



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 769	29 586
Sum kostnader		5 769	29 586
Driftsresultat		-5 769	-29 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt			549 071
Sum finansinntekter			549 152
Annen rentekostnad		1	164 703
Annen finanskostnad			4 165 382
Sum finanskostnader		1	4 330 085
Netto finans		-1	-3 780 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 770	-3 810 519
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 770	-3 810 519
Årsresultat	4	-5 770	-3 810 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 770	-3 810 519
Totalresultat		-5 770	-3 810 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 770	-3 810 519
Sum overføringer og disponeringer		-5 770	-3 810 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	194 936	194 936
Sum immaterielle eiendeler		194 936	194 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 977 775	527 500
Andre langsiktige fordringer	7	91 968 927	104 419 202
Sum finansielle anleggsmidler		104 946 702	104 946 702
Sum anleggsmidler		105 191 638	105 191 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	19 895 085	19 698 466
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 739 442	7 956 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 739 442	7 956 013
Sum omløpsmidler		27 634 527	27 654 479
SUM EIENDELER		132 826 165	132 846 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 110 714	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 714	9 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		4 913 516
Sum opptjent egenkapital			-4 913 516
Sum egenkapital		4 110 714	4 116 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	2 211
Annen kortsiktig gjeld	7	128 696 376	128 727 422
Sum kortsiktig gjeld		128 715 451	128 729 633
Sum gjeld		128 715 451	128 729 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 826 165	132 846 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574169

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 552 786
SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 769	29 586
Sum kostnader		5 769	29 586
Driftsresultat		-5 769	-29 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt			549 071
Sum finansinntekter			549 152
Annen rentekostnad	1	164 703	
Annen finanskostnad		4 165 382	
Sum finanskostnader	1	4 330 085	
Netto finans		-1	-3 780 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 770	-3 810 519
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 770	-3 810 519
Årsresultat	4	-5 770	-3 810 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 770	-3 810 519
Totalresultat		-5 770	-3 810 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 770	-3 810 519
Sum overføringer og disponeringer		-5 770	-3 810 519



Organisasjonsnr: 919 552 786
SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	194 936	194 936
Sum immaterielle eiendeler		194 936	194 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 977 775	527 500
Andre langsiktige fordringer	7	91 968 927	104 419 202
Sum finansielle anleggsmidler		104 946 702	104 946 702
Sum anleggsmidler		105 191 638	105 191 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	19 895 085	19 698 466
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	7 739 442	7 956 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 739 442	7 956 013
Sum omløpsmidler		27 634 527	27 654 479
SUM EIENDELER		132 826 165	132 846 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 110 714	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 714	9 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		4 913 516
Sum opptjent egenkapital			-4 913 516
Sum egenkapital		4 110 714	4 116 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	2 211
Annen kortsiktig gjeld	7	128 696 376	128 727 422
Sum kortsiktig gjeld		128 715 451	128 729 633
Sum gjeld		128 715 451	128 729 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 826 165	132 846 117



Organisasjonsnr: 919 552 786
SVANEDAMSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanedamsveien Utvikling AS

919 552 786



Svanedamsveien Utvikling AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2	5 769	29 586
Sum driftskostnader		5 769	29 586
Driftsresultat		-5 769	-29 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		0	549 071
Annen rentekostnad		-1	-164 703
Annen finanskostnad		0	-4 165 382
Netto finansresultat		-1	-3 780 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 770	-3 810 519
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-5 770	-3 810 519
ÅRSRESULTAT	4	-5 770	-3 810 519
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-5 770	-3 810 519
Sum overføringer		-5 770	-3 810 519



Svanedamsveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	194 936	194 936
Sum immaterielle eiendeler		194 936	194 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 977 775	527 500
Andre langsiktige fordringer	7	91 968 927	104 419 202
Sum finansielle anleggsmidler		104 946 702	104 946 702
Sum anleggsmidler		105 191 638	105 191 638
Omløpsmidler			
Varer	8	19 895 085	19 698 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 739 442	7 956 013
Sum omløpsmidler		27 634 527	27 654 479
SUM EIENDELER		132 826 165	132 846 117



Svanedamsveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 110 714	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 714	9 030 000
Udekket tap	4	0	-4 913 516
Sum opptjent egenkapital		0	-4 913 516
Sum egenkapital		4 110 714	4 116 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 075	2 211
Annen kortsiktig gjeld	7	128 696 376	128 727 422
Sum kortsiktig gjeld		128 715 451	128 729 633
Sum gjeld		128 715 451	128 729 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 826 165	132 846 117

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Svanedamsveien Utvikling AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Ole Grangaard
styremedlem

Erik Bay Gundersen
styremedlem

Rolf Anders Stumpf
styremedlem

Eivind Robert Buckner
daglig leder



Svanedamsveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Svanedamsveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, utover forholdet nevnt i forrige avsnitt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-5 770	-3 810 519
Permanente forskjeller	0	3 616 311
Årets skattegrunnlag	-5 770	-194 208

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 497 912	-1 492 142
Sum	-1 497 912	-1 492 142

Utsatt skatt / skattefordel	-194 936	-194 936
-----------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel fra 2021 på kr 194 936 videreføres. Ytterlige utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	8 030 000	-4 913 516	4 116 484
Årets resultat	0	0	-5 770	-5 770
Overkurs overført udekket tap	0	-4 919 286	4 919 286	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	3 110 714	0	4 110 714



Svanedamsveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsnote

Anleggsmidler	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	50 000	50 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Balanseført verdi pr. 31.12.2023	Egenkapital pr. 31.12.2023	Årsresultat pr. 31.12.2023	Eierandel
Svanedamsveien Partner AS	12 977 775	-704 794	-1 744 114	48%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	Andre langsiktige fordringer 2023	2022
Svanedamsveien Eiendom AS	10 000	10 000
Svanedamsveien Partner AS	91 958 927	104 409 202
Sum	91 958 927	104 419 202

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld 2023	2022
Svanedamsveien 10 AS	54 935 680	54 935 680
Automobile Holding AS	31 428 139	31 428 139
Green Highlander Holding	42 331 477	42 331 477
Sum	128 695 295	128 695 295

Note 8 Prosjekt i arbeid

Finansposter	2023	2022
Påløpte kostnader på prosjekt i arbeid	19 895 085	19 698 466
Sum	19 895 085	19 698 466

Posten består av aktiverte utviklingskostnader til arkitekt og konsulenthonorar for å få godkjenning av reguleringsplan. Prosjektet består av opparbeidelse av 600 nye boliger til både næring og beboere.



Svanedamsveien Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanedamsveien Utvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Automobil Holding AS	188 852	19%	19%
Green Highlander Holding AS	266 643	27%	27%
Svanedamsveien 10 AS	544 505	54%	54%
Totalt antall aksjer	1 000 000	100%	100%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eivind Robert Buckner

d59d022c-6dc6-4d19-bcee-525cf1ca2ea4 - 2024-06-24 12:26:21 UTC +03:00
BankID - 5e2501d6-e189-46e6-a6a0-3140a242ff5a - NO

Erik Bay Gundersen

dc96c024-e8fe-4c19-9a92-6ee801ddb43c - 2024-06-24 12:29:34 UTC +03:00
BankID - 92b9d9a0-c93b-4443-bb85-5bb27c86fb4b - NO

Rolf Anders Stumpf

dc93d854-81b9-4d62-baeb-eaf628686832 - 2024-06-24 14:19:36 UTC +03:00
BankID - 0fc72fac-cf35-494c-98b4-6f19596a94a3 - NO

Ruth Elisabeth Ropstad

1a85ee1e-3e69-412f-9851-ec5fda4ea66f - 2024-06-24 15:55:20 UTC +03:00
BankID - 183736fd-3384-41c4-9d9e-c538b4e07be0 - NO

Ole Grangaard

59a1411b-9e10-4412-bb1e-4b29bb0026e5 - 2024-06-24 20:04:58 UTC +03:00
BankID - 2e5de061-b9b9-495b-8d14-e2ac12aeaf7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svanedamsveien Utvikling AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 20. juni 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...damsveien Utvikling AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-26

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))