



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 902	553 500
Sum inntekter		582 902	553 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 872	38 410
Annen driftskostnad		329 107	78 690
Sum kostnader		353 979	117 100
Driftsresultat		228 923	436 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	4 168
Sum finansinntekter		72	4 168
Annen rentekostnad		122 823	462 068
Sum finanskostnader		122 823	462 068
Netto finans		-122 751	-457 900
Resultat før skattekostnad		106 172	-21 500
Skattekostnad		21 051	-2 435
Årsresultat		85 121	-19 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 623	0
Udekket tap		0	-19 065
Annen egenkapital		11 498	0
Sum overføringer og disponeringer		85 121	-19 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 890 726	8 915 598
Sum varige driftsmidler		8 890 726	8 915 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	422 653
Sum finansielle anleggsmidler		0	422 653
Sum anleggsmidler		8 890 726	9 338 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 048
Sum fordringer		0	15 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 823	183 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 823	183 717
Sum omløpsmidler		333 823	198 765
SUM EIENDELER		9 224 549	9 537 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 823	23 326
Sum opptjent egenkapital		34 823	23 326
Sum egenkapital		2 034 823	2 023 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		285	0
Sum avsetninger for forpliktelser		285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 425 745
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 425 745
Sum langsiktig gjeld		285	7 425 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 191	26 598
Skyldige offentlige avgifter		7 817	20 111
Kortsiktig konserngjeld		94 389	0
Annen kortsiktig gjeld		7 081 043	41 236
Sum kortsiktig gjeld		7 189 440	87 945
Sum gjeld		7 189 725	7 513 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 549	9 537 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665277

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 038 968
JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 902	553 500
Sum inntekter		582 902	553 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 872	38 410
Annen driftskostnad		329 107	78 690
Sum kostnader		353 979	117 100
Driftsresultat		228 923	436 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	4 168
Sum finansinntekter		72	4 168
Annen rentekostnad		122 823	462 068
Sum finanskostnader		122 823	462 068
Netto finans		-122 751	-457 900
Resultat før skattekostnad		106 172	-21 500
Skattekostnad		21 051	-2 435
Årsresultat		85 121	-19 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 623	0
Udekket tap		0	-19 065
Annen egenkapital		11 498	0
Sum overføringer og disponeringer		85 121	-19 065



Organisasjonsnr: 921 038 968
JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 890 726	8 915 598
Sum varige driftsmidler		8 890 726	8 915 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	422 653
Sum finansielle anleggsmidler		0	422 653
Sum anleggsmidler		8 890 726	9 338 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 048
Sum fordringer		0	15 048
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 823	183 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 823	183 717
Sum omløpsmidler		333 823	198 765
SUM EIENDELER		9 224 549	9 537 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	34 823	23 326
Sum opptjent egenkapital		34 823	23 326
Sum egenkapital		2 034 823	2 023 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		285	0
Sum avsetninger for forpliktelser		285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 425 745
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 425 745
Sum langsiktig gjeld		285	7 425 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 191	26 598
Skyldige offentlige avgifter		7 817	20 111
Kortsiktig konserngjeld		94 389	0
Annen kortsiktig gjeld		7 081 043	41 236
Sum kortsiktig gjeld		7 189 440	87 945
Sum gjeld		7 189 725	7 513 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 549	9 537 016



Organisasjonsnr: 921 038 968
JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8915598.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8915598.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8890726.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets eiendom.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
921038968
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
921 038 968

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		582 902	553 500
Sum driftsinntekter		582 902	553 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-24 872	-38 410
Annen driftskostnad		-329 107	-78 690
Sum driftskostnader		-353 979	-117 100
Driftsresultat		228 923	436 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	4 168
Sum finansinntekter		72	4 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 823	-462 068
Sum finanskostnader		-122 823	-462 068
Netto finans		-122 751	-457 900
Resultat før skattekostnad		106 172	-21 500
Skattekostnad		-21 051	2 435
Årsresultat		85 121	-19 065
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		73 623	0
Annen egenkapital		11 498	0
Udekket tap		0	-19 065
Sum overføringer		85 121	-19 065



JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
921 038 968

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 890 726	8 915 598
Sum varige driftsmidler		8 890 726	8 915 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	422 653
Sum finansielle anleggsmidler		0	422 653
Sum anleggsmidler		8 890 726	9 338 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 048
Sum fordringer		0	15 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 823	183 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 823	183 717
Sum omløpsmidler		333 823	198 765
SUM EIENDELER		9 224 549	9 537 016



JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
921 038 968

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 823	23 326
Sum opptjent egenkapital		34 823	23 326
Sum egenkapital		2 034 823	2 023 326
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		285	0
Sum avsetning for forpliktelser		285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 425 745
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 425 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 191	26 598
Skyldige offentlige avgifter		7 817	20 111
Kortsiktig konserngjeld		94 389	0
Annen kortsiktig gjeld		7 081 043	41 236
Sum kortsiktig gjeld		7 189 440	87 945
Sum gjeld		7 189 725	7 513 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 224 549	9 537 016

Oslo, 20.06.2024

Sven Tore Kaasa
styrets leder

Trygve Eriksen Dyremyhr
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem

Per Erik Kristiansen
styremedlem



JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
921 038 968

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 915 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 915 598
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 872
Balanseført verdi per 31.12.	8 890 726
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 872



JOHAN FOLLESTADS VEI 9 AS
921 038 968

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	23 326	2 023 326
Årsresultat	0	85 121	85 121
- Avgitt konsernbidrag	0	-73 623	-73 623
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	34 823	2 034 823

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets eiendom.