



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 233
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadat Ajeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 129 238	3 874 747
Annen driftsinntekt		7 864	3 236
Sum inntekter		7 137 102	3 877 983
Kostnader			
Varekostnad		1 509 151	247 372
Lønnskostnad	1	3 420 930	2 097 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 095	177 822
Annen driftskostnad	1	1 467 562	782 370
Sum kostnader	3	6 616 738	3 304 989
Driftsresultat		520 364	572 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annan rentekostnad		25 163	9 951
Sum finanskostnader		25 163	9 951
Netto finans		-25 163	-9 881
Ordinært resultat før skattekostnad		495 201	563 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 517	124 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 684	439 030
Årsresultat	5	385 684	439 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 684	439 030
Totalresultat		385 684	439 030
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-14 316	-60 970
Sum overføringar og disponeringar		385 684	439 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	370 228	406 895
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 009	198 285
Sum varige driftsmiddel	2	761 237	605 180
Sum anleggsmiddel		761 237	605 180
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	1 104 953	527 726
Andre kortsiktige fordringer		54 280	25 513
Sum krav		1 159 233	553 239
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	241 561	706 218
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		241 561	706 218
Sum omløpsmiddel		1 400 795	1 259 457
SUM EIGEDELAR		2 162 032	1 864 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 484	91 800
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		77 484	91 800
Sum egenkapital	5	137 484	151 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	7 334	4 181
Sum avsetjingar for plikter		7 334	4 181
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		449 011	568 588
Sum anna langsiktig gjeld		449 011	568 588
Sum langsiktig gjeld		456 345	572 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 832	100 957
Betalbar skatt	4	106 364	123 295
Skyldig offentlige avgifter		453 828	238 510
Utbytte		326 506	500 000
Annen kortsiktig gjeld		311 673	177 307
Sum kortsiktig gjeld		1 568 204	1 140 069
Sum gjeld		2 024 549	1 712 838
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 162 032	1 864 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222532

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 233
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sadat Ajeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 129 238	3 874 747
Annen driftsinntekt		7 864	3 236
Sum inntekter		7 137 102	3 877 983
Kostnader			
Varekostnad		1 509 151	247 372
Lønnskostnad	1	3 420 930	2 097 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 095	177 822
Annen driftskostnad	1	1 467 562	782 370
Sum kostnader	3	6 616 738	3 304 989
Driftsresultat		520 364	572 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annan rentekostnad		25 163	9 951
Sum finanskostnader		25 163	9 951
Netto finans		-25 163	-9 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 517	124 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 684	439 030
Årsresultat	5	385 684	439 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 684	439 030
Totalresultat		385 684	439 030
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-14 316	-60 970
Sum overføringer og disponeringar		385 684	439 030



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	370 228	406 895
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	391 009	198 285
Sum varige driftsmiddel	2	761 237	605 180
Sum anleggsmiddel		761 237	605 180
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	1 104 953	527 726
Andre kortsiktige fordringer		54 280	25 513
Sum krav		1 159 233	553 239
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	241 561	706 218
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		241 561	706 218
Sum omløpsmiddel		1 400 795	1 259 457
SUM EIGEDELAR		2 162 032	1 864 637
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	77 484	91 800



Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		77 484	91 800
Sum egenkapital	5	137 484	151 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	7 334	4 181
Sum avsetjinger for plikter		7 334	4 181
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		449 011	568 588
Sum anna langsiktig gjeld		449 011	568 588
Sum langsiktig gjeld		456 345	572 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 832	100 957
Betalbar skatt	4	106 364	123 295
Skyldig offentlige avgifter		453 828	238 510
Utbytte		326 506	500 000
Annen kortsiktig gjeld		311 673	177 307
Sum kortsiktig gjeld		1 568 204	1 140 069
Sum gjeld		2 024 549	1 712 838
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 162 032	1 864 637



Organisasjonsnr: 998 174 635
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
6.50

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øygarden Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 174 635



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 129 238	3 874 747
Annen driftsinntekt		7 864	3 236
Sum driftsinntekter		7 137 102	3 877 983
Varekostnad		1 509 151	247 372
Lønnskostnad	1	3 420 930	2 097 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 095	177 822
Annen driftskostnad	1	1 467 562	782 370
Sum driftskostnader	3	6 616 738	3 304 989
Driftsresultat		520 364	572 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		25 163	9 951
Resultat av finansposter		-25 163	-9 881
Ordinært resultat før skattekostnad		495 201	563 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 517	124 083
Ordinært resultat		385 684	439 030
Årsresultat	5	385 684	439 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		14 316	60 970
Sum overføringer		385 684	439 030



