



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 138	701 971
Annen driftsinntekt	3	4 240	4 000
Sum inntekter		1 344 378	705 971
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	132 356
Annen driftskostnad	6,7,8	1 764 994	424 975
Sum kostnader		1 856 274	557 331
Driftsresultat		-511 897	148 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 012	15 249
Sum finansinntekter		47 012	15 249
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 012	15 249
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-464 884	163 888
Totalresultat		-464 884	163 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-464 884	163 888
Sum overføringer og disponeringer		-464 884	163 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	
Andre fordringer		106 245	80 006
Sum fordringer		106 350	80 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 638	1 746 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 638	1 746 276
Sum omløpsmidler		1 357 988	1 826 282
SUM EIENDELER		1 357 988	1 826 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 425	1 577 310
Sum opptjent egenkapital		1 112 425	1 577 310
Sum egenkapital		1 112 425	1 577 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 416	92 267
Skyldige offentlige avgifter		61 000	11 280
Annen kortsiktig gjeld		86 147	145 426
Sum kortsiktig gjeld		245 563	248 972
Sum gjeld		245 563	248 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 988	1 826 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535719

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 138	701 971
Annen driftsinntekt	3	4 240	4 000
Sum inntekter		1 344 378	705 971
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	132 356
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 764 994	424 975
Sum kostnader		1 856 274	557 331
Driftsresultat		-511 897	148 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 012	15 249
Sum finansinntekter		47 012	15 249
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 012	15 249
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-464 884	163 888
Totalresultat		-464 884	163 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-464 884	163 888
Sum overføringer og disponeringer		-464 884	163 888



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	
Andre fordringer		106 245	80 006
Sum fordringer		106 350	80 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 638	1 746 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 638	1 746 276
Sum omløpsmidler		1 357 988	1 826 282
SUM EIENDELER		1 357 988	1 826 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 112 425	1 577 310
Sum opptjent egenkapital		1 112 425	1 577 310



Sum egenkapital	1 112 425	1 577 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 416	92 267
Skyldige offentlige avgifter	61 000	11 280
Annen kortsiktig gjeld	86 147	145 426
Sum kortsiktig gjeld	245 563	248 972
Sum gjeld	245 563	248 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 988	1 826 282



Organisasjonsnr: 990 511 640
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rosenbergsgaten 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenbergsgaten 20 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: WJEOA-K7W11-75UJZ-DFESY-VN0NE-JY713



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: WJEQA-K7W11-75UJZ-DFESY-VN0NE-JYTI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-25 14:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJEOA-K7W1-1-75USZ-DFESY-VN0NE-JYT13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Rosenbergsgaten 20
2023**

Sameiet Rosenbergsgaten 20 Org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Rosenbergsgaten 20

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 340 138	701 971	739 480	741 696
Andre inntekter	3	4 240	4 000	4 000	4 000
Sum inntekter		1 344 378	705 971	743 480	745 696
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	8 000	8 000
Styrehonorar	4, 5	80 000	116 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 280	16 356	12 408	12 408
Felles strøm og varme		60 895	73 009	62 700	61 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		33 562	32 315	34 600	36 000
Andre driftskostnader	6	248 026	162 281	244 114	244 114
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 161	272	0	0
Vedlikehold	8	1 294 186	40 628	877 000	877 000
Forretningsførsel		48 831	44 088	47 000	49 200
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	0	11 000	11 000
Forsikring		70 208	64 382	72 000	78 600
Sum driftskostnader		1 856 274	557 331	1 456 822	1 466 022
Driftsresultat		-511 897	148 639	-713 342	-720 326
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		46 535	15 240	0	0
Andre renteinntekter		477	9	0	0
Sum finansinntekter		47 012	15 249	0	0
Resultat av finansposter		47 012	15 249	0	0
Resultat		-464 884	163 888	-713 342	-720 326
Til/fra annen EK		-310 107	-36 924	0	0
Overført til/fra andre fond	9	-154 777	200 813	0	0
Sum disponeringer		-464 884	163 888	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Rosenbergsgaten 20

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	105	0
Forskuddsbetalte kostnader	80 849	70 208
Andre fordringer	25 396	9 798
Sum fordringer	106 350	80 006
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 213 198	1 746 276
Skattetrekk	38 440	0
Sum bankinnsk. og kontanter	1 251 638	1 746 276
Sum omløpsmidler	1 357 988	1 826 282
SUM EIENDELER	1 357 988	1 826 282

Balanserapport 2023 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Rosenbergsgaten 20

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 112 425	1 577 310
Sum opptjent egenkapital	1 112 425	1 577 310
SUM EGENKAPITAL	1 112 425	1 577 310
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	25 075
Leverandørgjeld	98 416	92 267
Skyldige off. myndigheter	61 000	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	6 147	40 351
Sum kortsiktig gjeld	245 563	248 972
SUM GJELD	245 563	248 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 988	1 826 282

Bergen,
Styret for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Tom Eriksen
Styrets leder

Tom Martin Røneid Bjelle
Nestleder

Hallgeir Furnes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Rosenbergsgaten 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	414 016	390 552	413 984	414 000
3813 Utleie lokaler	18 772	18 772	18 772	18 772
3816 Kabel-TV	30 888	30 888	30 800	33 000
3825 Leieinntekter El-bil	20 498	20 319	20 000	20 000
3833 Vedlikehold	855 964	241 440	255 924	255 924
Sum felleskostnader	1 340 138	701 971	739 480	741 696

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3857 Refusjoner	4 240	4 000	4 000	4 000
Sum andre inntekter	4 240	4 000	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	36 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	116 000	80 000	80 000

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	3 595	3 825	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	3 334	7 433	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	559	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	62 938	42 930	45 237	45 237
6370 Garasjer	5 398	13 930	0	0
6372 Heis	33 662	27 313	38 700	38 700
6375 TV/Bredbånd	35 306	29 700	30 800	30 800
6376 Vaktmestertjenester	40 998	36 000	37 480	37 480
6390 Andre driftskostnader	0	0	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 397	10 397
6400 Leie maskiner og utstyr	62 500	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	455	0	0
6940 Porto	193	138	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	3	-1	0	0
7779 Andre gebyr	100	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	248 026	162 281	244 114	244 114

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	272	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 161	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 161	272	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	227 309	29 701	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	3 000	3 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 411	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	18 000	18 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	3 000	3 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	10 540	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	387	0	0
6616 Vedlikehold tak	33 575	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	18 150	0	3 000	3 000
6690 Vedlikehold	1 010 741	0	850 000	850 000
Sum vedlikehold	1 294 186	40 628	877 000	877 000

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 - Vedlikeholdsfond**

	2023	2022
Vedlikeholdsfond 01.01	1 069 292	868 480
Overført til vedlikeholdsfond	855 964	200 812
Overført fra vedlikeholdsfond	1 010 741	0
Vedlikeholdsfond 31.12	914 515	1 069 292

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 577 310	1 413 421
Periodens resultat	-464 884	163 888
Endring i disponible midler	-464 884	163 888
Disponible midler 31.12.	1 112 425	1 577 310

Sameiet Rosenbergsgaten 20 org.nr. 990511640

Dokumentet er elektronisk signert



12-195 - Årsopg...


Name Date
Furnes, Hallgeir 2024-05-06

Identification

 bankID[™] Furnes, Hallgeir

Name Date
Bjelle, Tom Martin Røneid 2024-05-23

Identification

 bankID[™] Bjelle, Tom Martin Røneid
PA MOBIL

Name Date
Eriksen, Tom 2024-05-06

Identification

 bankID[™] Eriksen, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))