



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 431 581	2 395 068
Sum inntekter		2 431 581	2 395 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4	85 529	72 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 568	17 568
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 598 750	1 191 452
Sum kostnader		1 701 845	1 281 685
Driftsresultat		729 736	1 113 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 307	3 942
Sum finansinntekter		1 307	3 942
Annen rentekostnad		289 594	374 841
Sum finanskostnader		289 594	374 841
Netto finans		288 287	370 900
Ordinært resultat før skattekostnad		441 447	742 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 447	742 483
Årsresultat		441 448	742 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 448	742 483
Sum overføringer og disponeringer		441 448	742 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	103 071	120 639
Sum varige driftsmidler		34 347 798	34 365 366
Sum anleggsmidler		34 347 798	34 365 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 476	16 670
Andre fordringer	13	119 761	110 225
Sum fordringer		140 237	126 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 509	1 698 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 509	1 698 573
Sum omløpsmidler		1 725 746	1 825 468
SUM EIENDELER		36 073 544	36 190 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 402 726	8 961 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 398 926	8 957 478
Sum egenkapital	14	9 402 726	8 961 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 635 349	17 182 262
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		26 481 938	27 028 851
Sum langsiktig gjeld		26 481 938	27 028 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 701	171 976
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld	16	50 044	28 730
Sum kortsiktig gjeld		188 880	200 706
Sum gjeld		26 670 819	27 229 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 073 544	36 190 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	26 481 938	27 028 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342200

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 431 581	2 395 068
Sum inntekter		2 431 581	2 395 068
Kostnader			
Lønnskostnad	4	85 529	72 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 568	17 568
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 598 750	1 191 452
Sum kostnader		1 701 845	1 281 685
Driftsresultat		729 736	1 113 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 307	3 942
Sum finansinntekter		1 307	3 942
Annen rentekostnad		289 594	374 841
Sum finanskostnader		289 594	374 841
Netto finans		288 287	370 900
Ordinært resultat før skattekostnad		441 447	742 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 447	742 483
Årsresultat		441 448	742 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 448	742 483
Sum overføringer og disponeringer		441 448	742 483



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	103 071	120 639
Sum varige driftsmidler		34 347 798	34 365 366

Sum anleggsmidler		34 347 798	34 365 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 476	16 670
Andre fordringer	13	119 761	110 225
Sum fordringer		140 237	126 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 509	1 698 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 509	1 698 573

Sum omløpsmidler		1 725 746	1 825 468
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 073 544	36 190 834
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 402 726	8 961 278
Sum opptjent egenkapital		9 398 926	8 957 478

Sum egenkapital	14	9 402 726	8 961 278
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	16 635 349	17 182 262
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		26 481 938	27 028 851
Sum langsiktig gjeld		26 481 938	27 028 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 701	171 976
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld	16	50 044	28 730
Sum kortsiktig gjeld		188 880	200 706
Sum gjeld		26 670 819	27 229 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 073 544	36 190 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	26 481 938	27 028 851



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 624 762	1 375 354
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	441 448	742 483
Tilbakeføring av avskrivning	17 568	17 568
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-546 913	-510 642
B. Årets endring disponible midler	-87 896	249 409
C. Disponible midler	1 536 866	1 624 762
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 725 746	1 825 468
Kortsiktig gjeld	-188 880	-200 706
C. Disponible midler	1 536 866	1 624 762

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 425 002	2 384 268	2 422 767	2 468 648
Sum leieinntekt		2 425 002	2 384 268	2 422 767	2 468 648
Annen inntekt					
Tilskudd	2	1 179	0	0	0
Diverse inntekt	3	5 400	10 800	10 800	10 800
Sum annen inntekt		6 579	10 800	10 800	10 800
Sum inntekt		2 431 581	2 395 068	2 433 567	2 479 448
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	19 529	6 666	9 024	18 120
Styrehonorar	4	66 000	66 000	64 000	66 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	17 568	17 568	17 568	17 568
Driftskostnad					
Energikostnad	6	79 489	36 541	70 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	7	322 488	316 041	398 000	418 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	371 738	350 246	400 000	400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 477	5 954	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	454 494	155 876	399 521	1 124 521
Revisjonshonorar		5 248	17 002	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		87 795	99 387	101 769	90 000
Andre honorar	11	2 506	1 605	1 600	1 600
Kontorkostnad		1 903	2 283	5 000	5 500
TV/bredbånd		101 913	101 676	110 000	123 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		657	0	0	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		13 331	16 026	20 400	20 400
Forsikring		84 098	77 867	84 097	90 827
Eiendomsskatt		49 635	0	0	0
Andre kostnader	12	15 978	10 948	20 000	29 000
Sum kostnad		1 701 845	1 281 685	1 718 979	2 523 536
Driftsresultat		729 736	1 113 383	714 588	-44 088
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 307	3 942	10 000	10 000
Rentekostnad		289 594	374 841	286 217	276 904
Netto finansposter		288 287	370 900	276 217	266 904
Årsresultat		441 448	742 483	438 371	-310 992
Overført til/fra annen egenkapital		441 448	742 483	0	0
SUM OVERFØRINGER		441 448	742 483	0	0

