



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 316 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COREMED AS
Forretningsadresse: Grevlingåsen 46
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Gilhuus-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 328	248 463
Gevinst ved salg driftsmidler			95 577
Sum inntekter		288 328	344 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivinger av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		194 071	205 770
Sum kostnader		194 071	205 770
Driftsresultat		94 257	138 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 680	59 726
Mottatt utbytte			605 837
Gevinst ved salg aksjer og andeler		110 412	134 784
Annen finansinntekt		27	311
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-119 268	50 818
Sum finansinntekter		22 852	851 475
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	349 999	5 130 327
Annen rentekostnad		157	
Annen finanskostnad		3 546	3 979
Sum finanskostnader		353 702	5 134 306
Netto finans		-330 850	-4 282 831
Resultat før skattekostnad		-236 593	-4 144 561
Skattekostnad på resultat	4	6 754	201 188
Årsresultat	5	-243 347	-4 345 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 347	-4 345 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		-243 347	-4 345 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		490 000	520 000
Tilleggsutbytte			910 000
Avsatt til annen egenkapital		-733 347	-5 775 749
Sum overføringer og disponeringer		-243 347	-4 345 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	336 040	281 540
Sum varige driftsmidler		6 147 935	6 093 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	3 194 273	3 588 468
Periodierte kostnader		12 313	27 088
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 586	3 615 556
Sum anleggsmidler		9 354 521	9 708 991
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer			653 555
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			653 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 532	259 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 532	259 920
Sum omløpsmidler		475 532	913 475
SUM EIENDELER		9 830 053	10 622 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 019 593	9 752 940
Sum opptjent egenkapital		9 019 593	9 752 940
Sum egenkapital		9 095 593	9 828 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 314
Sum avsetninger for forpliktelser			25 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			25 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 068	186 171
Utbytte	5	490 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		212 392	62 041
Sum kortsiktig gjeld		734 460	768 212
Sum gjeld		734 460	793 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 830 053	10 622 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376857

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 316 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COREMED AS
Forretningsadresse: Grevlingåsen 46
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Gilhuus-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 316 356
COREMED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		288 328	248 463
Gevinst ved salg driftsmidler			95 577
Sum inntekter		288 328	344 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		194 071	205 770
Sum kostnader		194 071	205 770
Driftsresultat		94 257	138 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 680	59 726
Mottatt utbytte			605 837
Gevinst ved salg aksjer og andeler		110 412	134 784
Annen finansinntekt		27	311
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-119 268	50 818
Sum finansinntekter		22 852	851 475
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	349 999	5 130 327
Annen rentekostnad		157	
Annen finanskostnad		3 546	3 979
Sum finanskostnader		353 702	5 134 306
Netto finans		-330 850	-4 282 831
Resultat før skattekostnad		-236 593	-4 144 561
Skattekostnad på resultat	4	6 754	201 188
Årsresultat	5	-243 347	-4 345 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 347	-4 345 749
Totalresultat		-243 347	-4 345 749
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	490 000	520 000
Tilleggsutbytte		910 000
Avsatt til annen egenkapital	-733 347	-5 775 749
Sum overføringer og disponeringer	-243 347	-4 345 749



Organisasjonsnr: 979 316 356
COREMED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	336 040	281 540
Sum varige driftsmidler		6 147 935	6 093 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	3 194 273	3 588 468
Periodierte kostnader		12 313	27 088
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 586	3 615 556
Sum anleggsmidler		9 354 521	9 708 991
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		653 555
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer			653 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 532	259 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 532	259 920
Sum omløpsmidler		475 532	913 475
SUM EIENDELER		9 830 053	10 622 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 019 593	9 752 940
Sum opptjent egenkapital		9 019 593	9 752 940
Sum egenkapital		9 095 593	9 828 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 314
Sum avsetninger for forpliktelseser			25 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			25 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 068	186 171
Utbytte	5	490 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		212 392	62 041
Sum kortsiktig gjeld		734 460	768 212
Sum gjeld		734 460	793 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 830 053	10 622 466



