



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS
Forretningsadresse: P.M.Røwdes gate 8
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Koht-Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 524 454	30 768 846
Annen driftsinntekt	1	2 881 535	2 171 376
Sum inntekter		27 405 989	32 940 222
Kostnader			
Varekostnad		2 386 221	3 338 398
Lønnskostnad	2	11 347 767	13 639 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 176 712	3 210 077
Annen driftskostnad	2,4	12 429 126	9 276 212
Sum kostnader		32 339 826	29 463 708
Driftsresultat		-4 933 837	3 476 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 924	616 429
Annen finansinntekt		843	1 134
Sum finansinntekter		11 767	617 563
Annen rentekostnad		3 835 344	4 071 583
Sum finanskostnader		3 835 344	4 071 583
Netto finans		-3 823 577	-3 454 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 757 414	22 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 431 789	9 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 325 625	12 898
Årsresultat		-7 325 625	12 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 325 625	12 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-7 325 625	12 898
Sum overføringer og disponeringer		-7 325 625	12 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	229 952 964	238 168 477
Maskiner og anlegg	3	154 300	147 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 262 802	1 687 661
Sum varige driftsmidler		231 370 066	240 003 638
Sum anleggsmidler		231 370 066	240 003 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	867 899	912 003
Sum varer		867 899	912 003
Fordringer			
Kundefordringer	9	410 637	1 934 332
Andre fordringer	3	6 232 597	2 342 115
Sum fordringer		6 643 233	4 276 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 377 974	12 357 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377 974	12 357 101
Sum omløpsmidler		11 889 106	17 545 551
SUM EIENDELER		243 259 172	257 549 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	27 398 750	27 398 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6	-1 105 000	-1 082 500
Sum innskutt egenkapital		26 293 750	26 316 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 249	7 395 374
Sum opptjent egenkapital		92 249	7 395 374
Sum egenkapital		26 385 999	33 711 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 431 789
Sum avsetninger for forpliktelser			1 431 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	209 937 417	207 298 478
Sum annen langsiktig gjeld		209 937 417	207 298 478
Sum langsiktig gjeld		209 937 417	208 730 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241 100	11 075 011
Skyldig offentlige avgifter	10	835 545	1 039 985
Annen kortsiktig gjeld		3 859 112	2 992 301
Sum kortsiktig gjeld		6 935 757	15 107 298
Sum gjeld		216 873 174	223 837 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 259 172	257 549 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543614

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS
Forretningsadresse: P.M.Røwdes gate 8
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Koht-Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 790
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 524 454	30 768 846
Annen driftsinntekt	1	2 881 535	2 171 376
Sum inntekter		27 405 989	32 940 222
Kostnader			
Varekostnad		2 386 221	3 338 398
Lønnskostnad	2	11 347 767	13 639 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 176 712	3 210 077
Annen driftskostnad	2, 4	12 429 126	9 276 212
Sum kostnader		32 339 826	29 463 708
Driftsresultat		-4 933 837	3 476 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 924	616 429
Annen finansinntekt		843	1 134
Sum finansinntekter		11 767	617 563
Annen rentekostnad		3 835 344	4 071 583
Sum finanskostnader		3 835 344	4 071 583
Netto finans		-3 823 577	-3 454 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 431 789	9 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 325 625	12 898
Årsresultat		-7 325 625	12 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 325 625	12 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-7 325 625	12 898
Sum overføringer og disponeringer		-7 325 625	12 898



Organisasjonsnr: 979 932 790
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	229 952 964	238 168 477
Maskiner og anlegg	3	154 300	147 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 262 802	1 687 661
Sum varige driftsmidler		231 370 066	240 003 638

Sum anleggsmidler **231 370 066** **240 003 638**

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	867 899	912 003
Sum varer		867 899	912 003

Fordringer

Kundefordringer	9	410 637	1 934 332
Andre fordringer	3	6 232 597	2 342 115
Sum fordringer		6 643 233	4 276 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 377 974	12 357 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 377 974	12 357 101

