



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 548 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 78C
0550 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 596	547 596
Annen driftsinntekt	1	188 424	220 542
Sum inntekter		736 020	768 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,5,6,7	441 541	338 552
Sum kostnader		492 886	389 897
Driftsresultat		243 134	378 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 010	9 258
Sum finanskostnader		93 081	101 327
Netto finans	8	72 071	92 070
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		171 063	286 172
Totalresultat		171 063	286 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-23 585	930
Andre fordringer		70 704	48 441
Sum fordringer	8	47 119	49 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	506 674	472 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 674	472 825
Sum omløpsmidler		553 793	522 196
SUM EIENDELER		553 793	522 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-737 011	-908 075
Sum egenkapital	10	-737 011	-908 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 261 503	1 348 995
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 261 503	1 348 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	3 124
Skyldige offentlige avgifter	12		24 684
Annen kortsiktig gjeld	12	26 665	53 468
Sum kortsiktig gjeld		29 301	81 276
Sum gjeld		1 290 804	1 430 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 793	522 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360536

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 548 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 78C
0550 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 985 548 854
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		547 596	547 596
Annen driftsinntekt	1	188 424	220 542
Sum inntekter		736 020	768 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	441 541	338 552
Sum kostnader		492 886	389 897
Driftsresultat		243 134	378 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 010	9 258
Sum finanskostnader		93 081	101 327
Netto finans	8	72 071	92 070
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		171 063	286 172
Totalresultat		171 063	286 172



Organisasjonsnr: 985 548 854
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-23 585	930
Andre fordringer		70 704	48 441
Sum fordringer	8	47 119	49 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	506 674	472 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 674	472 825
Sum omløpsmidler		553 793	522 196
SUM EIENDELER		553 793	522 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-737 011	-908 075
Sum egenkapital	10	-737 011	-908 075
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 261 503	1 348 995
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 261 503	1 348 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	3 124
Skyldige offentlige avgifter	12		24 684
Annen kortsiktig gjeld	12	26 665	53 468
Sum kortsiktig gjeld		29 301	81 276
Sum gjeld		1 290 804	1 430 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 793	522 196



Organisasjonsnr: 985 548 854
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 78 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C Org.nr. 985548854

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Resultatregnskap år 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Fellesinntekter		547 596	547 596	547 634	547 596
Inntekter renter/ avdrag lån		188 424	188 424	188 424	188 424
Andre inntekter	1	0	32 118	0	0
Sum inntekter		736 020	768 138	736 058	736 020
Kostnader					
Lønn	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Kommunale avgifter		107 384	98 382	120 000	129 000
Strøm og varme		8 253	10 280	20 000	51 000
Andre driftskostnader	3	31 749	21 690	60 400	31 000
Reparasjon og vedlikehold	4	97 999	54 490	53 000	50 000
Honorarer	5	54 948	53 555	57 000	57 000
Forsikring		130 858	90 215	100 000	162 000
Andre kostnader	6	10 350	9 940	14 000	15 000
Sum kostnader		492 886	389 897	475 745	546 345
Driftsresultat		243 134	378 242	260 313	189 675
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		21 010	9 258	8 000	10 000
Finanskostnader		93 081	101 327	96 000	95 000
Sum finans	7	-72 071	-92 070	-88 000	-85 000
Resultat		171 063	286 172	172 313	104 675



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-23 585	930
Forskuddsbetalte kostnader		70 704	48 441
Sum fordringer	8	47 119	49 371
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	506 674	472 825
Sum omløpsmidler		553 793	522 196
Sum eiendeler		553 793	522 196

Balanserapport 2025 for Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C



Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-908 075	-908 075
Årets resultat		171 063	0
Sum egenkapital	10	-737 011	-908 075
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	1 261 503	1 348 995
Sum langsiktig gjeld		1 261 503	1 348 995
Leverandørgjeld		2 636	3 124
Kortsiktig gjeld til det offentlige	12	0	24 684
Påløpte renter	12	7 232	8 284
Påløpte kostnader	12	0	6 188
Annen kortsiktig gjeld	12	19 433	38 995
Sum kortsiktig gjeld		29 301	81 276
Sum egenkapital og gjeld		553 793	522 196

