



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBORGEN AS
Forretningsadresse: c/o I K Lykke AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 500	57 500
Annen driftsinntekt		975 500	926 000
Sum inntekter		1 032 000	983 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 218 124	701 968
Sum kostnader		1 218 124	701 968
Driftsresultat		-186 124	281 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	
Annen rentekostnad		434 717	334 640
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		689 717	349 640
Netto finans		-689 576	-349 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 700	-68 108
Skattekostnad på resultat		-136 563	-14 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739 137	-53 124
Årsresultat		-739 137	-53 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-739 137	-53 124
Totalresultat		-739 137	-53 124
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs		-326 512	
Overført fra annen egenkapital		-412 626	-53 124
Sum overføringer og disponeringer		-739 137	-53 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 547	14 984
Sum immaterielle eiendeler		151 547	14 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 119 863	25 119 863
Sum varige driftsmidler		25 119 863	25 119 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			255 000
Sum finansielle anleggsmidler			255 000
Sum anleggsmidler		25 271 410	25 389 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 794	3 992 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 794	3 992 059
Sum omløpsmidler		612 794	3 992 059
SUM EIENDELER		25 884 203	29 381 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		9 663 488	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		14 173 488	14 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital			412 626
Sum opptjent egenkapital			412 626
Sum egenkapital		14 173 488	14 912 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 609 666	9 916 899
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 997	4 494 152
Sum annen langsiktig gjeld		11 609 662	14 411 051
Sum langsiktig gjeld		11 609 662	14 411 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 336	27 271
Annen kortsiktig gjeld		66 717	30 958
Sum kortsiktig gjeld		101 053	58 229
Sum gjeld		11 710 715	14 469 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 884 203	29 381 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBORGEN AS
Forretningsadresse: c/o I K Lykke AS
Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 857
LYKKEBORGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 500	57 500
Annen driftsinntekt		975 500	926 000
Sum inntekter		1 032 000	983 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 218 124	701 968
Sum kostnader		1 218 124	701 968
Driftsresultat		-186 124	281 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	
Annen rentekostnad		434 717	334 640
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		689 717	349 640
Netto finans		-689 576	-349 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 700	-68 108
Skattekostnad på resultat		-136 563	-14 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739 137	-53 124
Årsresultat		-739 137	-53 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-739 137	-53 124
Totalresultat		-739 137	-53 124
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-326 512	
Overført fra annen egenkapital		-412 626	-53 124
Sum overføringer og disponeringer		-739 137	-53 124





Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 609 666	9 916 899
Øvrig langsiktig gjeld	1 999 997	4 494 152
Sum annen langsiktig gjeld	11 609 662	14 411 051
Sum langsiktig gjeld	11 609 662	14 411 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 336	27 271
Annen kortsiktig gjeld	66 717	30 958
Sum kortsiktig gjeld	101 053	58 229
Sum gjeld	11 710 715	14 469 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 884 203	29 381 906



Organisasjonsnr: 988 455 857
LYKKEBORGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Lykkeborgen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 500	57 500
Annen driftsinntekt		975 500	926 000
Sum driftsinntekter		1 032 000	983 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 218 124	701 968
Sum driftskostnader		1 218 124	701 968
Driftsresultat		-186 124	281 532
Finansposter			
Annen renteinntekt		141	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-255 000	0
Annen rentekostnad		-434 717	-334 640
Annen finanskostnad		0	-15 000
Sum finansposter		-689 576	-349 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 700	-68 108
Skattekostnad på resultat		-136 563	-14 984
Årsresultat		-739 137	-53 124
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-326 512	0
Overført fra annen egenkapital		-412 626	-53 124
Sum overføringer og disponeringer		-739 137	-53 124




Balanse pr. 31.12.			
Lykkeborgen AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 547	14 984
Sum immaterielle eiendeler		<u>151 547</u>	<u>14 984</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	25 119 863	25 119 863
Sum varige driftsmidler		<u>25 119 863</u>	<u>25 119 863</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>255 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 271 410</u>	<u>25 389 847</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 794	3 992 059
Sum omløpsmidler		<u>612 794</u>	<u>3 992 059</u>
Sum eiendeler		<u>25 884 203</u>	<u>29 381 906</u>

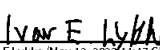
**Balanse pr. 31.12.**

Lykkeborgen AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 510 000	4 510 000
Overkurs		9 663 488	9 990 000
Sum innskutt egenkapital		14 173 488	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		0	412 626
Sum opptjent egenkapital		0	412 626
Sum egenkapital		14 173 488	14 912 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 609 666	9 916 899
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 997	4 494 152
Sum annen langsiktig gjeld		11 609 662	14 411 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 336	27 271
Annen kortsiktig gjeld		66 717	30 958
Sum kortsiktig gjeld		101 053	58 229
Sum gjeld		11 710 715	14 469 280
Sum egenkapital og gjeld		25 884 203	29 381 906

Trondheim, 12.05.2023


Christian Lykke (May 12, 2023 11:50 GMT+2)
Christian Lykke
styremedlem


Ivar E Lykke (May 12, 2023 14:47 GMT+2)
Ivar Edvard Lykke
styreleder/daglig leder



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 119 863	25 119 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 119 863	25 119 863
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	25 119 863	25 119 863

Varige driftsmidler består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 609 666	9 916 899
Sum	9 609 666	9 916 899
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	25 119 863	25 119 863
Sum	25 119 863	25 119 863












005_Lykkeborgen AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-12

Created:	2023-05-12
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbNgknJPOmaWvVFi1_Fct7ruQvV_TupL

"005_Lykkeborgen AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-12 - 7:56:30 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to ivarelykke@gmail.com for signature
2023-05-12 - 7:57:03 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-12 - 7:57:03 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-12 - 9:49:32 AM GMT- IP address: 90.116.19.172
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-12 - 9:50:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 90.116.19.172
-  Email viewed by ivarelykke@gmail.com
2023-05-12 - 12:46:21 PM GMT- IP address: 172.225.210.132
-  Signer ivarelykke@gmail.com entered name at signing as Ivar E Lykke
2023-05-12 - 12:47:01 PM GMT- IP address: 46.15.161.71
-  Document e-signed by Ivar E Lykke (ivarelykke@gmail.com)
Signature Date: 2023-05-12 - 12:47:03 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.161.71
-  Agreement completed.
2023-05-12 - 12:47:03 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Lykkeborgen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeborgen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor