestua Sameie



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	448 320	448 320	448 300	448 248
Felleskostnader boligseksjoner	1 854 570	1 766 256	1 854 500	1 899 800
Felleskostnader næring	188 748	188 748	188 800	188 752
Avregning felleskostnader næring	-25 919	-21 286	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 465 719</b>	<b>2 382 038</b>	<b>2 491 600</b>	<b>2 536 800</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	3 000	5 618	0	0
Diverse inntekter	188	0	0	0
Strøm e-bil	12 821	17 979	25 000	25 000
Gebyr avregning gassregnskap	25 200	0	16 800	8 400
<b>Sum</b>	<b>41 209</b>	<b>23 597</b>	<b>41 800</b>	<b>33 400</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Andre honorarer	22 086	0	22 000	7 360
Arbeidsgiveravgift	14 394	11 280	14 000	12 600
<b>Sum</b>	<b>116 480</b>	<b>91 280</b>	<b>116 000</b>	<b>99 960</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

### Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	95 678	95 678	96 000	95 700
<b>Sum</b>	<b>95 678</b>	<b>95 678</b>	<b>96 000</b>	<b>95 700</b>

### Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	5 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	402 155	331 867	387 000	467 000
Vaktmestertjenester	150 453	137 564	140 000	150 000
Lys, varme, energi	393 296	465 094	400 000	370 000
Renhold	67 957	91 394	103 000	80 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	188 460	200 517	202 000	196 000
Sommer- og vinterkostnader	44 654	53 732	45 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>1 246 974</b>	<b>1 280 168</b>	<b>1 282 000</b>	<b>1 311 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 525	10 962	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 525</b>	<b>10 962</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	177 472	271 666	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	160 374	36 076	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	59 656	13 376	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	300 000	0
Forsikringsskadesaker	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>417 502</b>	<b>321 118</b>	<b>300 000</b>	<b>400 000</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	125 421	119 698	125 000	130 000
Annen fremmed tjeneste	0	5	25 000	0
Elektronisk kommunikasjon	282	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 924	3 387	8 000	8 000
Elektroniske fellesavtaler	272 137	249 337	275 000	210 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 365	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	530	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	177 237	177 237	195 000	195 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	3 000	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	3 000	4 159	4 000	5 000
Kostnader for bomiljøtiltak	360	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>584 756</b>	<b>557 322</b>	<b>637 500</b>	<b>553 500</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	743	3 823	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	0
Renter plasseringskonto	13 881	4 220	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 624</b>	<b>8 042</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	295	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Solcelleanlegg 43,2 KWp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	478 391
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 391
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	247 169
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 223
Årets avskrivninger :	95 678
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	10 000	3 039
Periodisering kostnader	0	65 109
Utlegg gass beboere	172 243	44 318
<b>Sum</b>	<b>182 243</b>	<b>112 467</b>

### Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	392 601	446 027
Sparekonto Boligbanken	459 884	234 220
Skattetrekkskonto	11 043	0
<b>Sum</b>	<b>863 528</b>	<b>680 247</b>

### Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	855 401	798 252
Fra årets resultat	57 342	57 149
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>912 743</b>	<b>855 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>912 743</b>	<b>855 401</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Lagerbeholdning gass	84 000	84 000
Skattetrekk	11 043	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 114	0
Avregning næring	25 919	21 286
Annen kortsiktig gjeld	30 400	47 200
Utleggskonto	0	3 918
<b>Sum</b>	<b>154 476</b>	<b>156 404</b>



Noter Signatur Bekkestua Sameie

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	528 200	375 373
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 342	57 149
Tilbakeføring avskrivninger	95 678	95 678
Årets endring disponible midler	57 342	57 149
Disponible midler UB	681 220	528 200



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Avdeling næring

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	188 748	0	0	188 752
Avregning felleskostnader næring	-25 919	0	0	0
Sum inntekter	162 829	0	0	188 752
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	27 050	0	0	27 450
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	19 088	0	0	33 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 364	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 045	0	0	0
Forsikringsskadesaker	2 963	0	0	0
Annen driftskostnad	889	0	0	3 000
Forvaltning og revisjon	37 162	0	0	40 000
Porto	604	0	0	2 000
Kontingent og gave	148	0	0	0
Forsikringspremie	52 515	0	0	58 500
Sum kostnader	162 829	0	0	214 450
Resultat før finansielle poster	0	0	0	-25 698
<b>Finansielle poster</b>				
Årsresultat	0	0	0	-25 698



Resultat og balanse med noter for Signatur Bekkestua Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signatur Bekkestua Sameie**

Styreleder	Erik Brynildsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anders Rindahl Krogstad (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Daniel Pedersen-Slaatten (sign.)	28.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Signatur Bekkestua Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Signatur Bekkestua Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B6VW6-2J5MK-WVUVO-GABGQ-GUSTE-BCWCZ



Uavhengig revisors beretning - Signatur Bekkestua Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B61VW6-215MK-WVUVO-GABGQ-GUSTE-BCWCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6V1N6-2J5MK-WVUV0-GABGQ-GUSTE-BCWCZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.