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	2	370 228	406 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 009	198 285
Sum varige driftsmidler	2	761 237	605 180
Sum anleggsmidler		761 237	605 180
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 104 953	527 726
Andre kortsiktige fordringer		54 280	25 513
Sum fordringer		1 159 233	553 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	241 561	706 218
Sum omløpsmidler		1 400 795	1 259 457
Sum eiendeler		2 162 032	1 864 637



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	9	77 484	91 800	
Sum opptjent egenkapital		77 484	91 800	
Sum egenkapital	5	137 484	151 800	
GJELD				
Utsatt skatt	4	7 334	4 181	
Sum avsetning for forpliktelser		7 334	4 181	
Øvrig langsiktig gjeld		449 011	568 588	
Sum annen langsiktig gjeld		449 011	568 588	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		369 832	100 957	
Betalbar skatt	4	106 364	123 295	
Skyldig offentlige avgifter		453 828	238 510	
Utbytte		326 506	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		311 673	177 307	
Sum kortsiktig gjeld		1 568 204	1 140 069	
Sum gjeld		2 024 549	1 712 838	
Sum egenkapital og gjeld		2 162 032	1 864 637	

Øygarden
Styret i Øygarden Eiendomsservice AS

Sadat Ajeti
styreleder

René Sørenes
styremedlem

Stian Andre Stokken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 898 272	1 773 052
Arbeidsgiveravgift	413 487	233 042
Pensjonskostnader	38 967	19 882
Andre ytelser	70 205	71 450
Sum	3 420 930	2 097 425

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	390 843	9 480
Annen godtgjørelse	2 928	4 362
Sum	393 771	13 842

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 375

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	96 555	734 430	830 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		375 152	375 152
= Anskaffelseskost 31.12.21	96 555	1 109 582	1 206 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 877	378 040	396 917
= Bokført verdi 31.12.21	77 678	731 542	809 220
Årets ordinære avskrivninger	8 390	210 705	219 095
Avskrivningsplan	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	1 509 151	247 372
Lønnskostnad	3 420 930	2 097 425
Avskrivning	219 095	177 822
Andre driftskostnader	1 467 562	782 370
Sum driftskostnader	5 107 588	3 057 617



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 364	123 295
Endring i utsatt skatt	3 153	788
Skattekostnad ordinært resultat	109 517	124 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	495 201	563 113
Permanente forskjeller	2 601	900
Endring i midlertidige forskjeller	-14 331	-3 583
Skattepliktig inntekt	483 472	560 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 364	123 295
Sum betalbar skatt i balansen	106 364	123 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 337	19 006	-14 331
Sum	33 337	19 006	-14 331
Grunnlag for utsatt skatt	33 337	19 006	-14 331
Utsatt skatt (22 %)	7 334	4 181	-3 153

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	60 000	91 800	151 800
Pr. 01.01.2021	60 000	91 800	151 800
Årets overskudd		385 684	385 684
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	60 000	77 484	137 484

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 104 953	527 726
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 104 953	527 726
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rene Sørenes	1 000	50,0	50,0
Sadat Ajeti	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

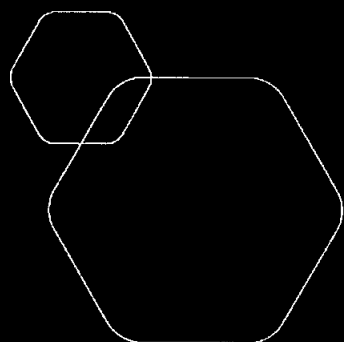
Navn	Verv	Ordinære
Sadat Ajeti	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øygarden Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

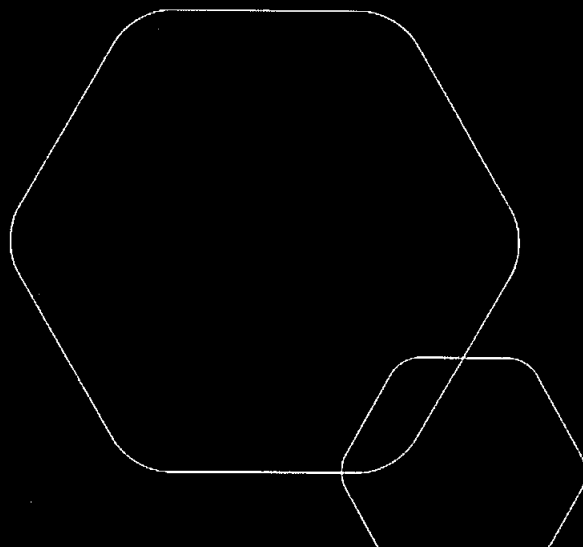
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2021

