



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 682 006	1 441 111
Sum inntekter		1 682 006	1 441 111
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 337	59 903
Annen driftskostnad	4,5,6	1 157 524	2 153 869
Sum kostnader		1 225 861	2 213 771
Driftsresultat		456 145	-772 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 253	11 213
Sum finansinntekter		12 253	11 213
Annen rentekostnad	8	267 970	180 617
Sum finanskostnader		267 970	180 617
Netto finans		-255 717	-169 404
Ordinært resultat før skattekostnad		200 428	-942 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 428	-942 065
Årsresultat		200 428	-942 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	86 432	7 391
Sum fordringer		86 432	7 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	96 112	202 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 112	202 224
Sum omløpsmidler		182 543	209 615
SUM EIENDELER		182 843	209 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 947 836	-4 148 264
Sum opptjent egenkapital		3 947 836	4 148 264
Sum egenkapital		-3 947 836	-4 148 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 079 630	4 310 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 079 630	4 310 552
Sum langsiktig gjeld		4 079 630	4 310 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 260	18 520
Annen kortsiktig gjeld	13	13 790	29 108
Sum kortsiktig gjeld		51 049	47 627
Sum gjeld		4 130 679	4 358 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 843	209 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495244

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 682 006	1 441 111
Sum inntekter		1 682 006	1 441 111
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 337	59 903
Annen driftskostnad	4,5,6	1 157 524	2 153 869
Sum kostnader		1 225 861	2 213 771
Driftsresultat		456 145	-772 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 253	11 213
Sum finansinntekter		12 253	11 213
Annen rentekostnad	8	267 970	180 617
Sum finanskostnader		267 970	180 617
Netto finans		-255 717	-169 404
Ordinært resultat før skattekostnad		200 428	-942 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 428	-942 065
Årsresultat		200 428	-942 064



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

86 432

7 391

Sum fordringer

86 432

7 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

96 112

202 224

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 112

202 224

Sum omløpsmidler

182 543

209 615

SUM EIENDELER

182 843

209 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-3 947 836

-4 148 264

Sum opptjent egenkapital

3 947 836

4 148 264

Sum egenkapital

-3 947 836

-4 148 264

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 079 630

4 310 552

Sum annen langsiktig gjeld

4 079 630

4 310 552



Sum langsiktig gjeld		4 079 630	4 310 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 260	18 520
Annen kortsiktig gjeld	13	13 790	29 108
Sum kortsiktig gjeld		51 049	47 627
Sum gjeld		4 130 679	4 358 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 843	209 915



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østli Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 518 660	1 287 000	1 518 651	1 677 051
Annen driftsinntekt	2	163 346	154 111	102 500	124 500
Sum driftsinntekter		1 682 006	1 441 111	1 621 151	1 801 551
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 337	59 903	71 313	72 713
Annen driftskostnad	4	895 914	758 112	846 500	888 500
Vedlikehold, innkjøp	5	129 399	238 810	61 000	111 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	132 211	1 156 947	0	0
Sum driftskostnader		1 225 861	2 213 771	978 813	1 072 213
Driftsresultat før finansposter		456 145	-772 660	642 338	729 338
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	12 253	11 213	2 000	2 000
Finanskostnad	8	267 970	180 617	223 000	300 000
Sum finansposter		-255 717	-169 404	-221 000	-298 000
Årsresultat		200 428	-942 064	421 338	431 338



Balanse Østli Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		28 331	7 391
Andre fordringer	9	58 101	0
Sum fordringer		86 432	7 392
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	96 112	202 224
<hr/>			
Sum omløpsmidler		182 543	209 615
<hr/>			
Sum eiendeler		182 843	209 915

Østli Boligsameie



Balanse Østli Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 947 836	-4 148 264
Sum egenkapital		-3 947 836	-4 148 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 079 630	4 310 552
Sum langsiktig gjeld		4 079 630	4 310 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 260	18 520
Forskudd felleskostnader		12 075	15 290
Annen kortsiktig gjeld	13	1 715	13 818
Sum kortsiktig gjeld		51 049	47 627
Sum gjeld		4 130 679	4 358 180
Sum egenkapital og gjeld		182 843	209 915