Sum omløpsmidler **11 889 106** **17 545 551**

SUM EIENDELER **243 259 172** **257 549 189**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	27 398 750	27 398 750
Beholdning av egne aksjer	6	-1 105 000	-1 082 500
Sum innskutt egenkapital		26 293 750	26 316 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	92 249	7 395 374
Sum opptjent egenkapital		92 249	7 395 374



Sum egenkapital		26 385 999	33 711 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 431 789
Sum avsetninger for forpliktelser			1 431 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	209 937 417	207 298 478
Sum annen langsiktig gjeld		209 937 417	207 298 478
Sum langsiktig gjeld		209 937 417	208 730 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241 100	11 075 011
Skyldig offentlige avgifter	10	835 545	1 039 985
Annen kortsiktig gjeld		3 859 112	2 992 301
Sum kortsiktig gjeld		6 935 757	15 107 298
Sum gjeld		216 873 174	223 837 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 259 172	257 549 189



Organisasjonsnr: 979 932 790
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	109595.00	250.00	27398750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Indre Østfold kommune	89380.00	81.55%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	89380.00	81.55%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1026409.00		10168.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmelding 2020

Opplevelsessenteret
ØSTFOLDBADET AS
Stiftet 24. april 1998

Organisasjonsnummer 979 932 790

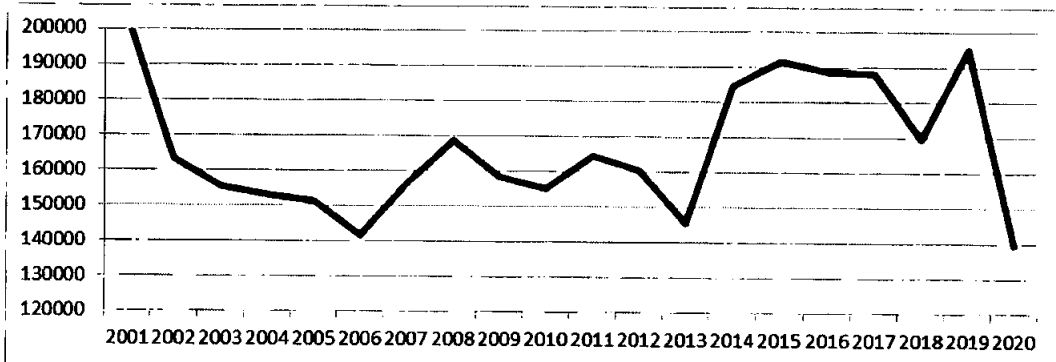


Virksomheten

Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS skal være et ledende fritidstilbud innen aktiviteter knyttet til vann- og badefasiliteter. Selskapets visjon er «Trivsel og velvære hver dag i Østfoldbadet». Virksomheten har sitt kontor og drives i sin helhet i sentrum av Askim.

Totalt 139.482 besøk er registrert i 2020, og det er det dårligste året siden åpningen i 2000. Covid-19 pandemien rammet Østfoldbadet hardt med nedstenging to ganger i til sammen nesten fire måneder siden landet stoppet opp 12. mars, samt redusert begrensninger ellers. Med ny svømmehall, to flotte treningssaler og stort, unikt uteanlegg var forventningene 225.000 besøkende i 2020. Starten på året var fantastisk med nye besøksrekorder de første syv ukene.

Da landet stoppet opp, satte Østfoldbadet i gang omfattende vedlikeholdsarbeider og oppgraderinger av teknisk anlegg som ville krevd stenging i mange uker i årene 2021-23. Anlegget fremstår nå komplett automatisert og digitalisert med meget høy standard uten forventet behov for omfattende tiltak de neste 5-7 årene.



Besøksutviklingen i Østfoldbadet fra 2001 til 2020

Styret

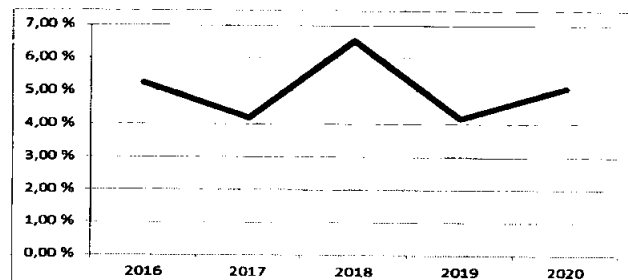
Styret i selskapet består per 31. desember 2020 av Line Schi (leder), Kjersti Berg Sandvik, Ole Henrik Skjolden, Anne Gro Omholt og Trond Håkon Tinguistad. Varamedlemmer er Marianne Høitomt Dahl og Astrid Lier Rømuld.

I tillegg møtte daglig leder David Koht-Norbye fram til 31.1.2021 og Christine Aannerud fra 1.2.2021, samt administrasjonskonsulent Anne Berit Lund Haube fast i styrets møter.

Administrasjon

Daglig leder er Christine Aannerud fra 1.2.2021.

Selskapet har 35 ansatte med til sammen 18,7 årsverk avlønnet per 31. desember 2020. Permitteringene i nedstengte perioder utgjør ca. 5 årsverk.



Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt. Sykefraværet i 2020 var totalt 5,1 % etter noe langtidssyke-fravær i store deler av året. Ingen av disse er relatert til driften av badet.

De foregående årene har sykefraværet totalt vært på 4,17 % i 2019, 6,5 % i 2018, 4,8 % i 2017 og 5,25 % i 2016

Vi har ikke hatt arbeidsuhell i driftsåret. I løpet av året er internkontrollen oppjustert og fulgt opp for alle funksjoner og rutiner i selskapet, herunder HMS. Internkontrollen har en web-basert styring. Risikovurdering av anlegget gjennomføres jevnlig, siste gang våren 2020 for hele bedriften. Det er utarbeidet handlingsplaner i forhold til både ansatte og gjester/brukere. All dokumentasjon om bygget, installasjoner og internkontrollen er nå samlet både digitalt og med permer på kontoret til teknisk drift, tilgjengelig for alle ansatte.

Likestilling

Opplevelsessenteret Østfoldbadet as praktiserer full likestilling. Staben består av like mange kvinner og menn, og det gjennomføres lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn. Styret i selskapet består av to menn og tre kvinner.

Ytre miljø

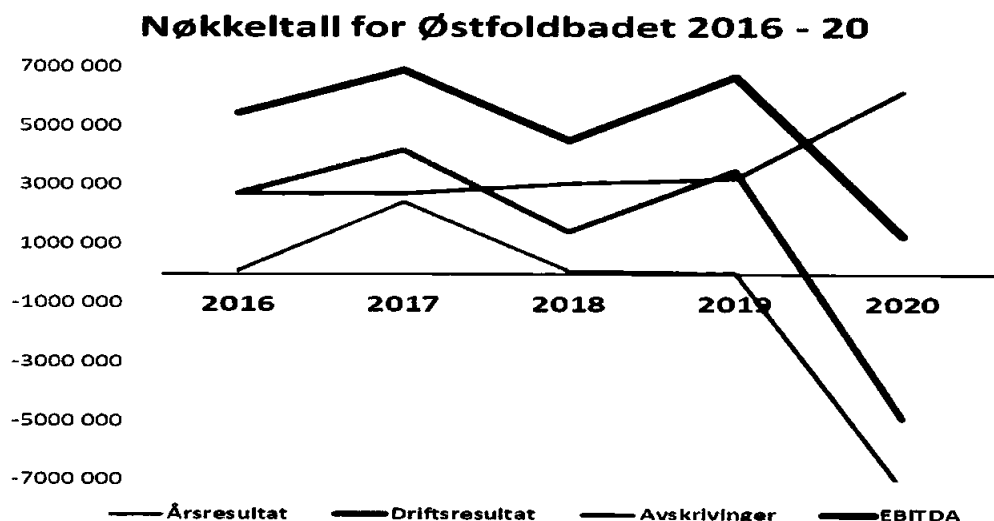
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet

Aksjekapital

Selskapet har nå 109.595 godkjente aksjer og til sammen utgjør det kr 27 398 750,-. Det er i løpet av året foretatt noen få overføringer av aksjeposter til Østfoldbadet. Opplevelsessenteret Østfoldbadet er dermed for tiden den tredje største eieren i selskapet. Aksjonærliste etter størrelse ligger ved årsmeldingen.

