



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPARRESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 188 612	1 157 700
Annen driftsinntekt	2,3	960 225	944 004
Sum inntekter		2 148 837	2 101 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	1 456 859	980 273
Sum kostnader		1 513 909	1 037 323
Driftsresultat		634 928	1 064 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 769	4 368
Sum finansinntekter		1 769	4 368
Annen rentekostnad		239 263	250 009
Sum finanskostnader		239 263	250 009
Netto finans		-237 494	-245 641
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		397 434	818 740
Totalresultat		397 434	818 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 434	818 740
Sum overføringer og disponeringer		397 434	818 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	53 000 000	53 000 000
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 332	65 621
Sum fordringer		64 332	65 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 708	669 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 708	669 513
Sum omløpsmidler		459 040	735 134
SUM EIENDELER		53 459 040	53 735 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 270 204	7 872 769
Sum opptjent egenkapital		8 270 204	7 872 769
Sum egenkapital		8 272 604	7 875 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 520 971	11 220 118
Øvrig langsiktig gjeld	11	34 497 600	34 497 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 018 571	45 717 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 148	68 039
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		75 668	67 158
Sum kortsiktig gjeld		167 866	142 247
Sum gjeld		45 186 437	45 859 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 459 040	53 735 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591006

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPARRESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 188 612	1 157 700
Annen driftsinntekt	2, 3	960 225	944 004
Sum inntekter		2 148 837	2 101 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 456 859	980 273
Sum kostnader		1 513 909	1 037 323
Driftsresultat		634 928	1 064 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 769	4 368
Sum finansinntekter		1 769	4 368
Annen rentekostnad		239 263	250 009
Sum finanskostnader		239 263	250 009
Netto finans		-237 494	-245 641
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		397 434	818 740
Totalresultat		397 434	818 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 434	818 740
Sum overføringer og disponeringer		397 434	818 740



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	53 000 000	53 000 000
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 332	65 621
Sum fordringer		64 332	65 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 708	669 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 708	669 513
Sum omløpsmidler		459 040	735 134
SUM EIENDELER		53 459 040	53 735 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 270 204	7 872 769
Sum opptjent egenkapital	8 270 204	7 872 769
Sum egenkapital	8 272 604	7 875 169
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 10 520 971	11 220 118
Øvrig langsiktig gjeld	11 34 497 600	34 497 600
Sum annen langsiktig gjeld	45 018 571	45 717 718
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 148	68 039
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	75 668	67 158
Sum kortsiktig gjeld	167 866	142 247
Sum gjeld	45 186 437	45 859 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 459 040	53 735 134



Organisasjonsnr: 884 027 322
SPARREGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sparresgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sparresgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: CEH4H-UQ14E-ZEDWX-A4G5P-0NXXE-VKUPY



Uavhengig revisors beretning - Sparresgate Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: CEH4H-UQ14E-ZEDWX-A4G5P-0NXXE-VKJPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 08:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEH4H-UQ14E-ZEDWX-44G5P-0NXXE-VKJPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sparresgate Borettslag
2021**

Sparresgate Borettslag Org.nr. 884027322

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sparresgate Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 188 612	1 157 700	1 188 540	1 241 600
Finans	2	944 004	944 004	944 000	944 000
Andre inntekter	3	16 221	0	0	0
Sum inntekter		2 148 837	2 101 704	2 132 540	2 185 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Felles strøm og varme		63 229	38 051	60 000	59 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		342 988	332 814	343 000	354 000
Andre driftskostnader	6	365 560	303 115	390 690	379 690
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 853	26 783	6 000	6 000
Vedlikehold	8	555 356	159 796	200 000	200 000
Forretningsførsel		53 196	51 696	53 200	54 630
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 750	5 900
Andre konsulentonorarer		3 063	0	0	0
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		51 664	55 319	51 670	58 000
Sum driftskostnader		1 513 909	1 037 323	1 174 560	1 181 470
Driftsresultat		634 928	1 064 381	957 980	1 004 130
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 769	4 368	0	0
Sum finansinntekter		1 769	4 368	0	0
Rentekostnader lån		239 263	250 009	239 500	224 670
Sum finanskostnader		239 263	250 009	239 500	224 670
Resultat av finansposter		-237 494	-245 641	-239 500	-224 670
Resultat		397 434	818 740	718 480	779 460
Til/fra annen EK		397 434	818 740	0	0

