



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 881401932

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 500	456 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 500</b>	<b>456 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	231 053	
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	51 094	54 593
Annen driftskostnad		179 866	126 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 012</b>	<b>181 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 488</b>	<b>275 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
<b>Netto finans</b>			<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 488</b>	<b>275 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 987	60 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 501	214 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 421 051	1 472 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 051</b>	<b>1 472 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 051</b>	<b>1 472 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		16 844	56 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 844</b>	<b>70 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 266	120 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 266</b>	<b>120 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 110</b>	<b>190 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 161</b>	<b>1 662 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 531 171	1 488 671



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 171</b>	<b>1 488 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 171</b>	<b>1 588 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 671
Betalbar skatt		11 987	60 531
Skyldige offentlige avgifter		15 503	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 990</b>	<b>74 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 990</b>	<b>74 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 161</b>	<b>1 662 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 14  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 500	456 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 500</b>	<b>456 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	231 053	
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	51 094	54 593
Annen driftskostnad		179 866	126 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 012</b>	<b>181 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 488</b>	<b>275 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
<b>Netto finans</b>			<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 987	60 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 501	214 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 421 051	1 472 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 051</b>	<b>1 472 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 051</b>	<b>1 472 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		16 844	56 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 844</b>	<b>70 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	243 266	120 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 266</b>	<b>120 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 110</b>	<b>190 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 161</b>	<b>1 662 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 531 171	1 488 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 171</b>	<b>1 488 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 171</b>	<b>1 588 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 671
Betalbar skatt	11 987	60 531
Skyldige offentlige avgifter	15 503	
Annen kortsiktig gjeld	22 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 990</b>	<b>74 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 990</b>	<b>74 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 681 161</b>	<b>1 662 872</b>



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		516 500	456 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 500</b>	<b>456 400</b>
Lønnskostnad	2, 3	231 053	0
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	51 094	54 593
Annen driftskostnad		179 866	126 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 012</b>	<b>181 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 488</b>	<b>275 023</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 488</b>	<b>275 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 987	60 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>42 501</b>	<b>214 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 501	214 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 501</b>	<b>-214 611</b>
<b>Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 421 051	1 472 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 421 051</u>	<u>1 472 145</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 421 051</u>	<u>1 472 145</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		16 844	56 679
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 844</u>	<u>70 679</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<u>243 266</u>	<u>120 049</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>260 110</u>	<u>190 727</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 681 161</u>	<u>1 662 872</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	1 531 171	1 488 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 171</b>	<b>1 488 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 631 171</b>	<b>1 588 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		0	13 671
Betalbar skatt		11 987	60 531
Skyldige offentlige avgifter		15 503	0
Annen kortsiktig gjeld		22 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 990</b>	<b>74 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 990</b>	<b>74 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 161</b>	<b>1 662 872</b>
27.04.2022 Styret i Global Eiendom AS			
<hr/> Vito Di Turi Torfelt styreleder/daglig leder			
Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932			Side 3



## Global Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Global Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består kun av betalbar skatt på kr. 11 987.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	2 786 687	2 786 687
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>2 786 687</b>	<b>2 786 687</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 365 636	1 365 636
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 421 051</b>	<b>1 421 051</b>

Årets avskrivninger 51 094

Økonomisk levetid 10-50 år

Avskrivningsplan Saldo 2-10%

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekkkonto, men opprett i 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. .

#### Eierstruktur

	A-aksjer	Eierandel	Stilling/verv
Vito Di Turi Torfelt	96	96,0 %	Styrets leder/daglig leder
Marianne Di Turi Torfelt	4	4,0 %	
<b>Sum eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	100 000	1 488 671	1 588 671
Årets resultat		42 501	42 501
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 531 172</b>	<b>1 631 172</b>