



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		60 006	25 188
Sum kostnader		60 006	25 188
Driftsresultat		-60 006	-25 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120 000	162 056
Sum finansinntekter		120 000	162 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		120 000	162 056
Resultat før skattekostnad		59 994	136 868
Skattekostnad	3	0	-10 613
Årsresultat		59 994	147 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	244 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-6	-596 519
Sum overføringer og disponeringer		59 994	147 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre langsiktige fordringer		0	253 410
Sum finansielle anleggsmidler		74 162	327 572
Sum anleggsmidler		74 162	327 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 062	61 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 062	61 883
Sum omløpsmidler		105 062	61 883
SUM EIENDELER		179 224	389 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	719	725
Sum opptjent egenkapital		719	725
Sum egenkapital		100 719	100 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		60 000	244 000
Annen kortsiktig gjeld		18 506	44 730
Sum kortsiktig gjeld		78 506	288 730
Sum gjeld		78 506	288 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 224	389 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622739

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		60 006	25 188
Sum kostnader		60 006	25 188
Driftsresultat		-60 006	-25 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		120 000	162 056
Sum finansinntekter		120 000	162 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		120 000	162 056
Resultat før skattekostnad		59 994	136 868
Skattekostnad	3	0	-10 613
Årsresultat		59 994	147 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	244 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-6	-596 519
Sum overføringer og disponeringer		59 994	147 481



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre langsiktige fordringer		0	253 410
Sum finansielle anleggsmidler		74 162	327 572
Sum anleggsmidler		74 162	327 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 062	61 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 062	61 883
Sum omløpsmidler		105 062	61 883
SUM EIENDELER		179 224	389 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	719	725
Sum opptjent egenkapital		719	725
Sum egenkapital		100 719	100 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		60 000	244 000
Annen kortsiktig gjeld		18 506	44 730
Sum kortsiktig gjeld		78 506	288 730
Sum gjeld		78 506	288 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 224	389 455



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSLSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 006	-25 188
Sum driftskostnader		-60 006	-25 188
Driftsresultat		-60 006	-25 188
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		120 000	162 056
Sum finansinntekter		120 000	162 056
Netto finans		120 000	162 056
Resultat før skattekostnad		59 994	136 868
Skattekostnad	3	0	10 613
Årsresultat		59 994	147 481
Overføringer			
Ordinært utbytte		60 000	244 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		-6	-596 519
Sum overføringer		59 994	147 481



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Andre langsiktige fordringer		0	253 410
Sum finansielle anleggsmidler		74 162	327 572
Sum anleggsmidler		74 162	327 572
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 062	61 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 062	61 883
Sum omløpsmidler		105 062	61 883
SUM EIENDELER		179 224	389 455



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	719	725
Sum opptjent egenkapital		719	725
Sum egenkapital		100 719	100 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		60 000	244 000
Annen kortsiktig gjeld		18 506	44 730
Sum kortsiktig gjeld		78 506	288 730
Sum gjeld		78 506	288 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 224	389 455

Vestby, 23.04.2024

Julie Voje Indset
varamedlem



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	59 994	136 868
Permanente forskjeller	-116 400	-157 196
Skattepliktig inntekt	-56 406	-20 328

Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	0	-10 613

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-78 357	-134 763	56 406
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-78 357	-134 763	56 406

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 357	134 763	-56 406
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	725	100 725
Årsresultat	0	59 994	59 994
Avsatt utbytte	0	-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	719	100 719