Årsregnskapet

Regnskapsresultatet påvirkes sterkt av pandemien og dermed mindre besøk enn tidligere år. Før skattekostnad viser det et driftsresultat på kr 8.757.414,- som er kr 8 779 908,- dårligere enn 2019. Årsresultatet for 2020 ble kr -7 325 625,- som er kr 7 338 523,- svakere enn 2019. Regnskapsresultatene viser følgende utvikling:



Diagrammet viser nøkkeltall for Østfold de siste fem årene. EBITDA er et mål på bedriftens lønnsomhetsgrad når man også regner med investeringene, og viser inntjening, renter, skatt, avskrivninger og nedskrivninger.

Bakgrunnen for årsresultatet i 2020 kan i hovedsak tilskrives:

- Covid-19 med 85.000 færre besøkende enn budsjettert og tapte inntekter
- 2,2 mill. kr i kontantstøtte fra staten og momsreduisering på billettsalget pga. covid-19
- Juridisk bistand i forbindelse med sluttoppjøret med rådgiver for byggeprosjektet
- Økte avskrivninger etter utbyggingen



Pantegjelden, inkludert utbygging i 2019, er per 31.12.2020 kr 209 937 417,-, finansieres med lån i KLP. Langsiktig gjeld er økt med kr 2 638 939,- i forhold til 2019.

Framtidsutsikter

2020 var et svært utfordrende driftsår grunnet covid-19 pandemien og sviktende besøk. Styret er bekymret for at effekten av pandemien vil bli svært utfordrende også i 2021. Takket være en gunstig refinansiering med kommunal garanti fra hovedaksjonær Indre Østfold kommune, og frigjøring av tildelte Spillemidler til å styrke likviditeten, samt mulighet for avdragsfrihet i 2020 og 2021, vil selskapet kunne møte utfordringene med trygg likviditet. Det er et tankekors at underskuddet i 2020 er tilnærmet lik overskuddene fra de siste 8 årene!

Styret ser imidlertid med optimisme og spenning på fremtiden fra 2022. Selskapet har tro på at trenden med god oppslutning om bad & trening vil ta seg opp igjen selv om konkurransen er blitt skjerpet. Østfoldbadet har et topp moderne, framtidsrettet anlegg for mange målgrupper i et stort nedslagsfelt.

4250000
3750000
3250000
2750000
2250000
1750000
1250000
750000

Styret har kontinuerlig fokus på den økonomiske situasjonen i

250000

200920102011201220132014201520162017201820192020

selskapet. Systematisk og planlagt vedlikeholds- og

Energiforbruket fra 2009 til 2020. NB! Redusert drift i 2020.

renholdsarbeid og gjennomførte investeringer helt siden starten, har styrket badet og medvirket til et godt omdømme. Våre gjester skal føle velvære ved å besøke oss, og det er avgjørende på både kort og lang sikt.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponering

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Underskuddet, kr 7 395 625,- etter skatt, foreslås disponert slik:

- Kr 7 325 625,- dekkes med annen egenkapital, som reduseres til kr 92 249,-.

Styret vil takke selskapets ansatte for solid og god innsats gjennom året 2020, og ikke minst for utholdenhet i de utfordringer de har vært gjennom med permitteringer i store perioder av året.