11 Skyttatunet Borettslag Org. nr 981017072



Balanse 2021 Skyttatunet Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	5 624 635	5 624 635
Bygninger	5	28 620 092	28 620 092
Andre driftsmidler	5	103 071	120 639
Sum anleggsmidler		34 347 798	34 365 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 476	10 066
Kundefordringer		0	6 604
Andre kortsiktige fordringer	13	1 034	708
Forskuddsbetalte kostnader		118 727	109 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 585 509	1 698 573
Sum omløpsmidler		1 725 746	1 825 468
SUM EIENDELER		36 073 544	36 190 834



Balanse 2021 Skyttatunet Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 398 926	8 957 478
Sum opptjent egenkapital		9 398 926	8 957 478
Sum egenkapital	14	9 402 726	8 961 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	16 635 349	17 182 262
Borettssinnskudd		9 846 589	9 846 589
Sum langsiktig gjeld		26 481 938	27 028 851
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		31 796	19 697
Leverandørgjeld		138 701	171 976
Skyldig off. myndigheter		135	0
Påløpne renter		1 632	1 587
Annen kortsiktig gjeld	16	16 616	7 446
Sum kortsiktig gjeld		188 880	200 706
Sum gjeld		26 670 819	27 229 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 073 544	36 190 834
Pantstillelser	17	26 481 938	27 028 851

Sted: _____

Dato: _____

Finn Martin Jensen
Styreleder_____
Kristine Enes Rønnevig
Styremedlem_____
Heidi Sveia Ruud
Styremedlem_____
Sonja Framnæs
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 541 808	1 430 760
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	57 000	55 500
3650 Inntekt renter lån	286 794	415 740
3660 Inntekt avdrag lån	539 400	482 268
Sum	2 425 002	2 384 268

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra Usbl Bomiljøfond kr 1.179 til kjøp av utebenker.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 400	10 800
Sum	5 400	10 800

Utleie parkeringsplasser til Nittedal-Eiendom KF.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	8 000	0
5150 Påløpne feriepenger	960	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 434	6 666
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	135	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 000	66 000
Sum	85 529	72 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	34 835	26 184	11 592
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	50 475	37 941	14 655
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 531	6 412	2 625
Anskaffelsesår :	2000	2000	1999	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :				10	10	10

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. 560424. Borettslaget består av 38 andeler. Byggeår er 2000. Borettslagets adresser er Bevregrasveien 1, 4 og 6, 1481 Hagan.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 439 kvm. G.nr 8, b.nr 256 i Nittedal.

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	79 489	36 541
Sum	79 489	36 541

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 har strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	126 976	117 218
6340 Heisalarm	4 494	990
6360 Annet renhold	90 168	72 964
6364 Matteleie	15 000	14 626
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 470	36 332
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	46 379	73 910
Sum	322 488	316 041

6360 - skuring og boning inngår med kr 10.588, vindusvask kr 1.483.



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	371 738	350 246
Sum	371 738	350 246

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	3 923	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	450	1 091
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	646	1 202
6552 Driftsmateriell	2 393	3 661
6583 IT-lisensavgift	65	0
Sum	7 477	5 954

6540 - innkjøp av printere, parasoll med fot og benker.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	15 964	3 660
6602 Vedlikehold VVS	0	28 314
6603 Vedlikehold elektro	2 880	32 078
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 350	29 013
6611 Vedlikehold heiser	58 633	36 588
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	8 395	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 337	6 168
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 744
6641 Malerarbeider	267 938	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 063
6648 Vedlikehold dører og porter	67 997	12 250
Sum	454 494	155 876

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 506	1 605
Sum	2 506	1 605

Tilleggstjenester forretningsfører gjelder nøkkel- og lønnsavtale.



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	4 782	8 950
7719 Møter, div. styret	1 679	515
7770 Betalingskostnader	1 089	1 071
7773 Omkostninger innkreving	417	412
7790 Andre kostnader	8 010	0
Sum	15 978	10 948

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 034	708
Sum	1 034	708

Renter tilgode hos Klare Finans AS - utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 957 478	441 448	9 398 926
Sum opptjent egenkapital	8 957 478	441 448	9 398 926
Sum egenkapital	8 961 278	441 448	9 402 726

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15160106643	15160106651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.04.2046	30.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	20 350 000	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	14 098 171	3 084 091
Avdrag i perioden:	448 746	98 167
Lånesaldo 31.12:	13 649 425	2 985 924
Saldo 5 år frem i tid:	11 344 006	2 481 594

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106643	1	522 261	522 261
	3	487 444	1 462 332
	2	482 470	964 940
	1	451 632	451 632
	22	446 658	9 826 476
	1	421 788	421 788
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106651	6	439 501	2 637 006
	1	348 917	348 917



Noter årsregnskap 2021 Skyttatunet Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	15 656	7 446
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	960	0
Sum	16 616	7 446

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	16 635 349
Innskuddskapital	9 846 589
Boligselskapets pantsikrede gjeld	26 481 938
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 244 727

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skyttatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skyttatunet Borettslag

Styreleder	Finn Martin Jensen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Sonja Framnæs (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kristine Enes Rønnevig (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Heidi Sveia Ruud (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skyttatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skyttatunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skyttatunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor