



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Vangsgata 10
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 288 720	1 083 084
Sum inntekter		1 288 720	1 083 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	215 221
Annen driftskostnad		574 041	540 334
Sum kostnader		841 041	755 556
Driftsresultat		447 679	327 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	266
Annen finansinntekt		3 425	3 318
Sum finansinntekter		4 024	3 584
Annan rentekostnad		313 592	124 015
Sum finanskostnader		313 592	124 015
Netto finans		-309 568	-120 431
Ordinært resultat før skattekostnad		138 111	207 097
Skattekostnad på resultat	3	30 359	45 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 752	161 526
Årsresultat		107 752	161 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 752	161 526
Totalresultat		107 752	161 526
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		107 752	161 526
Sum overføringer og disponeringar		107 752	161 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	270 030	223 700
Sum immaterielle egedelar		270 030	223 700
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	7 554 000	7 818 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		7 567 000	7 834 000
Sum anleggsmiddel		7 837 030	8 057 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		1 497	1 497
Sum krav		1 497	15 497
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 179	175 239
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 179	175 239
Sum omløpsmiddel		134 676	190 736
SUM EIGEDELAR		7 971 706	8 248 436
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 141	1 269 389
Sum opptent egenkapital		1 377 141	1 269 389
Sum egenkapital		2 379 641	2 271 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 434 010	5 655 959
Sum anna langsiktig gjeld		5 434 010	5 655 959
Sum langsiktig gjeld		5 434 010	5 655 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 275	3 425
Betalbar skatt	3	76 689	79 488
Annen kortsiktig gjeld		45 090	237 674
Sum kortsiktig gjeld		158 055	320 588
Sum gjeld		5 592 065	5 976 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 971 706	8 248 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644647

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Vangsgata 10
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 288 720	1 083 084
Sum inntekter		1 288 720	1 083 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		267 000	215 221
Annen driftskostnad		574 041	540 334
Sum kostnader		841 041	755 556
Driftsresultat		447 679	327 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	266
Annen finansinntekt		3 425	3 318
Sum finansinntekter		4 024	3 584
Annan rentekostnad		313 592	124 015
Sum finanskostnader		313 592	124 015
Netto finans		-309 568	-120 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		30 359	45 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 752	161 526
Årsresultat		107 752	161 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 752	161 526
Totalresultat		107 752	161 526
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		107 752	161 526
Sum overføringer og disponeringar		107 752	161 526



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	270 030	223 700
Sum immaterielle egedelar		270 030	223 700
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	7 554 000	7 818 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		7 567 000	7 834 000
Sum anleggsmiddel		7 837 030	8 057 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		1 497	1 497
Sum krav		1 497	15 497
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 179	175 239
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 179	175 239
Sum omløpsmiddel		134 676	190 736
SUM EIGEDELAR		7 971 706	8 248 436
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskoten eigenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 141	1 269 389
Sum opptent eigenkapital		1 377 141	1 269 389
Sum eigenkapital		2 379 641	2 271 889



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 434 010	5 655 959
Sum anna langsiktig gjeld		5 434 010	5 655 959
Sum langsiktig gjeld		5 434 010	5 655 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 275	3 425
Betalbar skatt	3	76 689	79 488
Annen kortsiktig gjeld		45 090	237 674
Sum kortsiktig gjeld		158 055	320 588
Sum gjeld		5 592 065	5 976 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 971 706	8 248 436



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Patrik Søreide
2024-06-14

BankID Signing
Britt-Mari Søreide
2024-06-17

BankID Signing
Camilla Søreide
2024-06-26


Resultatregnskap

Vangsgata 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 288 720	1 083 084
Sum driftsinntekter		<u>1 288 720</u>	<u>1 083 084</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	215 221
Annen driftskostnad		574 041	540 334
Sum driftskostnader		<u>841 041</u>	<u>755 556</u>
Driftsresultat		<u>447 679</u>	<u>327 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	266
Annen finansinntekt		3 425	3 318
Annen rentekostnad		-313 592	-124 015
Resultat av finansposter		<u>-309 568</u>	<u>-120 431</u>
Resultat før skattekostnad		138 111	207 097
Skattekostnad på resultat	3	30 359	45 571
Resultat		<u>107 752</u>	<u>161 526</u>
Årsresultat		<u>107 752</u>	<u>161 526</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 752	161 526
Sum overføringer		<u>107 752</u>	<u>161 526</u>



Balanse			
Vangsgata 10 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	270 030	223 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>270 030</u>	<u>223 700</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 554 000	7 818 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	16 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 567 000</u>	<u>7 834 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 837 030</u>	<u>8 057 700</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		1 497	1 497
Sum fordringer		<u>1 497</u>	<u>15 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 179	175 239
Sum omløpsmidler		<u>134 676</u>	<u>190 736</u>
Sum eiendeler		<u>7 971 706</u>	<u>8 248 436</u>

 BankID Signing
Patrik Søreide
2024-06-14 BankID Signing
Britt-Mari Søreide
2024-06-17 BankID Signing
Camilla Søreide
2024-06-26

Balanse

Vangsgata 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 500</u>	<u>1 002 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 377 141	1 269 389
Sum opptjent egenkapital		<u>1 377 141</u>	<u>1 269 389</u>
Sum egenkapital		<u>2 379 641</u>	<u>2 271 889</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 434 010	5 655 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 434 010</u>	<u>5 655 959</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 275	3 425
Betalbar skatt	3	76 689	79 488
Annen kortsiktig gjeld		45 090	237 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 055</u>	<u>320 588</u>
Sum gjeld		<u>5 592 065</u>	<u>5 976 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 971 706</u>	<u>8 248 436</u>

Voss, 14.06.2024
Styret i Vangsgata 10 AS

Britt-Mari Søreide
Daglig leder/styreleder

Patrik Søreide
Styremedlem

Camilla Søreide
Styremedlem



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023



Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Vangsgata 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Vangsgata 10 AS



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 291 042	59 616	10 350 658
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 291 042	59 616	10 350 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 737 042	46 616	2 783 658
= Bokført verdi 31.12.23	7 554 000	13 000	7 567 000
Årets ordinære avskrivninger	264 000	3 000	267 000
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 689	79 488
Endring i utsatt skatt	-46 330	-33 917
Skattekostnad ordinært resultat	30 359	45 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 111	207 097
Permanente forskjeller	-118	44
Endring i midlertidige forskjeller	210 592	154 169
Skattepliktig inntekt	348 585	361 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 689	79 488
Sum betalbar skatt i balansen	76 689	79 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 227 410	-1 016 818	210 592
Sum	-1 227 410	-1 016 818	210 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 227 410	-1 016 818	210 592
Utsatt skattefordel (22 %)	-270 030	-223 700	46 330

Vangsgata 10 AS

BankID Signing
Patrik Søreide
2024-06-14

BankID Signing
Britt-Mari Søreide
2024-06-17

BankID Signing
Camilla Søreide
2024-06-26



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	2 500	1 269 389	2 271 889
Årets resultat			107 752	107 752
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 500	1 377 141	2 379 641


Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 300 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	2 539 580	2 701 353
Eiendeler stilt som sikkerhet	4 088 000	4 282 000

 BankID Signing
Patrik Søreide
2024-06-14

 BankID Signing
Britt-Mari Søreide
2024-06-17

 BankID Signing
Camilla Søreide
2024-06-26

Vangsgata 10 AS