Askim, 31. desember 2020 / 17. mars 2021


Line Schi
(styreleder)


Christine Aannerud
(daglig leder)


Kjersti Berg Sandvik


Ole Henrik Skjolden

Anne Gro Omholt


Trond Håkon Tingulstad



**Årsregnskap 2020
for
Opplevelsessenteret
Østfoldbadet AS**

Foretaksnummer 979932790

Utarbeidet av:
Abacus Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 133
1851 MYSEN



Opplevessenteret Østfoldbadet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 524 454	30 768 846
Annen driftsinntekt	1	2 881 535	2 171 376
Sum driftsinntekter		27 405 989	32 940 222
Driftskostnader			
Varekostnad		2 386 221	3 338 398
Lønnskostnad	2	11 347 767	13 639 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 176 712	3 210 077
Annen driftskostnad	2,4	12 429 126	9 276 212
Sum driftskostnader		32 339 826	29 463 708
DRIFTSRESULTAT		(4 933 837)	3 476 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 924	616 429
Annen finansinntekt		843	1 134
Sum finansinntekter		11 767	617 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 835 344	4 071 583
Sum finanskostnader		3 835 344	4 071 583
NETTO FINANSPOSTER		(3 823 577)	(3 454 020)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 757 414)	22 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 431 789)	9 596
ORDINÆRT RESULTAT		(7 325 625)	12 898
ÅRSRESULTAT		(7 325 625)	12 898
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(7 325 625)	12 898
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 325 625)	12 898



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	229 952 964	238 168 477
Maskiner og anlegg	3	154 300	147 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 262 802	1 687 661
Sum varige driftsmidler		231 370 066	240 003 638
SUM ANLEGGSMIDLER		231 370 066	240 003 638
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	867 899	912 003
Fordringer			
Kundefordringer	9	410 637	1 934 332
Andre fordringer	3	6 232 597	2 342 115
Sum fordringer		6 643 233	4 276 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 377 974	12 357 101
SUM OMLØPSMIDLER		11 889 106	17 545 551
SUM EIENDELER		243 259 172	257 549 189



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	27 398 750	27 398 750
Egne aksjer	6	(1 105 000)	(1 082 500)
Sum innskutt egenkapital		26 293 750	26 316 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 249	7 395 374
Sum opptjent egenkapital		92 249	7 395 374
SUM EGENKAPITAL		26 385 999	33 711 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 431 789
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 431 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	209 937 417	207 298 478
Sum annen langsiktig gjeld		209 937 417	207 298 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		209 937 417	208 730 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 241 100	11 075 011
Skyldig offentlige avgifter	10	835 545	1 039 985
Annen kortsiktig gjeld		3 859 112	2 992 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 935 757	15 107 298
SUM GJELD		216 873 174	223 837 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 259 172	257 549 189

Askim, 17 mars 2021


Inger Line Schi
Styreleder
Ole Henrik Skjolden
Styremedlem
Anne Gro Omholt
Styremedlem
Kjersti Berg Sandvik
Styremedlem
Torid Håkon Tingulstad
Styremedlem
Christine Aannerud
Daglig leder



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Spesifiseringen av skatt omtales i note 5.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note 1 - Tilskudd

Det er i 2020 toalt inntektsført kr 1 694 285,- i kompensasjonsordning.

Beløpet er i sin helhet ført som annen driftsinntekt.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	9 314 795	11 334 030
Arbeidsgiveravgift	1 338 162	1 661 460
Pensjonskostnader	533 192	446 445
Andre lønnsrelaterte ytelser	161 618	197 086
Totalt	11 347 767	13 639 021

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller krav etter denne loven.

Antall årsverk for 2020 er 19

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 026 409	0
Andre godtgjørelser	10 168	0
Styrehonorar	0	181 000

Ingen styremedlemmer er ansatt i selskapet.

Noter for Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Organisasjonsnr. 979932790



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Noter 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 98 217. Videre er det kostnadsført kr 50 550 i bistand.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Ladestasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	266 884 639	150 094	9 145 034	276 179 767
+ Tilgang	4 058 699	24 440	0	4 083 139
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	270 943 338	174 534	9 145 034	280 262 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 256 164	2 594	7 457 374	42 716 132
+ Ordinære avskrivninger	5 734 209	17 640	424 860	6 176 709
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 990 373	20 234	7 882 234	48 892 841
Balanseført verdi pr 31/12	229 952 965	154 300	1 262 800	231 370 065
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-11	10-33	

Ikke mottatte spillemidler pr 31.12.20 utgjør kr 4 737 000,-.

