



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 115 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Morten Skogstrand
Breiskallkolonien 17
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 462	
Annen driftsinntekt		150 499	238 268
Sum inntekter		170 961	238 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 949	36 948
Annen driftskostnad		176 564	160 046
Sum kostnader		213 513	196 994
Driftsresultat		-42 552	41 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	12
Sum finansinntekter		35	12
Annen rentekostnad		38 005	33 128
Sum finanskostnader		38 005	33 128
Netto finans		-37 970	-33 116
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-80 522	8 158
Skattekostnad på resultat	4		19 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 522	-11 072
Årsresultat	5	-80 522	-11 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 522	-11 072
Totalresultat		-80 522	-11 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 047	
Avsatt til annen egenkapital		-4 475	-11 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-80 522	-11 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	580 621	617 570
Sum varige driftsmidler		580 621	617 570
Sum anleggsmidler	3	580 621	617 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 701	42 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		16 299	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 851	16 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 851	16 958
Sum omløpsmidler		34 150	58 958
SUM EIENDELER		614 771	676 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Overkurs	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	7	190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 7		4 475
Udekket tap	5, 7	76 047	
Sum opptjent egenkapital	7	-76 047	4 475
Sum egenkapital	5, 7	113 953	194 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 162	422 337
Sum annen langsiktig gjeld	6	458 162	422 337
Sum langsiktig gjeld		458 162	422 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 479	6 976
Betalbar skatt	4		19 230
Annen kortsiktig gjeld	8	34 177	33 509
Sum kortsiktig gjeld		42 656	59 715
Sum gjeld		500 818	482 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 771	676 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346520

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 115 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Morten Skogstrand
Breiskallkolonien 17
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 115 443
SSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 462	
Annen driftsinntekt		150 499	238 268
Sum inntekter		170 961	238 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 949	36 948
Annen driftskostnad		176 564	160 046
Sum kostnader		213 513	196 994
Driftsresultat		-42 552	41 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	12
Sum finansinntekter		35	12
Annen rentekostnad		38 005	33 128
Sum finanskostnader		38 005	33 128
Netto finans		-37 970	-33 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-80 522	8 158
Skattekostnad på resultat	4		19 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 522	-11 072
Årsresultat	5	-80 522	-11 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 522	-11 072
Totalresultat		-80 522	-11 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 047	
Avsatt til annen egenkapital		-4 475	-11 072
Sum overføringer og disponeringer		-80 522	-11 072



Organisasjonsnr: 917 115 443
SSN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

580 621

617 570

Sum varige driftsmidler

580 621

617 570

Sum anleggsmidler

3

580 621

617 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-8 701

42 000

25 000

Sum fordringer

16 299

42 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 851

16 958

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 851

16 958

Sum omløpsmidler

34 150

58 958

SUM EIENDELER

614 771

676 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

40 000

40 000

Overkurs

5, 7

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

7

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 7

4 475

Udekket tap

5, 7

76 047

Sum opptjent egenkapital

7

-76 047

4 475

Sum egenkapital

5, 7

113 953

194 475

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	458 162	422 337
Sum annen langsiktig gjeld 6	458 162	422 337
Sum langsiktig gjeld	458 162	422 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 479	6 976
Betalbar skatt 4		19 230
Annen kortsiktig gjeld 8	34 177	33 509
Sum kortsiktig gjeld	42 656	59 715
Sum gjeld	500 818	482 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 771	676 527



Organisasjonsnr: 917 115 443
SSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Ssn Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 115 443

frisikt



Resultatregnskap

Ssn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 462	0
Annen driftsinntekt		150 499	238 268
Sum driftsinntekter		<u>170 961</u>	<u>238 268</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 949	36 948
Annen driftskostnad		176 564	160 046
Sum driftskostnader		<u>213 513</u>	<u>196 994</u>
Driftsresultat		<u>-42 552</u>	<u>41 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	12
Annen rentekostnad		38 005	33 128
Resultat av finansposter		<u>-37 970</u>	<u>-33 116</u>
Resultat før skattekostnad	4	-80 522	8 158
Skattekostnad på resultat	4	0	19 230
Resultat		<u>-80 522</u>	<u>-11 072</u>
Årsresultat	5	<u>-80 522</u>	<u>-11 072</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 475	-11 072
Overført til udekket tap		76 047	0
Sum overføringer		<u>-80 522</u>	<u>-11 072</u>



Balanse

Ssn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>580 621</u>	<u>617 570</u>
Sum varige driftsmidler		<u>580 621</u>	<u>617 570</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>580 621</u>	<u>617 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 701	42 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>16 299</u>	<u>42 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 851	16 958
Sum omløpsmidler		<u>34 150</u>	<u>58 958</u>
Sum eiendeler		<u>614 771</u>	<u>676 527</u>



Balanse

Ssn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Overkurs	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	0	4 475
Udekket tap	5, 7	-76 047	0
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-76 047</u>	<u>4 475</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>113 953</u>	<u>194 475</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 162	422 337
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>458 162</u>	<u>422 337</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 479	6 976
Betalbar skatt	4	0	19 230
Annen kortsiktig gjeld	8	34 177	33 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 656</u>	<u>59 715</u>
Sum gjeld		<u>500 818</u>	<u>482 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>614 771</u>	<u>676 527</u>

Hundalen, 21.03.2025
Styret i Ssn Eiendom AS

Morten Skogstrand
styreleder

Jonas Tollås Nørvåg
styremedlem

Jo Jørgen Stordal
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Ssn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	862 992	64 289	927 281
= Anskaffelseskost 31.12.24	862 992	64 289	927 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	299 171	47 489	346 660
= Bokført verdi 31.12.24	563 821	16 800	580 621
Årets ordinære avskrivninger	34 520	2 429	36 949
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 230

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 522	8 158
Permanente forskjeller	438	99
Endring i midlertidige forskjeller	-6 035	79 150
Skattepliktig inntekt	-86 119	87 407

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 037	-32 072	-6 035
Fordringer	-70 500	-70 500	0
Sum	-96 537	-102 572	-6 035

Akkumulert fremførbart underskudd	-86 119	0	86 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 657	102 572	-80 084
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	40 000	150 000	4 475	0	194 475
Pr. 01.01.2024	40 000	150 000	4 475	0	194 475
Årets underskudd			-4 475	-76 047	-80 522
Pr. 31.12.2024	40 000	150 000	0	-76 047	113 953

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Pantelån	-458 162	-422 337
	-458 162	-422 337
Gjeld sikret med pant	2024	2023
Pantelån	-458 162	-422 337
	-458 162	-422 337
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger	563 821	598 341
	563 821	598 341

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -80 522 etter skatt, mot kr. -11 072 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Driften for 2025 forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Verdien av eiendelene er en sikkerhet for selskapet og det ligger en skjult merverdi i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Note 8 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2024	2024
Gjeld til aksjonær	27 006	27 006