



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 667 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORE-INVEST AS
Forretningsadresse:	Ivar Aasens vei 14 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	855 404	843 280
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		35 933 851	11 387 644
Utbytte		27 224 499	4 817 115
Inntekt på investering i datterselskap		658 969	33 884
Verdiøkning finansielle instrumenter	2	87 839 469	30 463 830
Renteinntekter			13 700
Sum inntekter		152 512 192	47 559 453
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		11 806 030	8 374 224
Lønnskostnad	3	4 049 772	2 310 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 068	13 700
Annen driftskostnad		1 848 340	1 582 255
Sum kostnader		17 719 210	12 280 570
Driftsresultat		134 792 982	35 278 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 320	578 738
Annen finansinntekt	5	397	
Sum finansinntekter		202 717	578 738
Annen rentekostnad		180 418	371 582
Annen finanskostnad	5	60	397
Sum finanskostnader		180 477	371 978
Netto finans		22 240	206 759
Ordinært resultat før skattekostnad		134 815 221	35 485 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 299 240	-128 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 515 981	35 613 830
Årsresultat		131 515 981	35 613 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 515 981	35 613 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	131 515 981	35 613 830
Sum overføringer og disponeringer		131 515 981	35 613 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 151 144
Sum immaterielle eiendeler			1 151 144
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	35 158	50 226
Sum varige driftsmidler		35 158	50 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 678 521	4 678 521
Investeringer i aksjer	2	39 155 442	53 396 449
Sum finansielle anleggsmidler		43 833 963	58 074 970
Sum anleggsmidler		43 869 121	59 276 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 444	246 228
Konsernfordringer	9	7 239 666	112 123
Sum fordringer		7 495 110	358 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	346 915 165	354 742 519
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	132 315 679	8 186 981
Sum investeringer		479 230 843	362 929 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 066 804	62 747 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 066 804	62 747 474
Sum omløpsmidler		574 792 757	426 035 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		618 661 879	485 311 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	24 000 000	23 493 600
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	23 493 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	557 896 907	424 499 124
Sum opptjent egenkapital		557 896 907	424 499 124
Sum egenkapital		581 896 907	447 992 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 148 096	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 148 096	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		2 848 096	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 728
Skyldig offentlige avgifter		31 649	156 085
Kortsiktig konserngjeld	9		622 751
Gjeld til aksjonærer mv.	9	33 379 188	35 308 448
Annen kortsiktig gjeld		506 038	475 929
Sum kortsiktig gjeld		33 916 875	36 618 941
Sum gjeld		36 764 971	37 318 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 661 879	485 311 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935188

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 667 218
NORE-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	855 404	843 280
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		35 933 851	11 387 644
Utbytte		27 224 499	4 817 115
Inntekt på investering i datterselskap		658 969	33 884
Verdiøkning finansielle instrumenter	2	87 839 469	30 463 830
Renteinntekter			13 700
Sum inntekter		152 512 192	47 559 453
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		11 806 030	8 374 224
Lønnskostnad	3	4 049 772	2 310 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 068	13 700
Annen driftskostnad		1 848 340	1 582 255
Sum kostnader		17 719 210	12 280 570
Driftsresultat		134 792 982	35 278 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 320	578 738
Annen finansinntekt	5	397	
Sum finansinntekter		202 717	578 738
Annen rentekostnad		180 418	371 582
Annen finanskostnad	5	60	397
Sum finanskostnader		180 477	371 978
Netto finans		22 240	206 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 299 240	-128 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 515 981	35 613 830
Årsresultat		131 515 981	35 613 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 515 981	35 613 830



Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	131 515 981	35 613 830
Sum overføringer og disponeringer		131 515 981	35 613 830



Organisasjonsnr: 930 667 218
NORE-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 151 144
Sum immaterielle eiendeler			1 151 144
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	35 158	50 226
Sum varige driftsmidler		35 158	50 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 678 521	4 678 521
Investeringer i aksjer	2	39 155 442	53 396 449
Sum finansielle anleggsmidler		43 833 963	58 074 970
Sum anleggsmidler		43 869 121	59 276 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 444	246 228
Konsernfordringer	9	7 239 666	112 123
Sum fordringer		7 495 110	358 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	346 915 165	354 742 519
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	132 315 679	8 186 981
Sum investeringer		479 230 843	362 929 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 066 804	62 747 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 066 804	62 747 474
Sum omløpsmidler		574 792 757	426 035 325
SUM EIENDELER		618 661 879	485 311 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	24 000 000	23 493 600
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	23 493 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	557 896 907	424 499 124
Sum opptjent egenkapital		557 896 907	424 499 124
Sum egenkapital		581 896 907	447 992 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 148 096	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 148 096	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		2 848 096	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 728
Skyldig offentlige avgifter		31 649	156 085
Kortsiktig konserngjeld	9		622 751
Gjeld til aksjonærer mv.	9	33 379 188	35 308 448
Annen kortsiktig gjeld		506 038	475 929
Sum kortsiktig gjeld		33 916 875	36 618 941
Sum gjeld		36 764 971	37 318 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 661 879	485 311 665



Organisasjonsnr: 930 667 218
NORE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Odd Ingar Solbakken
2022-09-30

 BankID Signing
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen
2022-09-30

 BankID Signing
Hanne Kristine Ørpen
2022-09-30

 BankID Signing
Jan Gunnar Boehlke
2022-10-02

 BankID Signing
Ingvild Ørpen
2022-10-03

Årsregnskap 2021 for

Nore-Invest AS

Foretaksnr. 930667218

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 Oslo
Regnskapsførernummer 811923532



Nore-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	855 404	843 280
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		35 933 851	11 387 644
Utbytte		27 224 499	4 817 115
Inntekt på investering i datterselskap		658 969	33 884
Verdiøkning finansielle instrumenter	2	87 839 469	30 463 830
Renteinntekter		0	13 700
Sum driftsinntekter		152 512 192	47 559 453
Driftskostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		11 806 030	8 374 224
Lønnskostnad	3	4 049 772	2 310 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 068	13 700
Annen driftskostnad		1 848 340	1 582 255
Sum driftskostnader		17 719 210	12 280 570
DRIFTSRESULTAT		134 792 982	35 278 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202 320	578 738
Annen finansinntekt	5	397	0
Sum finansinntekter		202 717	578 738
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 418	371 582
Annen finanskostnad	5	60	397
Sum finanskostnader		180 477	371 978
NETTO FINANSPOSTER		22 240	206 759
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 815 221	35 485 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 299 240	(128 187)
ORDINÆRT RESULTAT		131 515 981	35 613 830
ÅRSRESULTAT		131 515 981	35 613 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	131 515 981	35 613 830
SUM OVERF. OG DISP.		131 515 981	35 613 830

 BankID Signing
Odd Ingar Solbakken
2022-09-30

 BankID Signing
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen
2022-09-30

 BankID Signing
Hanne Kristine Ørpen
2022-09-30

 BankID Signing
Jan Gunnar Boehlike
2022-10-02

 BankID Signing
Ingild Ørpen
2022-10-03



Nore-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 151 144
Sum immaterielle eiendeler		0	1 151 144
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	35 158	50 226
Sum varige driftsmidler		35 158	50 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 678 521	4 678 521
Investeringer i aksjer	2	39 155 442	53 396 449
Sum finansielle anleggsmidler		43 833 963	58 074 970
SUM ANLEGGSMIDLER		43 869 121	59 276 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	7 239 666	112 123
Andre kortsiktige fordringer		255 444	246 228
Sum fordringer		7 495 110	358 351
Investeringer			
Investeringer i aksjer	2	346 915 165	354 742 519
Andre investeringer	2	132 315 679	8 186 981
Sum investeringer		479 230 843	362 929 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 066 804	62 747 474
SUM OMLØPSMIDLER		574 792 757	426 035 325
SUM EIENDELER		618 661 879	485 311 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	24 000 000	23 493 600
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	23 493 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	557 896 907	424 499 124
Sum opptjent egenkapital		557 896 907	424 499 124
SUM EGENKAPITAL		581 896 907	447 992 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 148 096	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 148 096	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 848 096	700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	55 728
Skyldig offentlige avgifter		31 649	156 085

Årsregnskap for Nore-Invest AS

Organisasjonsnr. 930667218





Nore-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	622 751
Gjeld til aksjonærer mv.	9	33 379 188	35 308 448
Annen kortsiktig gjeld		506 038	475 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 916 875	36 618 941
SUM GJELD		36 764 971	37 318 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 661 879	485 311 665

 BankID Signing
Odd Ingar Solbakken
2022-09-30
 BankID Signing
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen
2022-09-30
 BankID Signing
Hanne Kristine Ørpen
2022-09-30
 BankID Signing
Jan Gunnar Boehlke
2022-10-02
 BankID Signing
Ingvild Ørpen
2022-10-03

