



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 7  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herring regnskapservice as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	171 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>171 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 708	31 707
Annen driftskostnad		38 265	35 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 973</b>	<b>67 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 627</b>	<b>104 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 742	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		72 493	75 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 493</b>	<b>75 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 751</b>	<b>-75 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 876</b>	<b>29 206</b>
Skattekostnad på resultat		7 873	6 405
<b>Årsresultat</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 003	22 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 155	36 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 155</b>	<b>36 595</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 199 189	1 230 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 199 189</b>	<b>1 230 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 344</b>	<b>1 267 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 863	222 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 863</b>	<b>222 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 863</b>	<b>226 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 501 207</b>	<b>1 494 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 783	-5 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 783</b>	<b>-5 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 117</b>	<b>489 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 077	997 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>969 077</b>	<b>997 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>969 077</b>	<b>997 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 433	1 490
Annen kortsiktig gjeld		11 580	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 013</b>	<b>7 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 090</b>	<b>1 005 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 501 207</b>	<b>1 494 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 7  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herring regnskapsservice as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 861 539  
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	171 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>171 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 708	31 707
Annen driftskostnad		38 265	35 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 973</b>	<b>67 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 627</b>	<b>104 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 742	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		72 493	75 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 493</b>	<b>75 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 751</b>	<b>-75 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 876</b>	<b>29 206</b>
Skattekostnad på resultat		7 873	6 405
<b>Årsresultat</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 003	22 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	969 077	997 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>969 077</b>	<b>997 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>969 077</b>	<b>997 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 433	1 490
Annen kortsiktig gjeld	11 580	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 013</b>	<b>7 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>984 090</b>	<b>1 005 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 501 207</b>	<b>1 494 258</b>



Organisasjonsnr: 915 861 539  
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Kirkegata Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 861 539



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		171 600	171 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>171 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 708	31 707
Annen driftskostnad		38 265	35 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 973</b>	<b>67 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 627</b>	<b>104 368</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 742	90
Annen rentekostnad		72 493	75 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 751</b>	<b>-75 162</b>
Resultat før skattekostnad		35 876	29 206
Skattekostnad på resultat		7 873	6 405
<b>Årsresultat</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 003	22 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 003</b>	<b>22 801</b>



### BALANSE

#### KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		32 155	36 595
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 155</b>	<b>36 595</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 199 189	1 230 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 199 189</b>	<b>1 230 897</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 344</b>	<b>1 267 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 863	222 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 863</b>	<b>226 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 501 207</b>	<b>1 494 258</b>



### BALANSE

#### KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 783	-5 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 783</b>	<b>-5 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 117</b>	<b>489 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		969 077	997 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>969 077</b>	<b>997 781</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		3 433	1 490
Annen kortsiktig gjeld		11 580	5 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 013</b>	<b>7 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 090</b>	<b>1 005 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 501 207</b>	<b>1 494 258</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata Eiendom Mosjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall ansatte 0,00