



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlifaret 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 400	966 386
Sum inntekter		1 262 400	966 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 900	120 550
Annen driftskostnad	2	252 907	262 132
Sum kostnader		332 807	382 682
Driftsresultat		929 593	583 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 035	12 868
Annen renteinntekt		84	6
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		96 316	12 874
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		318	
Netto finans		95 998	12 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 591	596 578
Skattekostnad på resultat	3	67 712	289 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 879	307 376
Årsresultat	4	957 879	307 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 879	307 376
Totalresultat		957 879	307 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		745 010	181 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		212 869	125 381
Sum overføringer og disponeringer		957 879	307 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 365 500	2 445 400
Sum varige driftsmidler		2 365 500	2 445 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 021 673	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 673	670 000
Sum anleggsmidler		4 387 173	3 115 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 406	70 483
Andre kortsiktige fordringer		119 251	15 221
Sum fordringer		140 656	85 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 996	97 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 996	97 108
Sum omløpsmidler		256 652	182 811
SUM EIENDELER		4 643 825	3 298 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	514 000	514 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 024 540	1 024 540
Sum innskutt egenkapital		1 538 540	1 538 540
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		521 493	734 361
Sum opptjent egenkapital		-521 493	-734 361
Sum egenkapital	4	1 017 047	804 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 954	382 217
Sum avsetninger for forpliktelser		215 954	382 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		765 954	382 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 981	761
Betalbar skatt	3	23 844	13 607
Skyldig offentlige avgifter		58 286	53 164
Kortsiktig konserngjeld	5	2 766 099	2 044 284
Annen kortsiktig gjeld		3 615	
Sum kortsiktig gjeld		2 860 824	2 111 816
Sum gjeld		3 626 778	2 494 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 825	3 298 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692642

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østlifaret 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wemmestad-Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 580 636
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 400	966 386
Sum inntekter		1 262 400	966 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 900	120 550
Annen driftskostnad	2	252 907	262 132
Sum kostnader		332 807	382 682
Driftsresultat		929 593	583 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 035	12 868
Annen renteinntekt		84	6
Annen finansinntekt		197	
Sum finansinntekter		96 316	12 874
Annen rentekostnad		318	
Sum finanskostnader		318	
Netto finans		95 998	12 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 025 591	596 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 712	289 202
Årsresultat	4	957 879	307 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 879	307 376
Totalresultat		957 879	307 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		745 010	181 995
Udekket tap		212 869	125 381
Sum overføringer og disponeringer		957 879	307 376



Organisasjonsnr: 928 580 636
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 365 500

2 445 400

Sum varige driftsmidler

2 365 500

2 445 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 021 673

670 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 021 673

670 000

Sum anleggsmidler

4 387 173

3 115 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 406

70 483

Andre kortsiktige

fordringer

119 251

15 221

Sum fordringer

140 656

85 704

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

115 996

97 108

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 996

97 108

Sum omløpsmidler

256 652

182 811

SUM EIENDELER

4 643 825

3 298 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

514 000

514 000

Overkurs

1 024 540

1 024 540

Sum innskutt egenkapital

1 538 540

1 538 540

Opptjent egenkapital

Udekket tap

521 493

734 361



Sum opptjent egenkapital		-521 493	-734 361
Sum egenkapital	4	1 017 047	804 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 954	382 217
Sum avsetninger for forpliktelses		215 954	382 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		765 954	382 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 981	761
Betalbar skatt	3	23 844	13 607
Skyldig offentlige avgifter		58 286	53 164
Kortsiktig konserngjeld	5	2 766 099	2 044 284
Annen kortsiktig gjeld		3 615	
Sum kortsiktig gjeld		2 860 824	2 111 816
Sum gjeld		3 626 778	2 494 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 825	3 298 211



Organisasjonsnr: 928 580 636
ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

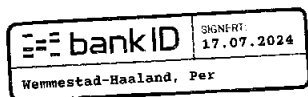
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



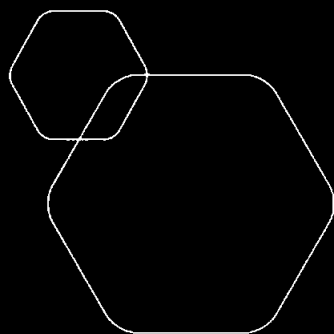
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Conter Services AS

