



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 974	2 550 645
Sum inntekter		2 547 974	2 550 645
Kostnader			
Varekostnad		116 282	103 918
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	478 800	419 800
Annen driftskostnad		487 469	388 842
Sum kostnader		1 082 550	912 559
Driftsresultat		1 465 424	1 638 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000 813	1 169 452
Annen finanskostnad		6 500	506
Sum finanskostnader		1 007 313	1 169 958
Netto finans		-1 007 313	-1 169 958
Resultat før skattekostnad		458 111	468 128
Skattekostnad	5, 6	100 785	103 100
Årsresultat		357 326	365 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 334	156 000
Annen egenkapital		321 992	209 028
Sum overføringer og disponeringer		357 326	365 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 489 588	10 892 788
Maskiner og anlegg	3, 4	637 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	142 300	0
Sum varige driftsmidler		11 268 988	10 892 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler	4	11 274 988	10 898 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 677
Andre kortsiktige fordringer	7	26 103	37 131
Konsernfordringer	8	2 809 839	6 078 589
Sum fordringer		2 835 942	6 153 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 149	242 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 149	242 896
Sum omløpsmidler		3 344 091	6 396 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 619 079	17 295 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	62 309	62 309
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	632 588	310 595
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		632 588	310 595
Sum egenkapital		694 897	372 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	152 349	209 681
Sum avsetninger for forpliktelser		152 349	209 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 455 544	16 199 230
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 544	16 199 230
Sum langsiktig gjeld		13 607 893	16 408 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 999	31 653
Betalbar skatt	5, 6	148 150	158 328
Kortsiktig konserngjeld	8	45 300	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		90 840	123 286
Sum kortsiktig gjeld		316 289	513 267
Sum gjeld		13 924 183	16 922 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 080	17 295 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344350

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 974	2 550 645
Sum inntekter		2 547 974	2 550 645
Kostnader			
Varekostnad		116 282	103 918
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	478 800	419 800
Annen driftskostnad		487 469	388 842
Sum kostnader		1 082 550	912 559
Driftsresultat		1 465 424	1 638 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000 813	1 169 452
Annen finanskostnad		6 500	506
Sum finanskostnader		1 007 313	1 169 958
Netto finans		-1 007 313	-1 169 958
Resultat før skattekostnad		458 111	468 128
Skattekostnad	5, 6	100 785	103 100
Årsresultat		357 326	365 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 334	156 000
Annen egenkapital		321 992	209 028
Sum overføringer og disponeringer		357 326	365 028



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 489 588	10 892 788
Maskiner og anlegg	3, 4	637 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	142 300	0
Sum varige driftsmidler		11 268 988	10 892 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler	4	11 274 988	10 898 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 677
Andre kortsiktige fordringer	7	26 103	37 131
Konsernfordringer	8	2 809 839	6 078 589
Sum fordringer		2 835 942	6 153 398
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 149	242 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 149	242 896
Sum omløpsmidler		3 344 091	6 396 294
SUM EIENDELER		14 619 079	17 295 082



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte pr. 31.12.2024

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20244930.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21099930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9830942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11268988.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2855139.00	6278589.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kristvika Næringspark AS har pr. 31.12.24 ytet konsernbidrag til mor OKVAS Holding AS stort kr. 45300 før skatt og kr. 35334 etter skatt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7466342.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13455544.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11274988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristvika Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TBPPPO-CEPD7-8EOCE-AF1HL-2AVH1-86ODE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 06:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBPP0-CEPD7-8EOCE-AF1HL-2AVHT-B6ODE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 974	2 550 645
Sum driftsinntekter		2 547 974	2 550 645
Driftskostnader			
Varekostnad		-116 282	-103 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-478 800	-419 800
Annen driftskostnad		-487 469	-388 842
Sum driftskostnader		-1 082 550	-912 559
Driftsresultat		1 465 424	1 638 086
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 000 813	-1 169 452
Annen finanskostnad		-6 500	-506
Sum finanskostnader		-1 007 313	-1 169 958
Netto finans		-1 007 313	-1 169 958
Resultat før skattekostnad		458 111	468 128
Skattekostnad	5, 6	-100 785	-103 100
Årsresultat		357 326	365 028
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		35 334	156 000
Annen egenkapital		321 992	209 028
Sum overføringer		357 326	365 028



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 489 588	10 892 788
Maskiner og anlegg	3, 4	637 100	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	142 300	0
Sum varige driftsmidler		11 268 988	10 892 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler	4	11 274 988	10 898 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 677
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 809 839	6 078 589
Andre kortsiktige fordringer	7	26 103	37 131
Sum fordringer		2 835 942	6 153 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 149	242 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 149	242 896
Sum omløpsmidler		3 344 091	6 396 294
SUM EIENDELER		14 619 079	17 295 082



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	62 309	62 309
Sum innskutt egenkapital		62 309	62 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	632 588	310 595
Sum opptjent egenkapital		632 588	310 595
Sum egenkapital		694 897	372 904
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	152 349	209 681
Sum avsetning for forpliktelser		152 349	209 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 455 544	16 199 230
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 544	16 199 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 999	31 653
Betalbar skatt	5, 6	148 150	158 328
Kortsiktig konserngjeld	8	45 300	200 000
Annen kortsiktig gjeld		90 840	123 286
Sum kortsiktig gjeld		316 289	513 267
Sum gjeld		13 924 183	16 922 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 079	17 295 082

AVERØY, 26.02.2025

Kjell Bjørnar Karlsen
styrets leder

Ove Karlsen
styremedlem

Anne-Lise Karlsen
styremedlem / daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte pr. 31.12.2024

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 244 930
Tilgang i året	855 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 099 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 830 942
Balanseført verdi per 31.12.	11 268 988
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	478 800

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 466 342
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 455 544
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 274 988
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 116	202 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 331	-99 228
Skattekostnad	100 785	103 100
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	458 111	468 128
Permanente forskjeller	0	506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	260 597	451 039
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 300	-200 000
Skattepliktig inntekt	673 408	719 673
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	158 116	202 328
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 966	-44 000
Betalbar skatt i balansen	148 150	158 328



KRISTVIKA NÆRINGS-PARK AS
995 627 493

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 310 725	-1 118 558	-192 167
Gevinst- og tapskonto	2 263 819	1 811 055	452 764
Netto forskjeller	953 094	692 497	260 597
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	953 094	692 497	260 597
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	209 681	152 349	57 331

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 855 139	6 278 589

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kristvika Næringspark AS har pr. 31.12.24 yttet konsernbidrag til mor OKVAS Holding AS stort kr. 45300 før skatt og kr. 35334 etter skatt.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	62 309	310 595	372 904
Årsresultat	0	357 326	357 326
- Avgitt konsernbidrag	0	-35 334	-35 334
Egenkapital 31.12.2024	62 309	632 588	694 897