



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 67
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 646 985	792 725
Gevinst realisasjon verdipapirer	1	205 460	6 920 630
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1		290 618
Sum inntekter		1 852 445	8 003 972
Kostnader			
Tap realisasjon verdipapirer	1	191 570	702 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	3 122 408	1 816 246
Annen driftskostnad	2	1 770 486	665 082
Sum kostnader		5 084 465	3 184 200
Driftsresultat		-3 232 020	4 819 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 170	2 329
Annen finansinntekt			4 126
Sum finansinntekter		5 170	6 456
Annen rentekostnad		825 314	347 572
Annen finanskostnad			10 926
Sum finanskostnader		825 314	358 498
Netto finans		-820 143	-352 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 052 164	4 467 729
Skattekostnad på resultat	3		117 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 052 164	4 349 844
Årsresultat		-4 052 164	4 349 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 052 164	4 349 844
Totalresultat		-4 052 164	4 349 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-9 000 000	-3 300 000
Ordinært utbytte		9 000 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital			4 349 844
Overført fra annen egenkapital		-4 052 164	
Sum overføringer og disponeringer		-4 052 164	4 349 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 246 416	25 246 416
Sum varige driftsmidler	4, 5	25 246 416	25 246 416
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		25 246 416	25 246 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	
Andre kortsiktige fordringer			7 293
Sum fordringer		14 700	7 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	38 505 901	44 920 665
Sum investeringer		38 505 901	44 920 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 326	596 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 326	596 033
Sum omløpsmidler		39 347 927	45 523 992
SUM EIENDELER		64 594 343	70 770 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	62 500	50 000
Overkurs	7	32 050 000	41 050 000
Sum innskutt egenkapital		32 112 500	41 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 415 974	9 468 138
Sum opptjent egenkapital		5 415 974	9 468 138
Sum egenkapital	7	37 528 474	50 568 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 182 185	17 968 017
Sum annen langsiktig gjeld		21 182 185	17 968 017
Sum langsiktig gjeld		21 182 185	17 968 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 152	42 480
Betalbar skatt	3		117 885
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	756 532	2 073 888
Sum kortsiktig gjeld		5 883 684	2 234 253
Sum gjeld		27 065 868	20 202 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 594 343	70 770 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391671

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 67A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 646 985	792 725
Gevinst realisasjon verdipapirer	1	205 460	6 920 630
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1		290 618
Sum inntekter		1 852 445	8 003 972
Kostnader			
Tap realisasjon verdipapirer	1	191 570	702 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	3 122 408	1 816 246
Annen driftskostnad	2	1 770 486	665 082
Sum kostnader		5 084 465	3 184 200
Driftsresultat		-3 232 020	4 819 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 170	2 329
Annen finansinntekt			4 126
Sum finansinntekter		5 170	6 456
Annen rentekostnad		825 314	347 572
Annen finanskostnad			10 926
Sum finanskostnader		825 314	358 498
Netto finans		-820 143	-352 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 052 164	4 467 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 052 164	4 349 844
Årsresultat		-4 052 164	4 349 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 052 164	4 349 844
Totalresultat		-4 052 164	4 349 844
Overføringer og disponeringer			



Overført fra overkurs	-9 000 000	-3 300 000
Ordinært utbytte	9 000 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		4 349 844
Overført fra annen egenkapital	-4 052 164	
Sum overføringer og disponeringer	-4 052 164	4 349 844



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

25 246 416

25 246 416

Sum varige driftsmidler

4, 5

25 246 416

25 246 416

Andre langsiktige
fordringer

5

Sum anleggsmidler

25 246 416

25 246 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 700

Andre kortsiktige
fordringer

7 293

Sum fordringer

14 700

7 293

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

38 505 901

44 920 665

Sum investeringer

38 505 901

44 920 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

827 326

596 033

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

827 326

596 033

Sum omløpsmidler

39 347 927

45 523 992

SUM EIENDELER

64 594 343

70 770 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

62 500

50 000

Overkurs

7

32 050 000

41 050 000

Sum innskutt egenkapital

32 112 500

41 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 415 974

9 468 138



Sum opptjent egenkapital		5 415 974	9 468 138
Sum egenkapital	7	37 528 474	50 568 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 182 185	17 968 017
Sum annen langsiktig gjeld		21 182 185	17 968 017
Sum langsiktig gjeld		21 182 185	17 968 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 152	42 480
Betalbar skatt	3		117 885
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	756 532	2 073 888
Sum kortsiktig gjeld		5 883 684	2 234 253
Sum gjeld		27 065 868	20 202 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 594 343	70 770 408
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Astara Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astara Holding AS som viser et underskudd på kr 4 052 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: GXHJA-UECSB-DFSNY-02T54-38XY-VY1BF



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXHJA-UECSB-DFSNY-O2T54-3I8XY-VY1BF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-05-05 06:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXHJA-UECSB-DFSNY-O2T54-38XY-VY1BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Astara Holding AS

