



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 364	
Leieinntekter		2 076 160	1 979 700
Annen driftsinntekt			1 027 405
Sum inntekter	1	2 095 524	3 007 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 000	276 440
Annen driftskostnad		1 120 121	1 042 021
Sum kostnader		1 379 121	1 318 461
Driftsresultat		716 403	1 688 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 047	27 012
Sum finansinntekter		242 047	27 012
Annen rentekostnad		885 509	897 487
Sum finanskostnader		885 509	897 487
Netto finans		-643 462	-870 475
Ordinært resultat før skattekostnad		72 941	818 169
Skattekostnad på resultat	4	16 047	179 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 894	638 275
Årsresultat		56 894	638 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 894	638 275
Totalresultat		56 894	638 275
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		56 894	638 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		56 894	638 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 318 387	10 484 387
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	335 214	428 214
Sum varige driftsmidler	3	10 653 601	10 912 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	736 408	736 408
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		746 408	746 408
Sum anleggsmidler		11 400 009	11 659 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 477	
Andre kortsiktige fordringer		54 556	16 526
Fordringer konsernselskap	7		
Sum fordringer		103 033	16 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 879 268	5 554 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 879 268	5 554 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 982 301	5 571 089
SUM EIENDELER		17 382 310	17 230 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 476 882	2 419 988
Sum opptjent egenkapital		2 476 882	2 419 988
Sum egenkapital		2 566 882	2 509 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 780	273 733
Sum avsetninger for forpliktelser		289 780	273 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 687 332	12 920 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 687 332	12 920 439
Sum langsiktig gjeld		12 977 112	13 194 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 478	8 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			45 618
Gjeld konsernselskap	7	768 168	408 168
Annen kortsiktig gjeld		1 063 670	1 063 807
Sum kortsiktig gjeld		1 838 316	1 525 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 815 428	14 720 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 310	17 230 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336673

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 364	
Leieinntekter		2 076 160	1 979 700
Annen driftsinntekt			1 027 405
Sum inntekter	1	2 095 524	3 007 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 000	276 440
Annen driftskostnad		1 120 121	1 042 021
Sum kostnader		1 379 121	1 318 461
Driftsresultat		716 403	1 688 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 047	27 012
Sum finansinntekter		242 047	27 012
Annen rentekostnad		885 509	897 487
Sum finanskostnader		885 509	897 487
Netto finans		-643 462	-870 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 047	179 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 894	638 275
Årsresultat		56 894	638 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 894	638 275
Totalresultat		56 894	638 275
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		56 894	638 275
Sum overføringer og disponeringer		56 894	638 275



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	10 318 387	10 484 387
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	335 214	428 214
Sum varige driftsmidler	3	10 653 601	10 912 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	736 408	736 408
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	5		
Sum finansielle		746 408	746 408
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 400 009	11 659 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	48 477	
Andre kortsiktige			
fordringer		54 556	16 526
Fordringer konsernselskap	7		
Sum fordringer		103 033	16 526
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 879 268	5 554 563
Sum bankinnskudd,		5 879 268	5 554 563
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 982 301	5 571 089



SUM EIENDELER		17 382 310	17 230 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 476 882	2 419 988
Sum opptjent egenkapital		2 476 882	2 419 988
Sum egenkapital		2 566 882	2 509 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 780	273 733
Sum avsetninger for forpliktelser		289 780	273 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 687 332	12 920 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 687 332	12 920 439
Sum langsiktig gjeld		12 977 112	13 194 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 478	8 345
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			45 618
Gjeld konsernselskap	7	768 168	408 168
Annen kortsiktig gjeld		1 063 670	1 063 807
Sum kortsiktig gjeld		1 838 316	1 525 939
Sum gjeld		14 815 428	14 720 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 310	17 230 099



Organisasjonsnr: 991 950 893
ELITE BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elite Bil Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 41BMC-6G80S-7KBCM-71VJ8-NQQFT-17DX0

Org.nr. : 991 950 893



RESULTATREGNSKAP

Elite Bil Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		19 364	0
Leieinntekter		2 076 160	1 979 700
Annen driftsinntekt		0	1 027 405
SUM DRIFTSINNEKTER	1	2 095 524	3 007 105
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 000	276 440
Annen driftskostnad		1 120 121	1 042 021
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 379 121	1 318 461
DRIFTSRESULTAT		716 403	1 688 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		242 047	27 012
Annen rentekostnad		885 509	897 487
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-643 462	-870 475
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		72 941	818 169
Skattekostnad på resultat	4	16 047	179 894
ÅRSRESULTAT		56 894	638 275
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		56 894	638 275
SUM OVERFØRINGER		56 894	638 275

Pemneo Dokumentnøkkel: 41BMC-66805-7KBCMF-71VJ8-NQQFT-17DX0



BALANSE

Elite Bil Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 318 387	10 484 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	335 214	428 214
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	10 653 601	10 912 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	736 408	736 408
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		746 408	746 408
SUM ANLEGGSMIDLER		11 400 009	11 659 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	48 477	0
Andre kortsiktige fordringer		54 556	16 526
SUM FORDRINGER		103 033	16 526
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 879 268	5 554 563
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		5 879 268	5 554 563
SUM OMLØPSMIDLER		5 982 301	5 571 089
SUM EIENDELER		17 382 310	17 230 099

Pemso Dokumentnøkkel: 41BMC-66805-7KBCM-71VJ8-NQQFT-17DX0



BALANSE

Elite Bil Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 476 882	2 419 988
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 476 882	2 419 988
SUM EGENKAPITAL		2 566 882	2 509 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	289 780	273 733
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		289 780	273 733
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 687 332	12 920 439
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 687 332	12 920 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 478	8 345
Skyldig offentlige avgifter		0	45 618
Gjeld konsernselskap	7	768 168	408 168
Annen kortsiktig gjeld		1 063 670	1 063 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 838 316	1 525 939
SUM GJELD		14 815 428	14 720 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 382 310	17 230 099

Raufoss
Styret i Elite Bil Eiendom AS

Bjørn Håvard Bjerke Bjørn Anders Bjerke Morten William Lilleby Terje Andre Nereng Leif Waarum
Styremedlem / daglig leder styremedlem styreleder styremedlem styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Fusjon gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet.

Note 2 Lønnskostnader

Elite Bil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Pemneo Dokumentnøkkel: 41BMC-6G80S-7KBCMF-7IVJ8-NQQFT-17DX0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 791 567	1 099 616	13 891 183
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 791 567	1 099 616	13 891 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 473 181	764 402	3 237 582
= Bokført verdi 31.12.24	10 318 387	335 214	10 653 601
Årets ordinære avskrivninger	166 000	93 000	259 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	0-100 år	5-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 047	179 894
Skattekostnad ordinært resultat	16 047	179 894

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	72 941	818 169
Permanente forskjeller	0	-467
Endring i midlertidige forskjeller	24 114	-1 049 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 056	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	607 194	631 308	24 114
Avsetninger mv	845 151	845 151	0
Sum	1 452 345	1 476 459	24 114

Akkumulert fremførbart underskudd	-135 163	-232 218	-97 056
Grunnlag for utsatt skatt	1 317 182	1 244 241	-72 941

Utsatt skatt (22 %)	289 780	273 733	-16 047
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Organisasjonsnr: 991 950 893

Pemneo Dokumentnøkkel: 41BMC-66805-7KBCM-71VJ8-NQQFT-17DX0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 529 705	9 690 329
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 687 332	12 920 439
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	12 687 332	12 920 439
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 318 387	10 484 387
Driftsløsøre, inventar & utstyr	335 214	428 214
Sum	10 653 601	10 912 601

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen inntil MNOK 2 for gjeld i datterselskapet Elite Bil AS

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Elite Bil AS	Vestre Toten	100 %	6 461 196	2 170 036	736 408

Det er i 2024 ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Elite Bil AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Elite Bil AS	768 168	408 168
Sum	768 168	408 168

Fordring og gjeld i konsernet har ikke særskilt tilbakebetalingsplan, og det foretas heller ikke renteberegning pr. 31.12.2024.

Selskapet leier ut lokaler til Elite Bil AS. Dette er i 2024 inntektsført med kr 1 152 000,-. Leieinntekt er beregnet i armlengdes avstand.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Pemso Dokumentnøkkel: 41BMC-6G80S-7KBCM-71VJ8-NQQT-17DX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Bjørn Håvard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-21 13:44:53 UTC



Bjerke, Bjørn Håvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-21 13:44:53 UTC



Bjerke, Bjørn Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-362490

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-21 15:23:14 UTC



Waarum, Leif

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2288479

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-21 19:53:11 UTC



Nereng, Terje Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-285853

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-23 14:47:14 UTC



Lilleby, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-60668

IP: 176.98.xxx.xxx

2025-02-24 10:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41BMC-66805-7KBCM-71VJ8-NQOFT-17DX0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elite Bil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1L5DL-KKMEP-A6Y8C-45LWX-VAYOO-2E58W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 14:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1L5DL-KKMEP-A6Y8C-45LWX-VAYOO-2E58W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.