



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IC LIVING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 783 523	1 211 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 523</b>	<b>1 211 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	774 698	1 332 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 698</b>	<b>1 332 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 825</b>	<b>-120 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		2 514 666	1 781 085
Annen finanskostnad		15 819	37 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 485</b>	<b>1 818 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 530 399</b>	<b>-1 818 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 521 574</b>	<b>-1 939 450</b>
Skattekostnad	3	-334 747	63 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 186 827</b>	<b>-2 003 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 186 827	-2 003 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 186 827</b>	<b>-2 003 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	48 991 904	48 991 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 991 904</b>	<b>48 991 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 991 904</b>	<b>48 991 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 332	63 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 332</b>	<b>63 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 332</b>	<b>82 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 168 236</b>	<b>49 073 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	280 000
Overkurs		8 165 295	9 352 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 445 295</b>	<b>9 632 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 445 295</b>	<b>9 632 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	285 301	620 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 301</b>	<b>620 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 440 000	26 440 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 450 581	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 890 581</b>	<b>26 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 175 882</b>	<b>27 060 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 723	24 345
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 782	2 900
Kortsiktig konserngjeld		0	11 849 977
Annen kortsiktig gjeld		530 554	504 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 059</b>	<b>12 381 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 722 941</b>	<b>39 441 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 168 236</b>	<b>49 073 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IC LIVING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 345 459  
IC LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 783 523	1 211 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 523</b>	<b>1 211 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	774 698	1 332 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 698</b>	<b>1 332 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 825</b>	<b>-120 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		2 514 666	1 781 085
Annen finanskostnad		15 819	37 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 485</b>	<b>1 818 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 530 399</b>	<b>-1 818 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 521 574</b>	<b>-1 939 450</b>
Skattekostnad	3	-334 747	63 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 186 827</b>	<b>-2 003 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 186 827	-2 003 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 186 827</b>	<b>-2 003 188</b>



Organisasjonsnr: 996 345 459  
IC LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	48 991 904	48 991 904
Sum varige driftsmidler		48 991 904	48 991 904

Sum anleggsmidler		48 991 904	48 991 904
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 746
Sum fordringer		0	18 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 332	63 310
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 332	63 310
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		176 332	82 056
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		49 168 236	49 073 960
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		280 000	280 000
-----------------	--	---------	---------

Overkurs		8 165 295	9 352 122
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 445 295	9 632 122
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	8 445 295	9 632 122
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	285 301	620 048
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		285 301	620 048
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 440 000	26 440 000
--------------------------------	---	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 450 581	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 890 581</b>	<b>26 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 175 882</b>	<b>27 060 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 723	24 345
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 782	2 900
Kortsiktig konserngjeld		0	11 849 977
Annen kortsiktig gjeld		530 554	504 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 059</b>	<b>12 381 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 722 941</b>	<b>39 441 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 168 236</b>	<b>49 073 960</b>



Organisasjonsnr: 996 345 459  
IC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## IC Living AS

### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 783 523	1 211 203
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 783 523</u>	<u>1 211 203</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-774 698	-1 332 069
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-774 698</u>	<u>-1 332 069</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 008 825</u></b>	<b><u>-120 866</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		86	51
Rentekostnader		-2 514 666	-1 781 086
Andre finanskostnader		-15 819	-37 550
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-2 530 399</u></b>	<b><u>-1 818 585</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 521 574</u></b>	<b><u>-1 939 450</u></b>
Skattekostnad	3	334 747	-63 738
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-1 186 827</u></b>	<b><u>-2 003 188</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		1 186 827	2 003 188
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>1 186 827</u></b>	<b><u>2 003 188</u></b>

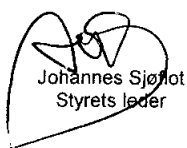


## IC Living AS

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	48 991 904	48 991 904
Sum varige driftsmidler		<u>48 991 904</u>	<u>48 991 904</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>48 991 904</u></b>	<b><u>48 991 904</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 746
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 746</u>
Bankinnskudd		176 331	63 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>176 331</u></b>	<b><u>82 056</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>49 168 236</u></b>	<b><u>49 073 960</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 14)		280 000	280 000
Overkurs		8 165 295	9 352 122
Sum innskutt egenkapital		<u>8 445 295</u>	<u>9 632 122</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>8 445 295</u></b>	<b><u>9 632 122</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	285 301	620 048
Sum avsetning for forpliktelser		<u>285 301</u>	<u>620 048</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	26 440 000	26 440 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	13 450 581	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 890 581</u>	<u>26 440 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 723	24 345
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 782	2 900
Gjeld til selskap i samme konsern		0	11 849 977
Annen kortsiktig gjeld		530 554	504 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>547 058</u>	<u>12 381 790</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>40 722 940</u></b>	<b><u>39 441 838</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>49 168 236</u></b>	<b><u>49 073 960</u></b>

Oslo, 17. juni 2025



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Ole Hegle Sjøflot  
Styremedlem



George Haben  
Daglig leder



## IC Living AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 521 574	-1 939 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-1 521 574</b>	<b>-1 939 450</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	334 747	-63 738
<b>Skattekostnad</b>	<b>334 747</b>	<b>-63 738</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2024:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	5 852 616
Fremførbart underskudd	4 555 789	0
<b>Sum</b>	<b>4 555 789</b>	<b>5 852 616</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 002 274	1 287 575
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>285 301</b>

#### Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.24	280 000	9 352 122	9 632 122
Årets resultat	0	-1 186 827	-1 186 827
<b>Egenkapital pr 31.12.24</b>	<b>280 000</b>	<b>8 165 295</b>	<b>8 445 295</b>

Selskapets aksjonær er:

Invest Corporate AS - 20 000 aksjer pålydende kr 14.



## IC Living AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.24	42 347 343	6 644 562	48 991 904
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	42 347 343	6 644 562	48 991 904
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	42 347 343	6 644 562	48 991 904
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Ligningsverdi pr 31.12.2024	47 505 913	2 693 038	50 198 951

Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, 2 leiligheter i Løkkegangen 1, 1 leilighet i Middelthunsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasjeplasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.

#### Note 6 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant

Pantelån opptatt av selskapet:	26 440 000
Pantelån opptatt av morselskapet:	6 900 000
Sum bokført gjeld sikret ved pant:	33 340 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og tomter	48 991 904
---------------------	------------

Lån	Saldo i valuta	Forfaller i 2029 eller senere	Rente
1	20 000 000	0	7,45 %
2	6 440 000	0	7,25 %
3 - via mor	6 900 000	0	7,70 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Gjeld
Invest Corporate AS	13 450 581
Ml værende med konsernselskap	13 450 581

I gjeld til mor inngår pantelån opptatt av mor og hvor lånekostnader viderebelastes IC Living AS. For 2024 er det viderebelastet renter med kr 528 770 og andre lånekostnader med kr 5 340.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i IC Living AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IC Living AS som viser et underskudd på NOK 1 186 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: V4J0J-D5L1YV-A9HGIV-RGWZB-5STRQ-CSMXX4



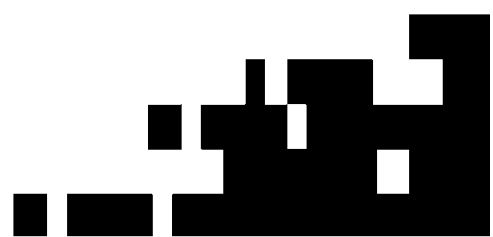
Revisors beretning 2024 for IC Living AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025  
RSM Norge AS

Marit Vigrestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4J0J-DSEI YN-A9HGW-RGWZB-5STRQ-CSMX4





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 16:42:44 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: V4J0J-DSL YN-A9HGW-RGWZB-5STRQ-CSMX4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.