Organisasjonsnr: 979 316 356
COREMED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Coremed AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		288 328	248 463
Gevinst ved salg driftsmidler		0	-95 577
Sum driftsinntekter		288 328	344 040
Annen driftskostnad		194 071	205 770
Sum driftskostnader		194 071	205 770
Driftsresultat		94 257	138 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 680	59 726
Mottatt utbytte		0	605 837
Gevinst ved salg aksjer og andeler		110 412	134 784
Annen finansinntekt		27	311
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-119 268	50 818
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-349 999	-5 130 327
Annen rentekostnad		-157	0
Annen finanskostnad		-3 546	-3 979
Resultat av finansposter		-330 850	-4 282 831
Resultat før skattekostnad		-236 593	-4 144 561
Skattekostnad på resultat	4	6 754	201 188
Årsresultat	5	-243 347	-4 345 749
Overføringer			
Avsatt til utbytte		490 000	520 000
Tilleggsutbytte		0	910 000
Avsatt til annen egenkapital		-733 347	-5 775 749
Sum overføringer		-243 347	-4 345 749



Coremed AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	5 811 895	5 811 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	336 040	281 540
Sum varige driftsmidler		6 147 935	6 093 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	3 194 273	3 588 468
Periodierte kostnader		12 313	27 088
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 586	3 615 556
Sum anleggsmidler		9 354 521	9 708 991
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		0	653 555
Sum investeringer		0	653 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 532	259 920
Sum omløpsmidler		475 532	913 475
Sum eiendeler		9 830 053	10 622 466



Coremed AS

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 019 593	9 752 940
Sum opptjent egenkapital		9 019 593	9 752 940
Sum egenkapital		9 095 593	9 828 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	25 314
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 068	186 171
Utbytte	5	490 000	520 000
Annen kortsiktig gjeld		212 392	62 041
Sum kortsiktig gjeld		734 460	768 212
Sum gjeld		734 460	793 526
Sum egenkapital og gjeld		9 830 053	10 622 466

Bærum, 11.04.2026
Styret i Coremed AS

Carl Christian Gilhuus-Moe
styreleder

Christian Gilhuus-Moe
styremedlem

Nikolai Gilhuus-Moe
styremedlem



Coremed AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og fast eiendom. Selskapet drives fra kontoret i Bærum. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer og kunst avskrives ikke, men nedskrives ved varlig verdifall. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andeler i aksjefond og rentefond bokføres til markedsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 811 895	281 540	6 093 435
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 500	54 500
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 811 895	336 040	6 147 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	5 811 895	336 040	6 147 935
Avskrivningssatser	0 %	0 %	



Coremed AS

Noter 2025

Note 3 Investering i aksjer

Anleggsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Abl Group ASA	252 972	252 972
Bio-me AS	939 995	939 995
Cardiacs AS	651 400	1
Gumøy Golf AS	170 000	40 000
Harbinger AS	5 000	5 000
Neomed Innovation IV ltd	27 907	27 907
Removaid AS	189 199	7 000
RespiNor AB	2 506 448	1 559 898
Sonitor inc	4 167 267	332 000
Vistin Pharma ASA	29 500	29 500
Sum	8 939 688	3 194 273

Aksjene er nedskrevet med kr 349 999 i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	32 068	186 170
Endring i utsatt skatt	-25 314	15 018
Sum skattekostnad	6 754	201 188

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-236 593	-4 144 561
Permanente forskjeller	360 578	5 059 143
Endring i midlertidige forskjeller	21 779	-68 353
Årets skattegrunnlag	145 765	846 230

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	32 068	186 171
Sum betalbar skatt i balansen	32 068	186 171

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	87 118	108 897	21 779
Sum	87 118	108 897	21 779

Aksjer utenfor fritaksmetoden	-3 835 267	6 165	3 841 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 748 149	0	-3 748 149
Sum	0	115 062	115 062

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	25 314	25 314
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Coremed AS

Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	76 000	9 752 940	9 828 940
Årets resultat		-243 347	-243 347
Utbytte		-490 000	-490 000
Pr 31.12.2025	76 000	9 019 593	9 095 593

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coremed AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000	4 000
B-aksjer	18	2 000	36 000
C-aksjer	18	2 000	36 000
Sum	38		76 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Carl Christian Gilhuus-Moe	2	18		20	52,6
Nikolai Gilhuus-Moe			10	10	26,3
Christian Gilhuus-Moe			8	8	21,1
Totalt antall aksjer	2	18	18	38	100,0