Det er i 2020 besluttet å endre avskrivningsplanen på bygningsmassen. Bokført verdi pr 01.01.2013 avskrives lineært over 60 år istedenfor 50 år. For mye avskrevet over årene 2013-2019 fordels jevnt over gjenværende levetid. Dersom avskrivningsplanen ikke var endret ville avskrivningene for 2020 vært kr 352 109,- høyere

Note 4 - Annen driftskostnad

Juridisk bistand vedr sluttoppjøret på rådgivning for utbyggingen utgjør kr 1 735 613



Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 287 615	24 613 009
+ Utestående fordringer	-177 634	-111 348
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 359 260	17 993 526
= Grunnlag utsatt skatt	-2 249 279	6 508 135
Utsatt skatt	0	1 431 789
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 249 279	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 249 279	0
Utsatt skattefordel	494 841	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 249 279	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	494 841	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 757 414
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 608 319
= Inntekt	-12 365 734

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 431 789
= Ordinær skattekostnad	-1 431 789
Skattesats i inntektsåret	22



Opplevessenteret Østfoldbadet AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr. 27 398 750 består av 109 595 aksjer à kr. 250.
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har 1 stemme i generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.20 79 aksjonærer. De 15 største aksjonærene er

Aksjonær	Antall aksjer	%
Indre Østfold kommune	89 380	81,55
Peca Eiendom AS	5 000	4,56
Opplevessenteret Østfoldbadet as	4 420	4,03
Glava AS	3 598	3,28
Askim og Spydeberg Sparebank	2 000	1,82
Skiptvet kommune	1 000	0,91
Askim Kjemiske arbeiderforening Avd 49	500	0,46
Smaalenene Medier AS	220	0,20
Unaas, Erik Mogens	220	0,20
Askim Næringspark AS	200	0,18
Deltagruppen AS	200	0,18
Erling Rød AS	200	0,18
Holstad.gruppen AS	200	0,18
Blørstad, Per Uno	200	0,18
Børge Granli Management AS	120	0,11
Sum	107 458	98,05
Andre aksjoærer	2 137	1,95
Sum	109 595	100

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	27 398 750	- 1 082 500	7 395 374	33 711 623
Mottatt egne aksjer i gave		-22 500	22 500	
Årets resultat			- 7 325 625	- 7 325 625
Egenkapital 31.12.20	27 398 750	- 1 105 000	92 249	26 385 998



Oppløvsessenteret Østfoldbadet AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av langsiktig gjeld som har forfall senere enn fem år utgjør pr. 31.12.20 kr 182 426 081 og pr. 31.12.19 kr 166 426 822.

Gjeld sikret i pant	2020	2019
Gjeld til Askim kommune	0	23 068 480
Gjeld til KLP	209 937 417	14 777 768
Gjeld til Sparebank 1	0	7 833 310
Lån Kommunalbanken	0	161 618 920
Total gjeld sikret i pant	209 937 417	207 298 478

Pantsatte eiendeler

Bygning gnr. 52, bnr. 676	229 952 964	238 168 476
---------------------------	-------------	-------------

Det er utstedt pantobligasjon til Det Kgl. Kulturdepartement på kr. 8 020 000 som sikkerhet for mottatte tilskudd fra spillemidler

Indre Østfold kommune har stilt garanti for inntil kr 231 660 000,- til KLP.

Note 8 - Varelager

Varene er vurdert til anskaffelsekost for innkjøpte varer.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Vurdert til pålydende	600 637	2 069 332
-Delkredere	(190 000)	(135 000)
Bokført verdi pr. 31.12.	410 637	1 934 332

Note 10 - Bankinnskudd/Skyldig offentlige avgifter

Innskudd på skattetrekkkontoen er kr. 414 722.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr. 412 667.



Til generalforsamlingen i Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-17 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.