



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST ÅRE AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 11A  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 092	41 118
Sum kostnader		40 092	41 118
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 092</b>	<b>-41 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 003	20 303
Annen finansinntekt			31 948
Sum finansinntekter		20 003	52 251
Annen rentekostnad		888	
Annen finanskostnad		22 486	
Sum finanskostnader		23 374	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 371</b>	<b>52 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 462</b>	<b>11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		278 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-43 462	-267 797
Sum overføringer og disponeringer		-43 462	-267 797



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 055 836	1 035 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 055 836</b>	<b>1 035 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 055 836</b>	<b>1 035 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 075</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 369	413 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 369</b>	<b>413 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 444</b>	<b>413 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 280</b>	<b>1 449 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 234	4 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 234</b>	<b>34 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 984	1 413 446



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		1 369 984	1 413 446
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 404 218</b>	<b>1 447 680</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 062	1 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 062</b>	<b>1 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 062</b>	<b>1 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 280</b>	<b>1 449 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST ÅRE AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 11A  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 571 045  
EIENDOMSINVEST ÅRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 092	41 118
Sum kostnader		40 092	41 118
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 092</b>	<b>-41 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 003	20 303
Annen finansinntekt			31 948
Sum finansinntekter		20 003	52 251
Annen rentekostnad		888	
Annen finanskostnad		22 486	
Sum finanskostnader		23 374	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 371</b>	<b>52 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 462</b>	<b>11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		278 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-43 462	-267 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 462</b>	<b>-267 797</b>



Organisasjonsnr: 913 571 045  
EIENDOMSINVEST ÅRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

1 055 836

1 035 836

Sum finansielle

anleggsmidler

1 055 836

1 035 836

Sum anleggsmidler

1 055 836

1 035 836

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 075

Sum fordringer

9 075

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

341 369

413 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

341 369

413 790

Sum omløpsmidler

350 444

413 790

SUM EIENDELER

1 406 280

1 449 626

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Overkurs

4 234

4 234

Sum innskutt egenkapital

34 234

34 234

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 369 984

1 413 446

Sum opptjent egenkapital

1 369 984

1 413 446

Sum egenkapital

1 404 218

1 447 680

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 062	1 945
Sum kortsiktig gjeld	2 062	1 945
Sum gjeld	2 062	1 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 280	1 449 625



Organisasjonsnr: 913 571 045  
EIENDOMSINVEST ÅRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eiendomsinvest Åre AS**

**Organisasjonsnr. 913571045**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Eiendomsinvest Åre AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		40 092	41 118
Sum driftskostnader		40 092	41 118
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 092)</b>	<b>(41 118)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 003	20 303
Annen finansinntekt		0	31 948
Sum finansinntekter		20 003	52 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		888	0
Annen finanskostnad		22 486	0
Sum finanskostnader		23 374	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 371)</b>	<b>52 251</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(43 462)</b>	<b>11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	278 929
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(43 462)</b>	<b>(267 796)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(43 462)</b>	<b>(267 796)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(43 462)	(267 797)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(43 462)</b>	<b>(267 797)</b>



Eiendomsinvest Åre AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 055 836	1 035 836
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 055 836</b>	<b>1 035 836</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 055 836</b>	<b>1 035 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 075</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 369	413 790
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>350 444</b>	<b>413 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 280</b>	<b>1 449 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 234	4 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 234</b>	<b>34 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 984	1 413 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 984</b>	<b>1 413 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 404 218</b>	<b>1 447 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 062	1 945
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 062</b>	<b>1 945</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 062</b>	<b>1 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 280</b>	<b>1 449 626</b>

Trondheim, 30.06.2022

Roger Kolberg  
styrets leder

Rune Andre Juliussen  
styremedlem

Arnfinn Kolberg  
styremedlem



Eiendomsinvest Åre AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsinvest Åre AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 462
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-43 462</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 300 188	1 256 726
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 300 188</b>	<b>-1 256 726</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 300 188	1 256 726
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 300 188</b>	<b>1 256 726</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>286 041</b>	<b>276 480</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 300 188	1 256 727
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>286 041</b>	<b>276 480</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 055 836	1 035 836

Fordring på Archo Eiendom AS



Eiendomsinvest Åre AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Juliussen Invest AS	989 630 954	150	50,00 %
Kvernmo Holding AS	877 343 162	150	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 234	1 413 446	1 447 681
-Til årets resultat			-43 462	-43 462
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 234</b>	<b>1 369 984</b>	<b>1 404 218</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest Åre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsinvest Åre AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5YZA0-Y8G5Z-0UCDP-5LML&TECEH-Y1ZWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2022-08-05 09:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYZA0-Y8G5Z-0UCDP-5LML8-TEOEH-Y1ZWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>