Østli Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dietmar Awe
Styreleder

Henriette Ask
Styremedlem

Jan Vidar Lorentzen
Styremedlem

Østli Boligsameie



Noter Østli Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 064 844	925 056	1 064 651	1 146 051
Avdrag ordinære lån	230 868	215 820	231 000	231 000
Renter ordinære lån	222 948	146 124	223 000	300 000
Sum	1 518 660	1 287 000	1 518 651	1 677 051

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	50 000	0	0
Strøm el-bil	0	0	10 000	80 000
Utllegg naboer ifølge kontrakt.	58 753	28 838	28 000	40 000
Inntekter strøm el-bil og hybrid	100 300	70 980	60 000	0
Forsikring tilbygg beboere	4 293	4 293	4 500	4 500
Sum	163 346	154 111	102 500	124 500



Noter Østli Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	6 600	0	0	10 000
Feriepenger	792	0	0	1 200
Styrehonorar	52 500	52 500	52 500	52 500
Andre honorarer	0	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 333	7 403	8 813	8 813
Arbeidsgiveravgift feriepenger	112	0	0	200
Sum	68 337	59 903	71 313	72 713

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	94 557	100 450	90 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	188	2 001	6 000	3 000
Feieavgift	-502	502	0	0
Renovasjon	126 720	122 046	135 000	137 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	221 422	188 590	222 000	233 000
Forsikring	116 739	102 986	117 000	102 260
Forvaltning og revisjon	86 612	84 038	87 000	93 000
Innbetalingservice	1 221	1 221	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	41 250	0	42 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	188 027	144 902	130 000	156 740
Fellesrom	0	1 648	0	10 000
Utgifter v/styret	1 549	2 918	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 464	1 026	1 000	2 000
Datautgifter o.l	10 967	608	0	0
Fellesarrangement/dugnad	2 580	1 349	3 000	3 000
Gebyr	2 620	2 587	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	740	1 500	1 500
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	895 914	758 112	846 500	888 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Østli Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	21 630	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 779	8 977	3 000	3 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Elektriker, materialer	56 831	3 214	3 000	3 000
El-bil anlegg	3 274	0	0	0
Vedlikehold elektro	5 965	59 950	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 749	154 773	0	0
Sand, pukk, salt	172	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 663	0	0
Skade dekket av boligselskapet	25 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	233	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	100 000
Sum	129 399	238 810	61 000	111 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	132 211	682 295	0	0
Asfalt	0	147 485	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	327 167	0	0
Sum	132 211	1 156 947	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	493	516	0	0
Renter plasseringskonto	518	0	2 000	2 000
Finansinntekt	11 242	10 697	0	0
Sum	12 253	11 213	2 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	267 970	180 617	223 000	300 000
Sum	267 970	180 617	223 000	300 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	58 100	0
Sum	58 100	0
Kortsiktige fordringer		



Noter Østli Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	75 594	202 224
Sparekonto Boligbanken	20 518	0
Sum	96 112	202 224

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 148 264	-3 206 201
Fra årets resultat	200 428	-942 064
Sum andre fond/udekket tap	-3 947 836	-4 148 264
Sum egenkapital	-3 947 836	-4 148 264

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	4 079 630	4 310 552
Sum	14	4 310 552

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	0	7
Påløpt arbeidsgiveravgift	112	0
Påløpte feriepenger	792	0
Påløpte renter	811	646
Påløpte kostnader	0	13 164
Sum	1 715	13 818



Noter Østli Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinasiering lån
Lånenummer:	96660151653
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	27.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 406 770
Lånesaldo 01.01:	4 310 552
Avdrag i perioden:	230 922
Lånesaldo 31.12:	4 079 630
Saldo 5 år frem i tid:	2 925 017

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151653	33	123 625	4 079 625

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	161 988	1 007 399
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	200 428	-942 064
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 922	-4 310 118
Opptak lån	0	4 406 770
Årets endring disponible midler	-30 494	-845 412
Disponible midler UB	131 494	161 988



Resultat og balanse med noter for Østli Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østli Boligsameie

Styreleder	Dietmar Awe (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jan Vidar Lorentzen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Henriette Ask (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østli Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østli Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K7VF0-WTQ20-Y412E-F4Z78-K1WUA-XU1IQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7VFO-WTQ20-Y41ZE-E4Z78-K1WUA-XU1IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>