Østlandske Næringseiendom AS Årsregnskap 2023

Signert av følgende



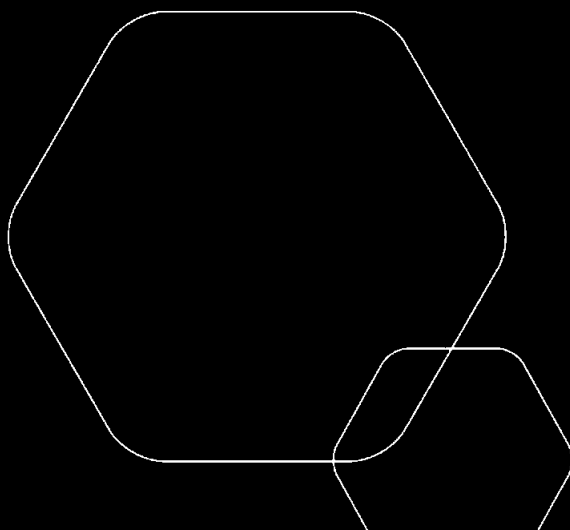
Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023

Østlandske Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 580 636



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 262 400	966 386
Sum driftsinntekter		1 262 400	966 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 900	120 550
Annen driftskostnad	2	252 907	262 132
Sum driftskostnader		332 807	382 682
Driftsresultat		929 593	583 704
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 035	12 868
Annen renteinntekt		84	6
Annen finansinntekt		197	0
Annen rentekostnad		318	0
Resultat av finansposter		95 998	12 874
Resultat før skattekostnad		1 025 591	596 578
Skattekostnad på resultat	3	67 712	289 202
Resultat		957 879	307 376
Årsresultat	4	957 879	307 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		212 869	125 381
Avsatt konsernbidrag		745 010	181 995
Sum overføringer		957 879	307 376



BALANSE

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 365 500	2 445 400
Sum varige driftsmidler		2 365 500	2 445 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 021 673	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 673	670 000
Sum anleggsmidler		4 387 173	3 115 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 406	70 483
Andre kortsiktige fordringer		119 251	15 221
Sum fordringer		140 656	85 704
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 996	97 108
Sum omløpsmidler		256 652	182 811
Sum eiendeler		4 643 825	3 298 211



BALANSE

ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	514 000	514 000
Overkurs		1 024 540	1 024 540
Sum innskutt egenkapital		1 538 540	1 538 540
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-521 493	-734 361
Sum opptjent egenkapital		-521 493	-734 361
Sum egenkapital	4	1 017 047	804 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	215 954	382 217
Sum avsetning for forpliktelser		215 954	382 217
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til Haaland Bil AS	5	550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 981	761
Betalbar skatt	3	23 844	13 607
Skyldig offentlige avgifter		58 286	53 164
Konserngjeld	5	2 766 099	2 044 284
Annen kortsiktig gjeld		3 615	0
Sum kortsiktig gjeld		2 860 824	2 111 816
Sum gjeld		3 626 778	2 494 033
Sum egenkapital og gjeld		4 643 825	3 298 211

Rasta, 30.06.2024
Styret i Østlandske Næringsseiendom AS

Per Wemmestad-Haaland
styreleder



Noter 2023 Østlandske Næringsseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023 Østlandske Næringseiendom AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	167 000	2 398 950	2 565 950
Anskaffelseskost 31.12.2023	167 000	2 398 950	2 565 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	200 450	200 450
Bokført verdi 31.12.2023	167 000	2 198 500	2 365 500
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	120 550	120 550
Årets avskrivninger	0	79 900	79 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	200 450	200 450
Økonomisk levetid	Ikke avskrivninger	2-5 år	



Noter 2023 Østlandske Næringseiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Østlandske Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 975	64 939
Endring i utsatt skattefordel	-166 263	224 263
Skattekostnad ordinært resultat	67 712	289 202
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 025 591	596 578
Permanente forskjeller	163	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 767	-301 402
Avgitt konsernbidrag	-955 141	-233 327
Skattepliktig inntekt	108 380	61 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 975	64 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 131	-51 332
Sum betalbar skatt i balansen	23 844	13 607
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 025 591	596 578
Beregnet skatt av resultat før skatt	225 630	131 247
Skatteeffekt av permanente forskjeller	36	0
Sum	225 666	131 247
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	981 610	1 019 377	37 767
Sum	981 610	1 019 377	37 767
Grunnlag for utsatt skatt	981 610	1 019 377	37 767
Utsatt skatt (22 %)	215 954	224 263	8 309



Noter 2023 Østlandske Næringseiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	514 000	1 024 540	-734 361	804 179
Årets resultat			957 879	957 879
Konsernbidrag avgitt			-745 010	-745 010
Pr 31.12.2023	514 000	1 024 540	-521 493	1 017 047

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Christensen-Haaland AS	2 021 673	670 000
Sum	2 021 673	670 000
Gjeld		
Gjeld til Christensen-Haaland AS	2 766 099	2 044 284
Gjeld til Haaland Bil AS	550 000	0
Sum	3 316 099	2 044 284

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	257	2 000	514 000
Sum	257		514 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christensen-Haaland AS	257	100	100
Totalt antall aksjer	257	100	100