



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 210 ANS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 423 336	5 336 952
Sum inntekter		5 423 336	5 336 952
Kostnader			
Varekostnad		688 917	653 579
Lønnskostnad	1	515 863	520 126
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	465 310	465 310
Annen driftskostnad	5	396 930	325 983
Sum kostnader		2 067 020	1 964 998
Driftsresultat		3 356 316	3 371 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 317	44 782
Annen finansinntekt		6 663	
Sum finansinntekter		27 980	44 782
Annen rentekostnad		2 307	280
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		3 507	280
Netto finans		24 473	44 503
Ordinært resultat før skattekostnad		3 380 789	3 416 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 380 789	3 416 457
Årsresultat	9	3 380 789	3 416 457
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 471 304	9 855 665
Maskiner og anlegg	6	728 548	809 497
Sum varige driftsmidler		10 199 852	10 665 162
Sum anleggsmidler		10 199 852	10 665 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	87 450	84 967
Sum fordringer		87 450	84 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 047 780	2 265 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 047 780	2 265 124
Sum omløpsmidler		3 135 230	2 350 091
SUM EIENDELER		13 335 082	13 015 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	12 308 332	11 927 543
Sum opptjent egenkapital		12 308 332	11 927 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	12 308 332	11 927 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 184	75 663
Skyldige offentlige avgifter		61 102	62 285
Annen kortsiktig gjeld		886 464	949 762
Sum kortsiktig gjeld		1 026 750	1 087 710
Sum gjeld		1 026 750	1 087 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 335 082	13 015 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408116

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 210 ANS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 423 336	5 336 952
Sum inntekter		5 423 336	5 336 952
Kostnader			
Varekostnad		688 917	653 579
Lønnskostnad	1	515 863	520 126
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	465 310	465 310
Annen driftskostnad	5	396 930	325 983
Sum kostnader		2 067 020	1 964 998
Driftsresultat		3 356 316	3 371 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 317	44 782
Annen finansinntekt		6 663	
Sum finansinntekter		27 980	44 782
Annen rentekostnad		2 307	280
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		3 507	280
Netto finans		24 473	44 503
Ordinært resultat før skattekostnad		3 380 789	3 416 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 380 789	3 416 457
Årsresultat	9	3 380 789	3 416 457
Annen egenkapital			



Annen kortsiktig gjeld	886 464	949 762
Sum kortsiktig gjeld	1 026 750	1 087 710
Sum gjeld	1 026 750	1 087 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 335 082	13 015 253



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437455.00	437464.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61359.00	64173.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17048.00	18488.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515862.00	520125.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	4500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	15165.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21300.00	19665.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

VÆKERØVEIEN 210 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres løpende ut fra leietid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det beregnes ikke skattekostnad i resultatregnskapet da skatten tilfaller andelshaverne.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	437 455	437 464
Arbeidsgiveravgift	61 359	64 173
Pensjonskostnader	17 048	18 488
Sum	515 862	520 125

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 500	4 500
Andre tjenester	10 800	15 165
Sum godtgjørelse til revisor	21 300	19 665

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Strømanlegg	Oljefyr/ kjølemaskin	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 753 576	29 962	1 214 242	1 150 558	18 148 338
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 753 576	29 962	1 214 242	1 150 558	18 148 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 310 229	-29 962	-485 694	-122 600	-7 948 485
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 443 347	0	728 548	1 027 958	10 199 853
Årets avskrivninger	326 961	0	80 949	57 400	465 310
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsmetode	Lineær				
Avskrivningstid - år	50 år	5 år	15 år	20 år	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	87 450	84 967
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	87 450	84 967

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 41 551.

Note 9 - Egenkapital

	G.R. Rudsar AS	RM. Rudsar AS	Nye Casuma AS	Nye Olnima AS	Jakra AS	Sum
EK pr 01.01	1 490 943	1 490 943	2 981 886	2 981 886	2 981 886	11 927 543
Uttak	-375 000	-375 000	-750 000	-750 000	-750 000	-3 000 000
Årets resultat	422 599	422 599	845 197	845 197	845 197	3 380 789
EK pr 31.12.	1 538 542	1 538 542	3 077 083	3 077 083	3 077 083	12 308 332

Note 10 - Andelshavere i Vækerøveien 210 ANS prosentvis

Andelshaver	Andel i %
G.R. Rudsar AS	12,5%
RM. Rudsar AS	12,5%
Nye Casuma AS	25%
Nye Olnima AS	25%
Jakra AS	25%



MPR Revisjon AS

Statsautorisert- og registrerte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til selskapsmøtet i Vækerøveien 210 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vækerøveien 210 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 380 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor



Vækerøveien 210 ANS

Årsberetning for 2020

Virksomheten holder til i Oslo.

Selskapets aktiviteter består i utleie av eiendommen Vækerøveien 210/212 i Oslo.

Selskapets totale leieinntekter i 2020 er kr. 5.423.336, mot kr. 5.336.952 i 2019. Likviditeten er tilfredsstillende.

Selskapet har et overskudd i 2020 på kr. 3.380.789, mot et overskudd i 2019 på kr 3.416.457.

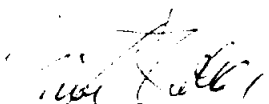
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vækerøveien 210 ANS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. 2020 har vært et uvanlig og utfordrende år, med pågående covid-19 pandemi i store deler av året. Dette har i større og mindre grad påvirket driften til leietakerne, som igjen har påvirket driften til Vækerøveien 210 ANS. Det er forventet noen utfordringer for selskapet og dets leietakere som følge av covid-19 pandemien også i 2021. Styret ser likevel positivt på fremtiden og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

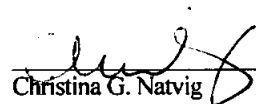
Selskapet har to ansatte, en mann og en kvinne, og arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen.

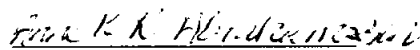
Styret er representert av alle deltakerne i selskapet, to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Etter det selskapet kjenner til forurenses virksomheten ikke det ytre miljø.

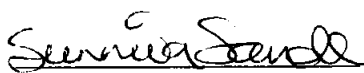
Oslo, 05.02.2021


Kåre Rudsar
Styrets leder


Christina G. Natvig
Styremedlem


Anne Kristin R. Abrahamsson
Styremedlem


Olaf G. Randklev
Styremedlem


Sunniva Sande
Styremedlem