OSLO, 31.12.2025
Sameiet Thorvald Meyers Gate 78 C

Johanna Veronica Samuel
Styrets leder

Helge Kolstad
Styremedlem

Marie Moe
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Postkasseskilt og nøkler	0	583	0	0
Refusjon og erstatninger	0	19 442	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	0	12 093	0	0
Sum andre inntekter	0	32 118	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Styrehonorar	45 000	90 000	45 000	45 000
Avsetning påløpt styrehonorar	0	-45 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 345	12 690	6 345	6 345
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	-6 345	0	0
Sum lønnskostnader	51 345	51 345	51 345	51 345

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 45 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renhold	19 275	18 829	20 000	21 000
Lyspærer og batterier	0	0	2 000	0
Skadedyrkontroll	0	0	4 000	0
Brannalarm	9 350	0	23 400	10 000
Vaktmestertjenester	0	1 555	11 000	0
Vaktmestertjenester tillegg	3 124	0	0	0
Driftsmateriale	0	1 306	0	0
Sum andre kostnader	31 749	21 690	60 400	31 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold	72 059	4 863	32 000	50 000
Vedlikehold balkonger	7 109	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	0	12 936	0	0
Vedlikehold brannteknisk	15 431	0	15 000	0
Vedlikehold dører/låser	3 400	1 750	6 000	0
Vedlikehold vann/avløp	0	34 942	0	0
Sum vedlikehold	97 999	54 490	53 000	50 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Forretningsførsel fast	54 948	53 555	57 000	57 000
Sum honorar	54 948	53 555	57 000	57 000



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Avfall og deponikostnader	0	1 188	3 000	0
Porto	0	473	0	0
Fakturaproduksjon og purringer	4 090	2 803	1 000	4 000
Huseiernes Landsforbund	2 378	1 953	3 000	2 400
Øredifferanser	8	2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 875	3 522	5 000	3 600
Annen kostnad	0	0	2 000	5 000
Sum andre kostnader	10 350	9 940	14 000	15 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renteinntekt felleskostnader	268	0	0	0
Renteinntekter bank	10 688	222	0	0
Annen finansinntekt	0	41	0	0
Kundeutbytte	10 054	8 995	8 000	10 000
Sum finansinntekter	21 010	9 258	8 000	10 000
Renter/omk lån 1213.98.03017	93 081	101 327	96 000	95 000
Sum finanskostnader	93 081	101 327	96 000	95 000
Sum finans	-72 071	-92 070	-88 000	-85 000



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kundefordringer	-15 348	-24 734
Forskudd Kunder	0	24 734
Motkonto 1500	15 348	0
Avregning Kabel-TV	6 429	930
Fyring/Varmt vann	-30 015	0
Sum kundefordringer	-23 585	930
Forskuddsbetalt forsikring	0	31 038
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	0	17 225
Forskuddsbetalte kostnader	70 704	178
Sum andre fordringer	70 704	48 441
Sum fordringer	47 119	49 371

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
Driftskonto kr. 95 342 og kapitalkonto kr. 4 11 332

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Egenkapital 01.01	-908 075	-1 194 246
Årets resultat	171 063	286 172
Egenkapital 31.12	-737 012	-908 075

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Note 11 Langsiktig gjeld

Dnb 1213.98.03017

Renter 31.12.25: 6,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 21.04.2040

1 750 000

401 005

87 492

1 261 503

Sum langsiktig gjeld

1 261 503

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Forskuddstrekk	0	0
Forskuddstrekk (reskontro)	0	18 339
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	6 345
Påløpt rente	7 232	8 284
Annen påløpt kostnad	0	6 188
Annen kortsiktig gjeld	4 085	0
Annen kortsiktig gjeld	4 085	0
Forskudd felleskostnader	11 263	24 734
Avregning strøm	0	14 261
Sum annen kortsiktig gjeld	26 665	78 152

Note 13 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	440 920	242 240
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	171 063	286 172
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-87 492	-87 492
B. Årets endring i disponible midler	83 571	198 680
C. Disponible midler 31.12	524 491	440 920



Arsregnskap 31122025.pdf

Navn Dato
Moe, Marie **2026-03-12**

Identifikasjon

 **bankID** Moe, Marie

Navn Dato
Samuel, Johanna Veronica **2026-03-12**

Identifikasjon

 **bankID** Samuel, Johanna Veronica

Navn Dato
Kolstad, Helge **2026-03-01**

Identifikasjon

 **bankID** Kolstad, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))