



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 65  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 298	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 210 361	100 701
Annen driftskostnad		497 682	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 341</b>	<b>100 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 192 659</b>	<b>-100 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 412 934	
Annen rentekostnad		352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 286</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 373</b>	<b>-100 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 461	-33 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 387 911</b>	<b>-67 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 387 911</b>	<b>-67 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 387 911</b>	<b>-67 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	222 005	
Udekket tap	5	67 547	-67 547
Overføringer annen egenkapital	5	1 098 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 387 912</b>	<b>-67 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		33 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 959 946	30 884 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 565	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 975 511</b>	<b>30 884 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,6	222 005	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 005</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 197 516</b>	<b>30 947 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 336 471	970 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 336 471</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 336 471</b>	<b>970 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 098 359	
Udekket tap	5		67 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 359</b>	<b>-67 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 048 359</b>	<b>5 882 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	222 747	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 747</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 985 000	25 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 985 000</b>	<b>25 985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 207 747</b>	<b>25 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 150	5 570
Betalbar skatt	4	127 565	
Skyldig offentlige avgifter		186 913	
Utbytte	5	222 005	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 612 934	
Annen kortsiktig gjeld		93 314	44 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 881</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 485 628</b>	<b>26 035 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 65  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 552  
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 298	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 210 361	100 701
Annen driftskostnad		497 682	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 341</b>	<b>100 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 192 659</b>	<b>-100 701</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 412 934	
Annen rentekostnad		352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 286</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 373</b>	<b>-100 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 461	-33 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 387 911</b>	<b>-67 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 387 911</b>	<b>-67 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 387 911</b>	<b>-67 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	222 005	
Udekket tap	5	67 547	-67 547
Overføringer annen egenkapital	5	1 098 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 387 912</b>	<b>-67 547</b>



Organisasjonsnr: 926 292 552  
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		33 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 959 946	30 884 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 565	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 975 511</b>	<b>30 884 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,6	222 005	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 005</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 197 516</b>	<b>30 947 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 336 471	970 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 336 471</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 336 471</b>	<b>970 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 098 359	
Udekket tap	5		67 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 359</b>	<b>-67 547</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 048 359</b>	<b>5 882 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		222 747	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	222 747	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	25 985 000	25 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 985 000</b>	<b>25 985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 207 747</b>	<b>25 985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 150	5 570
Betalbar skatt	4	127 565	
Skyldig offentlige avgifter		186 913	
Utbytte	5	222 005	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 612 934	
Annen kortsiktig gjeld		93 314	44 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 277 881</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 485 628</b>	<b>26 035 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>



Organisasjonsnr: 926 292 552  
STRANDVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandvegen 8 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926292552**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





## Strandvegen 8 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 298	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 210 361	100 701
Annen driftskostnad		497 682	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 107 341</b>	<b>100 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 192 659</b>	<b>(100 701)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 412 934	0
Annen rentekostnad		352	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 286</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 413 286)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 779 373</b>	<b>(100 701)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 461	(33 154)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 387 911</b>	<b>(67 547)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 387 911</b>	<b>(67 547)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	222 005	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 098 359	0
Fremføring av udekket tap	5	67 547	(67 547)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 387 911</b>	<b>(67 547)</b>



Strandvegen 8 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	33 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 959 946	30 884 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 565	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 975 511</b>	<b>30 884 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,6	222 005	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 005</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 197 516</b>	<b>30 947 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 336 471	970 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 336 471</b>	<b>970 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>



## Strandvegen 8 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 098 359	0
Udekket tap	5	0	(67 547)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 359</b>	<b>(67 547)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 048 359</b>	<b>5 882 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	222 747	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 747</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 985 000	25 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 985 000</b>	<b>25 985 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 207 747</b>	<b>25 985 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 150	5 570
Betalbar skatt	4	127 565	0
Skyldig offentlige avgifter		186 913	0
Utbytte	5	222 005	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 612 934	0
Annen kortsiktig gjeld		93 314	44 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 277 881</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 485 628</b>	<b>26 035 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>

Tromsø, den 18. mai 2022

---

Andreas Bøifot  
Daglig leder

---

Jann Ivar Didriksen  
Styrets leder

---

Ola Svendsen  
Styremedlem

---

Andreas Willumsen  
Styremedlem

---

Grete Ovanger  
Styremedlem

---

Laila Falck  
Styremedlem

Årsregnskap for Strandvegen 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926292552



Strandvegen 8 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandvegen 8 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	231 381	0
Styrehonorarer	133 795	0
Arbeidsgiveravgift	28 936	0
Pensjonskostnader	5 022	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	164	0
<b>Totalt</b>	<b>399 298</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0,3 årsverk i 2021.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>30 985 000</b>	<b>0</b>	<b>30 985 000</b>
+ Tilgang	284 063	17 510	301 573
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 269 063</b>	<b>17 510</b>	<b>31 286 573</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 701	0	100 701
+ Ordinære avskrivninger	1 208 415	1 946	1 210 361
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 309 116	1 946	1 311 062
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>29 959 946</b>	<b>15 565</b>	<b>29 975 511</b>
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	33-33	

I annen fast eiendom inngår anlegg under utførelse med kr 284 063, som gjelder et pågående eiendomsutviklingsprosjekt. Dette avskrives foreløpig ikke.



