



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 706 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMODALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 1
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Formodalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 187 261 | 907 467 |
| Sum inntekter | | 2 187 261 | 907 467 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 380 627 | 386 487 |
| Annen driftskostnad | 3 | 65 057 | 114 294 |
| Sum kostnader | | 445 684 | 500 781 |
| Driftsresultat | | 1 741 577 | 406 686 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 151 | |
| Sum finansinntekter | | 151 | |
| Annen finanskostnad | | 592 941 | 387 164 |
| Sum finanskostnader | | 592 941 | 387 164 |
| Netto finans | | -592 790 | -387 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 148 787 | 19 522 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 252 720 | 4 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 896 067 | 15 227 |
| Årsresultat | | 896 067 | 15 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 896 067 | 15 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 896 067 | 15 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 057 500 | 13 395 108 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 185 276 | 121 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 242 776 | 13 516 608 |
| Sum anleggsmidler | | 13 242 776 | 13 516 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 755 | 14 938 |
| Andre fordringer | 6 | 1 129 183 | 625 000 |
| Sum fordringer | | 1 139 938 | 639 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 414 599 | 119 435 |
| Sum omløpsmidler | | 1 554 537 | 759 373 |
| SUM EIENDELER | | 14 797 313 | 14 275 981 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 61 700 | 61 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 700 | 61 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 642 885 | 667 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 642 885 | 667 525 |
| Sum egenkapital | | 704 585 | 729 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 154 148 | 161 115 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 154 148 | 161 115 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 779 924 | 12 123 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 779 924 | 12 123 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 934 072 | 12 284 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 890 | 16 442 |
| Betalbar skatt | 4 | | 2 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 176 | 246 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 076 590 | 996 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 158 656 | 1 262 326 |
| Sum gjeld | | 14 092 728 | 13 546 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 797 313 | 14 275 981 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511200

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 706 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMODALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 1
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Formodalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 706 286
FORMODALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 187 261 | 907 467 |
| Sum inntekter | | 2 187 261 | 907 467 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 380 627 | 386 487 |
| Annen driftskostnad | 3 | 65 057 | 114 294 |
| Sum kostnader | | 445 684 | 500 781 |
| Driftsresultat | | 1 741 577 | 406 686 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 151 | |
| Sum finansinntekter | | 151 | |
| Annen finanskostnad | | 592 941 | 387 164 |
| Sum finanskostnader | | 592 941 | 387 164 |
| Netto finans | | -592 790 | -387 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 1 148 787 | 19 522 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 252 720 | 4 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 896 067 | 15 227 |
| Årsresultat | | 896 067 | 15 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 896 067 | 15 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 896 067 | 15 227 |



Organisasjonsnr: 921 706 286
FORMODALEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 057 500 | 13 395 108 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 185 276 | 121 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 242 776 | 13 516 608 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 242 776 | 13 516 608 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 10 755 | 14 938 |
| Andre fordringer | 6 | 1 129 183 | 625 000 |
| Sum fordringer | | 1 139 938 | 639 938 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 414 599 | 119 435 |
|-----------------------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 554 537 | 759 373 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 797 313 | 14 275 981 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 61 700 | 61 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 700 | 61 700 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 642 885 | 667 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 885 | 667 525 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 704 585 | 729 225 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | 154 148 | 161 115 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 154 148 | 161 115 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 779 924 | 12 123 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 779 924 | 12 123 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 934 072 | 12 284 430 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 890 | 16 442 |
| Betalbar skatt | 4 | | 2 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 176 | 246 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 076 590 | 996 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 158 656 | 1 262 326 |
| Sum gjeld | | 14 092 728 | 13 546 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 797 313 | 14 275 981 |



Organisasjonsnr: 921 706 286
FORMODALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 61700.00 | 1.00 | 61700.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Formodalen Holding AS | 61700.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 61700.00 | 100.00% |

Formodalen Holding AS eies styrets leder Mona Tandberg Formodalen og hennes nærstående.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Formodalen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Formodalen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>2 187 261</u> | <u>907 467</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 380 627 | 386 487 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>65 057</u> | <u>114 294</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>445 684</u> | <u>500 781</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 741 577</u> | <u>406 686</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 151 | 0 |
| Annen finanskostnad | | <u>592 941</u> | <u>387 164</u> |
| Netto finansposter | | <u>-592 790</u> | <u>-387 164</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 148 787</u> | <u>19 522</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>252 720</u> | <u>4 295</u> |
| Årsresultat | | <u>896 067</u> | <u>15 227</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | <u>896 067</u> | <u>15 227</u> |



Formodalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 13 057 500 | 13 395 108 |
| Maskiner og anlegg | 2 | <u>185 276</u> | <u>121 500</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 242 776</u> | <u>13 516 608</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 242 776</u> | <u>13 516 608</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 10 755 | 14 938 |
| Andre fordringer | 6 | <u>1 129 183</u> | <u>625 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 139 938</u> | <u>639 938</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | <u>414 599</u> | <u>119 435</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 554 537</u> | <u>759 373</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 797 313</u> | <u>14 275 981</u> |



Formodalen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 61 700 | 61 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 700 | 61 700 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 642 885 | 667 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 885 | 667 525 |
| Sum egenkapital | | 704 585 | 729 225 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 154 148 | 161 115 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 154 148 | 161 115 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 779 924 | 12 123 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 779 924 | 12 123 315 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 890 | 16 442 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 2 986 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 176 | 246 554 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 076 590 | 996 344 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 158 656 | 1 262 326 |
| Sum gjeld | | 14 092 728 | 13 546 756 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 797 313 | 14 275 981 |

31. desember 2022
Modum, 6. juni 2023

Mona Tandberg

Mona Tandberg
Formodalen
daglig leder, styreleder



Formodalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Formodalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 595 571 | 135 000 | 14 730 571 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 106 795 | 106 795 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 595 571 | 241 795 | 14 837 366 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 538 071 | -56 519 | -1 594 590 |
| Balanseført pr. 31.12. | 13 057 500 | 185 276 | 13 242 776 |
| Årets avskrivninger | 337 608 | 43 019 | 380 627 |
| Økonomisk levetid | 25 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------|-------|
| Betalbar skatt | 259 687 | 2 986 |
| Endring utsatt skatt | -6 967 | 1 309 |
| Årets totale skattekostnad | 252 720 | 4 295 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 148 787 | 19 522 |
| Permanente forskjeller | -60 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 31 667 | -5 950 |
| Alminnelig inntekt | 1 180 394 | 13 572 |
| Ytet konsernbidrag | -1 180 394 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 13 572 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 2 986 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 743 697 | 732 341 |
| Utestående fordringer | -43 023 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 700 674 | 732 341 |
| Utsatt skatt (22%) | 154 148 | 161 115 |



Formodalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 779 924 | 12 123 315 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Bygg | 13 057 500 | 13 395 108 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
| Andre fordringer | 1 100 000 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 076 590 | 746 196 |

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 61 700 | 1 | 61 700 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Formodalen Holding AS | 61 700 | 100 % | 100 % |

Formodalen Holding AS eies styrets leder Mona Tandberg Formodalen og hennes nærstående.



Formodalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 61 700 | 667 524 | 729 224 |
| Årsresultat | 0 | 896 067 | 896 067 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -920 707 | -920 707 |
| Egenkapital 31.12. | 61 700 | 642 884 | 704 584 |



Til generalforsamlingen i Formodalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Formodalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 896 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6. juni 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen