



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Sum inntekter		0	500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 050	46 570
Sum kostnader		49 050	46 570
Driftsresultat		-49 050	-46 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad	2	127 149	151 588
Sum finanskostnader		127 149	151 588
Netto finans		-127 149	-151 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 199	-197 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 764	-43 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 435	-154 156
Årsresultat		-137 435	-154 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 435	-154 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 435	-154 156
Sum overføringer og disponeringer		-137 435	-154 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 502	227 738
Sum immaterielle eiendeler		266 502	227 738
Sum anleggsmidler		266 502	227 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 010	24 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 010	24 103
Sum omløpsmidler		8 882 569	8 855 663
SUM EIENDELER		9 149 071	9 083 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	943 866	806 432
Sum opptjent egenkapital		-943 866	-806 432
Sum egenkapital		-843 866	-706 432
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	8	6 401 000	6 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 510	9 767 510
Sum langsiktig gjeld		9 967 510	9 767 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 224
Annen kortsiktig gjeld		25 428	19 099
Sum kortsiktig gjeld		25 428	22 322
Sum gjeld		9 992 938	9 789 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 149 071	9 083 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569018

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Sum inntekter		0	500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 050	46 570
Sum kostnader		49 050	46 570
Driftsresultat		-49 050	-46 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad	2	127 149	151 588
Sum finanskostnader		127 149	151 588
Netto finans		-127 149	-151 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-176 199	-197 636
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 764	-43 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 435	-154 156
Årsresultat		-137 435	-154 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 435	-154 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 435	-154 156
Sum overføringer og disponeringer		-137 435	-154 156



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 502	227 738
Sum immaterielle eiendeler		266 502	227 738
Sum anleggsmidler		266 502	227 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Sum varer		8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 010	24 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 010	24 103
Sum omløpsmidler		8 882 569	8 855 663
SUM EIENDELER		9 149 071	9 083 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	943 866	806 432
Sum opptjent egenkapital		-943 866	-806 432
Sum egenkapital		-843 866	-706 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	8	6 401 000	6 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 510	9 767 510
Sum langsiktig gjeld		9 967 510	9 767 510



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 224
Annen kortsiktig gjeld	25 428	19 099
Sum kortsiktig gjeld	25 428	22 322
Sum gjeld	9 992 938	9 789 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 149 071	9 083 401



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Abi 3 Oasen Næringsgård AS**

Foretaksnr. 996933288



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		0	500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 050	46 570
Sum driftskostnader		49 050	46 570
DRIFTSRESULTAT		(49 050)	(46 070)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	127 149	151 588
Sum finanskostnader		127 149	151 588
NETTO FINANSPOSTER		(127 149)	(151 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(176 199)	(197 636)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 764)	(43 480)
ORDINÆRT RESULTAT		(137 435)	(154 156)
ÅRSRESULTAT		(137 435)	(154 156)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(137 435)	(154 156)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(137 435)	(154 156)



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 502	227 738
Sum immaterielle eiendeler		266 502	227 738
SUM ANLEGGSMIDLER		266 502	227 738
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 010	24 103
SUM OMLØPSMIDLER		8 882 569	8 855 663
SUM EIENDELER		9 149 071	9 083 401



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(943 866)	(806 432)
Sum opptjent egenkapital		(943 866)	(806 432)
SUM EGENKAPITAL		(843 866)	(706 432)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	8	6 401 000	6 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 510	9 767 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 967 510	9 767 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 224
Annen kortsiktig gjeld		25 428	19 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 428	22 323
SUM GJELD		9 992 938	9 789 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 149 071	9 083 401

Karmsund, _____. 2022

Jaakko Sakari Isotalo
Styreleder

Margaret Elin Hystad
Styremedlem

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Stein Inge Svensen
Styremedlem

Ådne Egil Berge
Styremedlem



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer under tilvirkning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av direkte variable kostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). For varer med lang tilvirkningstid vil finansutgifter inngå i tilvirkningskost. Varer under tilvirkning består av prosjekter i arbeid. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Gjeld:

Gjeldsposter vurderes til anskaffelseskost (pålydende) pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ansatte mm

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalgt fra revisor.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 269 919 og pr 31.12 i fjor kr 2 497 952.

Renter beregnes med ca 5,0% p.a. totalt kr 127 149.

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant kr 3 566 510

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Austbøveien kr 8 202 073

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-176 199
Inntekt	-176 199

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 764	-43 480
Samlede ordinære skattekostnader	-38 764	-43 480



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 211 374	1 035 175
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 211 374	1 035 175
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 211 374	-1 035 175
Balanseført utsatt skattefordel	266 502	227 738

Utsatt skattefordel balanseføres da sannsynligheten for å utnytte fremførbart underskudd er stor. Viser her til varer/prosjekt under tilvirkning.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12:

Tomt	kr 8 202 073
Konsulenter	kr 112 404
Arkitekt	kr 517 082
Totalt	kr 8 831 559



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arealutvikling Holding AS	989 675 907	20	20,0 %
SJØ Investering AS	914 273 064	20	20,0 %
K Realinvest AS	992 088 990	20	20,0 %
Karmsund Kapital AS	980 734 080	20	20,0 %
NV Property AS	911 583 984	20	20,0 %

Følgende styremedlemmer eier inndirekte andeler i selskapet:

Jaakko Sakari Isotalo	20%
Sverre Johan Øveraas	20%
Margaret Hystad	20%
Stein Inge Svensen	20%
Ådne E. Berge	6,8%

Endring annen egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-806 432	-706 432
-Årets resultat			-137 435	-137 435
Pr 31.12.	100 000	0	-943 866	-843 866



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021

Note 6 - Korona

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital på kr 100 000 er tapt pr 31.12.2021.

Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap.

Styret legger frem årsregnskapet for 2021 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Ansvarlig lån

Følgende aksjonærer har ytt lån til selskapet.

	2021	2020
Aksjonærlån fra SJØ Investering AS	1 280 000	1 240 000
Aksjonærlån fra K.Realinvest AS	1 280 000	1 240 000
Aksjonærlån Arealutvikling Holding AS	1 281 000	1 241 000
Aksjonærlån Karmsund Kapital AS	1 280 000	1 240 000
Aksjonærlån NV Property AS	1 280 000	1 240 000
Sum ansvarlig lån	6 401 000	6 201 000


Lånene står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner. Lånene er rentefrie.




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Noter 2021




 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2022-06-28

Årsregnskap 2021 for

Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Foretaksnr. 996933288




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Resultatregnskap


	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		0	500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 050	46 570
Sum driftskostnader		49 050	46 570
DRIFTSRESULTAT		(49 050)	(46 070)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	127 149	151 588
Sum finanskostnader		127 149	151 588
NETTO FINANSPOSTER		(127 149)	(151 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(176 199)	(197 636)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 764)	(43 480)
ORDINÆRT RESULTAT		(137 435)	(154 156)
ÅRSRESULTAT		(137 435)	(154 156)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(137 435)	(154 156)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(137 435)	(154 156)

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13


 BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2022-06-28





Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 502	227 738
Sum immaterielle eiendeler		266 502	227 738
SUM ANLEGGSMIDLER		266 502	227 738
OMLØPSMIDLER			
Varer under tilvirkning	2,4	8 831 559	8 831 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 010	24 103
SUM OMLØPSMIDLER		8 882 569	8 855 663
SUM EIENDELER		9 149 071	9 083 401

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2022-06-28



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(943 866)	(806 432)
Sum opptjent egenkapital		(943 866)	(806 432)
SUM EGENKAPITAL		(843 866)	(706 432)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 566 510	3 566 510
Ansvarlig lånekapital	8	6 401 000	6 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 510	9 767 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 967 510	9 767 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 224
Annen kortsiktig gjeld		25 428	19 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 428	22 323
SUM GJELD		9 992 938	9 789 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 149 071	9 083 401

Karmsund, _____.____. 2022

Jaakko Sakari Isotalo
Styreleder

Margaret Elin Hystad
Styremedlem

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Stein Inge Svensen
Styremedlem

Ådne Egil Berge
Styremedlem





Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer under tilvirkning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av direkte variable kostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). For varer med lang tilvirkningstid vil finansutgifter inngå i tilvirkningskost. Varer under tilvirkning består av prosjekter i arbeid. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Gjeld:

Gjeldsposter vurderes til anskaffelseskost (pålydende) pr 31.12.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Noter 2021

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2022-06-28

Note 1 - Lønn, ansatte mm

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalgt fra revisor.

Note 2 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 269 919 og pr 31.12 i fjor kr 2 497 952.

Renter beregnes med ca 5,0% p.a. totalt kr 127 149.

Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant kr 3 566 510

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Austbøveien kr 8 202 073

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader -176 199

Inntekt -176 199

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 764	-43 480
Samlede ordinære skattekostnader	-38 764	-43 480



Abi 3 Oasen Næringsgård AS

Noter 2021



Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 211 374	1 035 175
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 211 374	1 035 175
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 211 374	-1 035 175
Balanseført utsatt skattefordel	266 502	227 738

Utsatt skattefordel balanseføres da sannsynligheten for å utnytte fremførbart underskudd er stor. Viser her til varer/prosjekt under tilvirkning.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.


Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12:


Tomt	kr 8 202 073
Konsulenter	kr 112 404
Arkitekt	kr 517 082
Totalt	kr 8 831 559




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Noter 2021

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Ådne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2022-06-28

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arealutvikling Holding AS	989 675 907	20	20,0 %
SJØ Investering AS	914 273 064	20	20,0 %
K Realinvest AS	992 088 990	20	20,0 %
Karmsund Kapital AS	980 734 080	20	20,0 %
NV Property AS	911 583 984	20	20,0 %

Følgende styremedlemmer eier inndirekte andeler i selskapet:

Jaakko Sakari Isotalo	20%
Sverre Johan Øveraas	20%
Margaret Hystad	20%
Stein Inge Svensen	20%
Ådne E. Berge	6,8%


Endring annen egenkapital:


	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-806 432	-706 432
-Årets resultat			-137 435	-137 435
Pr 31.12.	100 000	0	-943 866	-843 866




Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Noter 2021

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13

 BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2022-06-28

Note 6 - Korona

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital på kr 100 000 er tapt pr 31.12.2021.

Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap.

Styret legger frem årsregnskapet for 2021 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Ansvarlig lån

Følgende aksjonærer har ytt lån til selskapet.


	2021	2020
Aksjonærlån fra SJØ Investering AS	1 280 000	1 240 000
Aksjonærlån fra K.Realinvest AS	1 280 000	1 240 000
Aksjonærlån Arealutvikling Holding AS	1 281 000	1 241 000
Aksjonærlån Karmsund Kapital AS	1 280 000	1 240 000
Aksjonærlån NV Property AS	1 280 000	1 240 000
Sum ansvarlig lån	6 401 000	6 201 000


Lånene står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner. Lånene er rentefrie.





Abi 3 Oasen Næringsgård AS


Noter 2021

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2022-05-30

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2022-05-30

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2022-05-30

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2022-06-13

 BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2022-06-28