Org.nr.: 923 875 409

Penneo Dokumentnøkkel: UICIF-P1-07E-15W3F-6AXVA-SJ838-ZZLOU

**Astara Holding AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 646 985	792 725
Gevinst realisasjon verdipapirer	1	205 460	6 920 630
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	1	0	290 618
Sum driftsinntekter		<u>1 852 445</u>	<u>8 003 972</u>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	1	3 122 408	1 816 246
Tap realisasjon verdipapirer	1	191 570	702 871
Annen driftskostnad	2	1 770 486	665 082
Sum driftskostnader		<u>5 084 465</u>	<u>3 184 200</u>
Driftsresultat		<u>-3 232 020</u>	<u>4 819 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 170	2 329
Annen finansinntekt		0	4 126
Annen rentekostnad		825 314	347 572
Annen finanskostnad		0	10 926
Resultat av finansposter		<u>-820 143</u>	<u>-352 043</u>
Resultat før skattekostnad		-4 052 164	4 467 729
Skattekostnad på resultat	3	0	117 885
Resultat		<u>-4 052 164</u>	<u>4 349 844</u>
Årsresultat		-4 052 164	4 349 844
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 349 844
Overført fra overkurs		-9 000 000	-3 300 000
Overført fra annen egenkapital		4 052 164	0
Sum overføringer		<u>-4 052 164</u>	<u>4 349 844</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UICIF-P1 07E-15W3P-6AXVA-5J838-ZZLOU



Astara Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>25 246 416</u>	<u>25 246 416</u>
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>25 246 416</u>	<u>25 246 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 246 416</u>	<u>25 246 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 700	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 293
Sum fordringer		<u>14 700</u>	<u>7 293</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	<u>38 505 901</u>	<u>44 920 665</u>
Sum investeringer		<u>38 505 901</u>	<u>44 920 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 326	596 033
Sum omløpsmidler		<u>39 347 927</u>	<u>45 523 992</u>
Sum eiendeler		64 594 343	70 770 408

Penneo Dokumentnr: UICIF-P1-07E-15W3P-6AXVA-5J838-ZZLOU

**Astara Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	62 500	50 000
Overkurs	7	<u>32 050 000</u>	<u>41 050 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>32 112 500</u>	<u>41 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 415 974</u>	<u>9 468 138</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 415 974</u>	<u>9 468 138</u>
Sum egenkapital	7	<u>37 528 474</u>	<u>50 568 138</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>21 182 185</u>	<u>17 968 017</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 182 185</u>	<u>17 968 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 152	42 480
Betalbar skatt	3	0	117 885
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>756 532</u>	<u>2 073 888</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 883 684</u>	<u>2 234 253</u>
Sum gjeld		<u>27 065 868</u>	<u>20 202 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		64 594 343	70 770 408

Oslo, 05.05.2023
Styret i Astara Holding AS

Farzad Bachakurd
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UICIF-P1-07E-15W3P-6AXVA-5J838-ZZLOU



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at investeringer regnskapsføres til markedskurs som en portefølje. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt. Leieinntekter periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Investeringer

	Kostpris	verdiendring	Bokført
DNB Private Banking	39 357 893	-851 992	38 505 901

DnB private Banking foretar investeringer på vegne av selskapet. Plasseringene er spredt på aksjefond og rentefond. Investeringen vurderes som en portefølje til markedskurs.

Årets verdiendring i resultat omfatter verdiendring i investeringer i forhold til verdier pr 31.12.21. Realiserte gevinster og tap regnskapsføres i forhold til opprinnelig kostpris.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Penneo Dokumentnøkkel: UICIF-P1-07E-15W3F-6AXVA-SJ838-ZZLOU

**Astara Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	117 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 052 164	4 467 729
Permanente forskjeller	2 946 888	-3 931 886
Skattepliktig inntekt	-1 105 276	535 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 885
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 276	0	1 105 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 105 276	0	-1 105 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 161	0	243 161

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 246 416
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 246 416
= Bokført verdi 31.12.22	25 246 416

Selskapet har investert i utleieligheter. Disse avskrives ikke da verdifall ikke forventes.

Penneo Dokumentnøkkel: UICIF-P1-07E-15W3P-6AXVA-SJ838-ZZLOU

**Astara Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 182 185	8 335 243
Sum	21 182 185	8 335 243

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 246 416	7 490 897
Sum	25 246 416	7 490 897

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Astara Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	125,0	62 500
Sum	500		62 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farzad Bachakurd	500	100,0	100,0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	50 000	41 050 000	9 468 138	50 568 138
Tilleggsutbytte		-4 000 000		-4 000 000
Avsatt utbytte		-5 000 000		-5 000 000
Kapitalforhøyelse	12 500			12 500
Årets resultat			-4 052 164	-4 052 164
Egenkapital 31. desember 2022	62 500	32 050 000	5 415 974	37 528 474

Selskapet har utdelt tilleggsutbytte og avsatt utbytte som er tilbakebetaling av innbetalt overkurs.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 - Nærstående parter

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 695 362. Lånet renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Farzad Bachakurd

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1611800

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-05-05 05:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UICIF-P107E-15W3P-6AXVA-SJ838-ZZLOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>