Øygarden Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 174 635



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 129 238	3 874 747
Annen driftsinntekt		7 864	3 236
Sum driftsinntekter		7 137 102	3 877 983
Varekostnad		1 509 151	247 372
Lønnskostnad	1	3 420 930	2 097 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 095	177 822
Annen driftskostnad	1	1 467 562	782 370
Sum driftskostnader	3	6 616 738	3 304 989
Driftsresultat		520 364	572 994
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		25 163	9 951
Resultat av finansposter		-25 163	-9 881
Ordinært resultat før skattekostnad		495 201	563 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 517	124 083
Ordinært resultat		385 684	439 030
Årsresultat	5	385 684	439 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		14 316	60 970
Sum overføringer		385 684	439 030



BALANSE

ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	2	370 228	406 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 009	198 285
Sum varige driftsmidler	2	761 237	605 180
Sum anleggsmidler		761 237	605 180
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 104 953	527 726
Andre kortsiktige fordringer		54 280	25 513
Sum fordringer		1 159 233	553 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	241 561	706 218
Sum omløpsmidler		1 400 795	1 259 457
Sum eiendeler		2 162 032	1 864 637

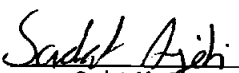


BALANSE

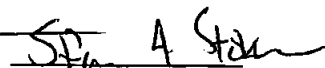
ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	77 484	91 800
Sum opptjent egenkapital		77 484	91 800
Sum egenkapital	5	137 484	151 800
GJELD			
Utsatt skatt	4	7 334	4 181
Sum avsetning for forpliktelser		7 334	4 181
Øvrig langsiktig gjeld		449 011	568 588
Sum annen langsiktig gjeld		449 011	568 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369 832	100 957
Betalbar skatt	4	106 364	123 295
Skyldig offentlige avgifter		453 828	238 510
Utbytte		326 506	500 000
Annen kortsiktig gjeld		311 673	177 307
Sum kortsiktig gjeld		1 568 204	1 140 069
Sum gjeld		2 024 549	1 712 838
Sum egenkapital og gjeld		2 162 032	1 864 637

Øygarden
Styret i Øygarden Eiendomsservice AS


Sadat Ajeti
styreleder


René Sørenes
styremedlem


Stian Andre Stokken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 898 272	1 773 052
Arbeidsgiveravgift	413 487	233 042
Pensjonskostnader	38 967	19 882
Andre ytelser	70 205	71 450
Sum	3 420 930	2 097 425

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	390 843	9 480
Annen godtgjørelse	2 928	4 362
Sum	393 771	13 842

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 375

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	96 555	734 430	830 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		375 152	375 152
= Anskaffelseskost 31.12.21	96 555	1 109 582	1 206 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 877	378 040	396 917
= Bokført verdi 31.12.21	77 678	731 542	809 220
Årets ordinære avskrivninger	8 390	210 705	219 095
Avskrivningsplan	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	1 509 151	247 372
Lønnskostnad	3 420 930	2 097 425
Avskrivning	219 095	177 822
Andre driftskostnader	1 467 562	782 370
Sum driftskostnader	5 107 588	3 057 617



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 364	123 295
Endring i utsatt skatt	3 153	788
Skattekostnad ordinært resultat	109 517	124 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	495 201	563 113
Permanente forskjeller	2 601	900
Endring i midlertidige forskjeller	-14 331	-3 583
Skattepliktig inntekt	483 472	560 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 364	123 295
Sum betalbar skatt i balansen	106 364	123 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 337	19 006	-14 331
Sum	33 337	19 006	-14 331
Grunnlag for utsatt skatt	33 337	19 006	-14 331
Utsatt skatt (22 %)	7 334	4 181	-3 153

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	60 000	91 800	151 800
Pr. 01.01.2021	60 000	91 800	151 800
Årets overskudd		385 684	385 684
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	60 000	77 484	137 484

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 104 953	527 726
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 104 953	527 726
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYGARDEN EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rene Sørenes	1 000	50,0	50,0
Sadat Ajeti	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sadat Ajeti	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øygarden Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.