Oslo, 30. september 2022

Ingvild Ørpen
Styrets leder

Elisabeth Kathe Sverre Ørpen
Styremedlem

Hanne Kristine Ørpen
Daglig leder og styremedlem

Jan Gunnar Boehlke
Styremedlem

Odd Ingar Solbakken
Styremedlem



Nore-Invest AS

Noter til regnskapet 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Investeringer i aksjer	39 155 442	39 155 442	-
Sum	39 155 442	39 155 442	-

Det er reklassifisert aksjer med kostpris på kr 2.292.957 fra anleggsmidler til omløpsmidler. Sammenlikningstall er ikke omarbeidet.

Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Investeringer i aksjer	245 998 993	346 915 165	39 838 920
Andre investeringer	84 315 130	132 315 679	48 000 549
Sum	330 314 123	479 230 843	87 839 469

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og styrehonorar	3 370 230	1 961 541
Arbeidsgiveravgift	483 489	229 029
Finansskatt på lønn	160 446	104 770
Andre ytelser	35 607	15 051
Sum	4 049 772	2 310 391

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2



Note 4	Varige driftsmidler		
		Driftsløssøre, inventar ol.	
	Anskaffelseskost 01.01.21	65 326	
	+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-	
	- Avgang	-	
	Anskaffelseskost 31.12.21	65 326	65 326
	Akk. avskrivninger 31.12.21	30 168	30 168
	Bokført verdi pr. 31.12.21	35 158	35 158
	Årets avskrivninger	15 068	15 068

 BankID Signing
Odd Ingar Solbakken
2022-09-30

 BankID Signing
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen
2022-09-30

 BankID Signing
Hanne Kristine Ørpen
2022-09-30

 BankID Signing
Jan Gunnar Boehlke
2022-10-02

 BankID Signing
Ingvild Ørpen
2022-10-03

Note 5	Sammenslåtte poster		
		2021	2020
Annen finansinntekt			
	Valutagevinst	397	-
	Sum annen finansinntekt	397	-
Annen finanskostnad			
	Valutatap	60	397
	Sum annen finanskostnad	60	397

Note 6	Skattekostnad		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
	Betalbar skatt	-	-
	Endring i utsatt skatt	3 183 272	-128 187
	Feil i grunnlag utsatt skatt i fjor	115 968	-
	For mye/lite avsatt skatt i tidligere år	-	-
	Skattekostnad ordinært resultat	3 299 240	-128 187
		2021	2020
	Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	2 148 096	-1 151 144
	Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-
	Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
	Årets totale skattekostnad	-	-8 471
	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	8 471
	For lite/mye avsatt skatt i tidligere år	-	-
	Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 7	Egenkapital	Annen egenkapital		
		Aksjekapital	egenkapital	eg
Egenkapital 01.01.		23 493 600	424 499 124	44
Årets resultat			131 515 981	13
Fusjon		506 400	1 881 802	2 388 202
Egenkapital 31.12.		24 000 000	557 896 907	581 896 907

BankID Signing
Odd Ingar Solbakken
2022-09-30

BankID Signing
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen
2022-09-30

BankID Signing
Hanne Kristine Ørpen
2022-09-30

BankID Signing
Jan Gunnar Boehlke
2022-10-02

BankID Signing
Ingvald Ørpen
2022-10-03

Note 8 Datterselskaper

Aksjer i	Eierandel	Bokført verdi
Noremoen Eiendomsselskap AS	100 %	4 638 521
Strømsveien 191 AS	100 %	40 000
Sum investeringer i datterselskap		4 678 521

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Noremoen Eiendomsselskap AS	-	-	5 265 131	33 884
Strømsveien 191 AS	-	-	1 974 534	78 239
Sum	-	-	7 239 666	112 123

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Noremoen Eiendomsselskap AS	-	-	-	53 451
Strømsveien 191 AS	-	-	-	569 300
Sum	-	-	-	622 751

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til aksjonærer mv.	33 379 188	35 308 448
Sum	33 379 188	35 308 448

Note 10 Depositum

	2021	2020
Depositum fra leietaker	700 000	700 000
Sum	700 000	700 000



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nore-Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nore-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZQ4BF-SIOFE-AQHDY-4EBFW-PQMX6-ES228



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Cathrine S. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZQ4BF-510FE-AQHDY-4E8FW-PQMX6-E5228



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-03 11:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ4BF-SIOFE-AQHIDV-4EBFW-PQMX6-ES228

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>