Strandvegen 8 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Påløpte renter ansvarlig lån *)	1 412 934	0
Konsernbidrag til Strandvegen 8 Utvikling AS	200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 612 934</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lån fra Tromsø Kommune *)	25 985 000	25 985 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 985 000</b>	<b>25 985 000</b>

\*) Lånet skal renteberegnes med 5 % p.a., med første rentetermin 02.01.2022. Lånet skal tilbakebetales i sin helhet den 1. januar 2031.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 779 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 224
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 874 597</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 258 415
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>616 182</b>
- Ytet konsernbidrag	36 464
<b>= Inntekt</b>	<b>579 718</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	135 560
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>135 560</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	222 747
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	33 154
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>391 461</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Strandvegen 8 Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	135 560
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 022
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 538</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 012 490	1 107 714
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 258 415
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 012 490</b>	<b>-150 701</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>222 747</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	150 701
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>150 701</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 154</b>

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 950 000	-67 547	5 882 453
+Fra årets resultat			1 387 912	1 387 912
-Avsatt utbytte			-222 005	-222 005
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>1 098 359</b>	<b>7 048 359</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tromsø Kommune	940 101 808	1 000	100,00 %



Strandvegen 8 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Egenkapital pr 31.12.21
Strandvegen 8 Utvikling AS	222 005	100%	199 088

Aksjene er bokført til anskaffelsesverdi med tillegg av ytet konsernbidrag.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 112 444 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandvegen 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 8 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandvegen 8 Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 24. mai 2022  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Strandvegen 8 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926292552**

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Strandvegen 8 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 298	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 210 381	100 701
Annen driftskostnad		497 682	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 107 341</b>	<b>100 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 192 659</b>	<b>(100 701)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 412 934	0
Annen rentekostnad		352	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 413 286</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 413 286)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 779 373</b>	<b>(100 701)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 461	(33 154)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 387 911</b>	<b>(67 547)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 387 911</b>	<b>(67 547)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	222 005	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 098 359	0
Fremføring av udekket tap	5	67 547	(67 547)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 387 911</b>	<b>(67 547)</b>



Strandvegen 8 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	33 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 959 946	30 884 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 565	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 975 511</b>	<b>30 884 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,6	222 005	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 005</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 197 516</b>	<b>30 947 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 336 471	970 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 336 471</b>	<b>970 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>

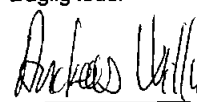


## Strandvegen 8 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 950 000	4 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 098 359	0
Udekket tap	5	0	(67 547)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 359</b>	<b>(67 547)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 048 359</b>	<b>5 882 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	222 747	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 747</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 985 000	25 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 985 000</b>	<b>25 985 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 207 747</b>	<b>25 985 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 150	5 570
Betalbar skatt	4	127 565	0
Skyldig offentlige avgifter		186 913	0
Utbytte	5	222 005	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 612 934	0
Annen kortsiktig gjeld		93 314	44 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 277 881</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 485 628</b>	<b>26 035 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 533 987</b>	<b>31 917 453</b>

Tromsø, den 18/5-2022

  
Andreas Bøifot  
Daglig leder  
Jann Ivar Didriksen  
Styrets leder  
Ola Svendsen  
Styremedlem  
Andreas Willumsen  
Styremedlem  
Grete Ovanger  
Styremedlem  
Laila Falck  
Styremedlem



---

Strandvegen 8 Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie og innenfor regnskapsåret, i tråd med gjeldende leieavtaler.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandvegen 8 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	231 381	0
Styrehonorarer	133 795	0
Arbeidsgiveravgift	28 936	0
Pensjonskostnader	5 022	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	164	0
<b>Totalt</b>	<b>399 298</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0,3 årsverk i 2021.

Det har ikke vært gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller styret.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>30 985 000</b>	<b>0</b>	<b>30 985 000</b>
+ Tilgang	284 063	17 510	301 573
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 269 063</b>	<b>17 510</b>	<b>31 286 573</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 701	0	100 701
+ Ordinære avskrivninger	1 208 415	1 946	1 210 361
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 309 116	1 946	1 311 062
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>29 959 946</b>	<b>15 565</b>	<b>29 975 511</b>
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	33-33	

I annen fast eiendom inngår anlegg under utførelse med kr 284 063, som gjelder et pågående eiendomsutviklingsprosjekt. Dette avskrives foreløpig ikke.



Strandvegen 8 Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Mellomværende med konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Påløpte renter ansvarlig lån *)	1 412 934	0
Konsernbidrag til Strandvegen 8 Utvikling AS	200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 612 934</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lån fra Tromsø Kommune *)	25 985 000	25 985 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 985 000</b>	<b>25 985 000</b>

\*) Lånet skal renteberegnes med 5 % p.a., med første rentetermin 02.01.2022. Lånet skal tilbakebetales i sin helhet den 1. januar 2031.

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 779 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 224
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 874 597</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 258 415
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>616 182</b>
- Ytet konsernbidrag	36 464
<b>= Inntekt</b>	<b>579 718</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	135 560
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>135 560</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	222 747
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	33 154
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>391 461</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Strandvegen 8 Eiendom AS

**Noter 2021**

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	135 560
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 022
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 538</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 012 490	1 107 714
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 258 415
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 012 490</b>	<b>-150 701</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>222 747</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	150 701
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>150 701</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>33 154</b>

**Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 950 000	-67 547	5 882 453
+Fra årets resultat			1 387 912	1 387 912
-Avsatt utbytte			-222 005	-222 005
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>1 098 359</b>	<b>7 048 359</b>

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tromsø Kommune	940 101 808	1 000 100,00 %



---

Strandvegen 8 Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Egenkapital pr 31.12.21
Strandvegen 8 Utvikling AS	222 005	100%	199 088

Aksjene er bokført til anskaffelsesverdi med tillegg av ytet konsernbidrag.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 112 444 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.