



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLELID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lislelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 687	9 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 687</b>	<b>9 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 687</b>	<b>-9 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	350 000	525 000
Annen finansinntekt		11 989	418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 865</b>	<b>525 418</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 123
Annen finanskostnad		995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995</b>	<b>26 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 870</b>	<b>499 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 183</b>	<b>489 302</b>
Skattekostnad på resultat	3		82 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	466 183	-406 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 183</b>	<b>-406 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	175 378	175 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 378</b>	<b>175 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 378</b>	<b>175 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 629 566	1 000 690
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 629 566</b>	<b>1 000 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 609	581 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 609</b>	<b>581 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 175</b>	<b>1 582 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 553</b>	<b>1 757 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 222 458	756 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 458</b>	<b>756 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 458</b>	<b>786 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 304	
Betalbar skatt	3		82 877
Annen kortsiktig gjeld		888 790	888 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 094</b>	<b>971 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 094</b>	<b>971 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 553</b>	<b>1 757 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLELID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lislelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 666 056  
LISLELID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 687	9 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 687</b>	<b>9 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 687</b>	<b>-9 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	350 000	525 000
Annen finansinntekt		11 989	418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 865</b>	<b>525 418</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			26 123
Annen finanskostnad		995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995</b>	<b>26 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 870</b>	<b>499 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 183</b>	<b>489 302</b>
Skattekostnad på resultat	3		82 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	466 183	-406 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 183</b>	<b>-406 425</b>



Organisasjonsnr: 919 666 056  
LISLELID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 2

175 378

175 378

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**175 378**

**175 378**

**Sum anleggsmidler**

**175 378**

**175 378**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

1 629 566

1 000 690

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 2

**Sum investeringer**

**1 629 566**

**1 000 690**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

338 609

581 875

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**338 609**

**581 875**

**Sum omløpsmidler**

**1 968 175**

**1 582 565**

**SUM EIENDELER**

**2 143 553**

**1 757 943**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 222 458

756 276

**Sum opptjent egenkapital**

**1 222 458**

**756 276**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 458</b>	<b>786 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 304	
Betalbar skatt	3		82 877
Annen kortsiktig gjeld		888 790	888 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 094</b>	<b>971 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 094</b>	<b>971 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 553</b>	<b>1 757 943</b>



Organisasjonsnr: 919 666 056  
LISLELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lislelid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 666 056



## RESULTATREGNSKAP

### LISLELID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 687	9 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 687</b>	<b>9 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 687</b>	<b>-9 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	350 000	525 000
Annen finansinntekt		11 989	418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 876	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	26 123
Annen finanskostnad		995	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>489 870</b>	<b>499 295</b>
Resultat før skattekostnad		466 183	489 302
Skattekostnad på resultat	3	0	82 877
<b>Årsresultat</b>		<b>466 183</b>	<b>406 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	466 183	-406 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>466 183</b>	<b>-406 425</b>



### BALANSE

#### LISLEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	175 378	175 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 378</b>	<b>175 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 378</b>	<b>175 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 629 566	1 000 690
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 629 566</b>	<b>1 000 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 609	581 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 175</b>	<b>1 582 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 143 553</b>	<b>1 757 943</b>



## BALANSE

### LISLELID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 222 458	756 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 458</b>	<b>756 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 458</b>	<b>786 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 304	0
Betalbar skatt	3	0	82 877
Annen kortsiktig gjeld		888 790	888 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 094</b>	<b>971 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 094</b>	<b>971 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 143 553</b>	<b>1 757 943</b>

Oslo, 10.05.2024  
Styret i Lislelid Eiendom AS

Stian Lislelid  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til, og har ikke, etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Styret har i 2023 ikke mottatt godtgjørelse.  
Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2023.

Selskapets aksjonær har gitt et lån på kr. 883 412, lånet er ikke renteberegnet.



## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Pro Partners AS	155 378	155 378	1 206 897
Stabilo AS	20 000	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>175 378</b>	<b>175 378</b>	<b>1 206 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Handelsbanken Aktiv 100	499 000	593 843	593 843
Handelsbanken Kort Rente Norge	1 000 000	1 035 723	1 035 723
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>1 499 000</b>	<b>1 629 566</b>	<b>1 629 566</b>

Aksjer i Propartners AS og Stabilo AS er oppført til kostprisen. Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Mottatt utbytte i 2023 er kr. 350 000

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>82 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	466 183	489 302
Permanente forskjeller	-467 381	-95 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 198</b>	<b>376 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 877
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>82 877</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198	0	1 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 198	0	-1 198
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	756 276	786 276
Årets resultat				466 183	466 183
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 222 459</b>	<b>1 252 459</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LISLELID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Lislelid	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Lislelid	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>