



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 805	1 732 928
Sum inntekter		2 061 805	1 732 928
Kostnader			
Varekostnad		419 817	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	814 110	598 524
Annen driftskostnad	6	514 707	402 523
Sum kostnader		1 748 635	1 001 047
Driftsresultat		313 170	731 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	585 416	509 426
Annen rentekostnad		39	830
Annen finanskostnad		2 824	1 088
Sum finanskostnader		588 278	511 344
Netto finans		-588 278	-511 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 108	220 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 555	50 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 663	170 292
Årsresultat	2	-289 663	170 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 663	170 292
Totalresultat		-289 663	170 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		172 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	2	-289 663	-1 826
Sum overføringer og disponeringer		-289 663	170 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 618 640	17 301 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	100 078	114 682
Sum varige driftsmidler		21 718 719	17 415 750
Sum anleggsmidler		21 718 719	17 415 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		626 210	541 265
Andre kortsiktige fordringer		8 839	220 328
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		635 049	761 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 752	119 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	119 313
Sum omløpsmidler		659 802	880 907
SUM EIENDELER		22 378 520	18 296 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	208 398	498 061
Sum opptjent egenkapital		208 398	498 061
Sum egenkapital		1 208 398	1 498 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 365 568	15 145 132
Sum annen langsiktig gjeld		20 365 568	15 145 132
Sum langsiktig gjeld		20 365 568	15 145 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	1 102 251
Betalbar skatt	3	14 555	29 760
Skyldig offentlige avgifter		60 033	
Kortsiktig konserngjeld	5	220 664	220 664
Annen kortsiktig gjeld		458 175	300 789
Sum kortsiktig gjeld		804 555	1 653 464
Sum gjeld		21 170 122	16 798 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 378 520	18 296 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666790

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 061 805	1 732 928
Sum inntekter		2 061 805	1 732 928
Kostnader			
Varekostnad		419 817	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	814 110	598 524
Annen driftskostnad	6	514 707	402 523
Sum kostnader		1 748 635	1 001 047
Driftsresultat		313 170	731 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	585 416	509 426
Annen rentekostnad		39	830
Annen finanskostnad		2 824	1 088
Sum finanskostnader		588 278	511 344
Netto finans		-588 278	-511 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 555	50 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 663	170 292
Årsresultat	2	-289 663	170 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 663	170 292
Totalresultat		-289 663	170 292
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		172 118
Overført fra annen egenkapital	2	-289 663	-1 826
Sum overføringer og disponeringer		-289 663	170 292





Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 618 640	17 301 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	100 078	114 682
Sum varige driftsmidler		21 718 719	17 415 750
Sum anleggsmidler		21 718 719	17 415 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		626 210	541 265
Andre kortsiktige fordringer		8 839	220 328
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		635 049	761 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 752	119 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 752	119 313
Sum omløpsmidler		659 802	880 907

SUM EIENDELER		22 378 520	18 296 657
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	208 398	498 061
Sum opptjent egenkapital		208 398	498 061

Sum egenkapital		1 208 398	1 498 061
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 365 568	15 145 132
Sum annen langsiktig gjeld		20 365 568	15 145 132
Sum langsiktig gjeld		20 365 568	15 145 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	1 102 251
Betalbar skatt	3	14 555	29 760
Skyldig offentlige avgifter		60 033	
Kortsiktig konserngjeld	5	220 664	220 664
Annen kortsiktig gjeld		458 175	300 789
Sum kortsiktig gjeld		804 555	1 653 464
Sum gjeld		21 170 122	16 798 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 378 520	18 296 657



Organisasjonsnr: 919 373 849
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blohavn Mørk
2022-06-29

Årsregnskap 2021 Moloveien Utvikling AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 919 373 849



Resultatregnskap

Moloveien Utvikling AS

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blohavn Mørk
2022-06-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 061 805	1 732 928
Sum driftsinntekter		2 061 805	1 732 928
Varekostnad		419 817	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	814 110	598 524
Annen driftskostnad	6	514 707	402 523
Sum driftskostnader		1 748 635	1 001 047
Driftsresultat		313 170	731 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	585 416	509 426
Annen rentekostnad		39	830
Annen finanskostnad		2 824	1 088
Resultat av finansposter		-588 278	-511 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 108	220 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 555	50 372
Ordinært resultat		-289 663	170 292
Årsresultat	2	-289 663	170 292
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	0	172 118
Overført fra annen egenkapital	2	289 663	1 826
Sum overføringer		-289 663	170 292



Balanse

Moloveien Utvikling AS

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29


 BankID Signing
Magnus Blohavn Mørk
2022-06-29

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 618 640	17 301 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	100 078	114 682
Sum varige driftsmidler		21 718 719	17 415 750
Sum anleggsmidler		21 718 719	17 415 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		626 210	541 265
Andre kortsiktige fordringer		8 839	220 328
Sum fordringer		635 049	761 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 752	119 313
Sum omløpsmidler		659 802	880 907
Sum eiendeler		22 378 520	18 296 657



Balanse

Moloveien Utvikling AS

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2022-06-29

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	208 398	498 061
Sum opptjent egenkapital		208 398	498 061
Sum egenkapital		1 208 398	1 498 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 365 568	15 145 132
Sum annen langsiktig gjeld		20 365 568	15 145 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 128	1 102 251
Betalbar skatt	3	14 555	29 760
Skyldig offentlige avgifter		60 033	0
Konserngjeld	5	220 664	220 664
Annen kortsiktig gjeld		458 175	300 789
Sum kortsiktig gjeld		804 555	1 653 464
Sum gjeld		21 170 122	16 798 596
Sum egenkapital og gjeld		22 378 520	18 296 657

Horten, 29.06.2022
Styret i Moloveien Utvikling AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-29

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og mellomstore bedrifter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0


Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	498 061	1 498 061
Pr 01.01.2021	1 000 000	498 061	1 498 061
Årets resultat		-289 663	-289 663
Pr 31.12.2021	1 000 000	208 398	1 208 398



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Bløhavn Mørk
2022-06-29

	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 555	78 306
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 934
Skattekostnad ordinært resultat	14 555	50 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 108	220 664
Permanente forskjeller	0	830
Endring i midlertidige forskjeller	341 269	134 444
Avgitt konsernbidrag	0	-220 664
Skattepliktig inntekt	66 161	135 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 555	78 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-48 546
Sum betalbar skatt i balansen	14 555	29 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-348 741	-7 473	341 269
Sum	-348 741	-7 473	341 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 741	7 473	-341 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 062 464	145 984	19 208 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 117 078		5 117 078
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 179 542	145 984	24 325 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 560 902	45 906	2 606 808
= Bokført verdi 31.12.21	21 618 640	100 078	21 718 719
Årets ordinære avskrivninger	799 506	14 604	814 110
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 365 568	15 145 132
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 664	220 664
Sum	20 586 232	15 365 796

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2022-06-29

 BankID Signing
Magnus Bjørhavn Mørk
2022-06-29

Lån fra foretak i konsern renteberegnet med 3,5%

Note 6 Lønnskostnader

Moloveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.