Resultatrapport 2021 for Sparresgate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sparresgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	50 795 478	50 795 478
Tomt	9, 11	2 204 522	2 204 522
Sum varige driftsmidler		53 000 000	53 000 000
Sum anleggsmidler		53 000 000	53 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 859	51 664
Andre fordringer		6 473	13 957
Sum fordringer		64 332	65 621
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		0	4 889
Innestående bank		394 708	664 624
Sum bankinnsk. og kontanter		394 708	669 513
Sum omløpsmidler		459 040	735 134
SUM EIENDELER		53 459 040	53 735 134

Balanserapport 2021 for Sparresgate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sparresgate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 270 204	7 872 769
Sum opptjent egenkapital		8 270 204	7 872 769
SUM EGENKAPITAL		8 272 604	7 875 169
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	10 520 971	11 220 118
Borettsinnskudd	11	34 497 600	34 497 600
Sum langsiktig gjeld		45 018 571	45 717 718
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		6 473	13 957
Leverandørgjeld		85 148	68 039
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		19 195	3 201
Sum kortsiktig gjeld		167 866	142 247
SUM GJELD		45 186 437	45 859 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 459 040	53 735 134

Bergen,
Styret for Sparresgate Borettslag

Stian Hordvik
Styrets leder

Sondre Høgstein Knutsen
Styremedlem

Michael Kraeber
Nestleder

Balanserapport 2021 for Sparresgate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 059 300	1 028 388	1 059 240	1 112 300
3819 Altibox	129 312	129 312	129 300	129 300
Sum felleskostnader	1 188 612	1 157 700	1 188 540	1 241 600
3803 Innbetalte finanskostnader	944 004	944 004	944 000	944 000
Sum finans	944 004	944 004	944 000	944 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	16 221	0	0	0
Sum andre inntekter	16 221	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	780	1 065	4 000	4 000
6325 Renovasjon	14 555	12 601	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	14 872	1 256	0	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	7 000	7 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	65 276	60 600	84 000	69 000
6372 Heis	108 378	91 270	110 000	109 000
6375 TV/Bredbånd	131 700	131 729	131 690	131 690
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	5 000	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	6 000
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7770 Bankgebyr	0	-406	0	0
Sum driftskostnader	365 560	303 115	390 690	379 690

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	10 000	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 284	11 533	6 000	6 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	319	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 250	5 250	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 853	26 783	6 000	6 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	506 354	71 100	120 000	120 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	20 860	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	61 900	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	575	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	5 361	0	0
6614 Vedlikehold maling	33 357	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 644	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	555 356	159 796	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomter/leie- om
Anskaffelseskost pr.01.01	50 795 478	2 204 522
Anskaffelseskost pr.31.12	50 795 478	2 204 522
Bokført verdi pr.31.12	50 795 478	2 204 522
Anskaffelsesår	2004	2004

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,23%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2004

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2035

8 835 372

3 315 039

340 064

5 180 269

Husbanken

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2004

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2035

9 664 628

4 311 243

332 676

5 020 709

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2031

525 000

178 600

26 407

319 993

Sum langsiktig gjeld

10 520 971

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 175 170

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539145-1	11	224 004	2 464 044
	4	217 014	868 056
	5	210 024	1 050 120
	2	203 034	406 068
	2	195 990	391 980
	5	0	0
Lån Husbanken 13539145-10	11	217 104	2 388 144
	4	210 330	841 320
	5	203 555	1 017 775
	2	196 780	393 560
	2	189 953	379 906
Lån Nordea Bank Norge Asa 60018012610	11	13 837	152 207
	4	13 405	53 620
	5	12 974	64 870
	2	12 542	25 084
	2	12 107	24 214

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	45 018 571	45 717 718
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	53 000 000	53 000 000

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	592 887	457 986
Periodens resultat	397 434	818 740
Avdrag lån	-699 147	-683 838
Endring i disponible midler	-301 713	134 902
Disponible midler 31.12.	291 175	592 887


Dokumentet er elektronisk signert



12-657 Årsregns...

Name Date
Kraeber, Michael Rongved 2022-05-24

Identification

 **Kraeber, Michael Rongved**

Name Date
Stian Hordvik 2022-05-30

Identification

 **Stian Hordvik**

Name Date
Knutsen, Sondre Høgstein 2022-05-26

Identification

 **Knutsen, Sondre Høgstein**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))