



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 934	564 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 934</b>	<b>564 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	26 098	52 196
Annen driftskostnad		216 959	192 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 057</b>	<b>254 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 877</b>	<b>309 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		529	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 617	
Annen finanskostnad		522 886	464 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 503</b>	<b>464 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 974</b>	<b>-463 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 097</b>	<b>-153 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		56 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 097</b>	<b>-210 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 097</b>	<b>-210 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-265 097	-210 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 097</b>	<b>-210 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 202 588	7 210 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	52 195	78 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 254 783</b>	<b>7 288 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 254 783</b>	<b>7 288 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 066	7 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 066</b>	<b>7 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>31 112</b>	<b>2 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 178</b>	<b>10 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 961</b>	<b>7 298 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-681 450	-416 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 450</b>	<b>-416 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-651 450</b>	<b>-386 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 622 229	6 652 770
Øvrig langsiktig gjeld		1 228 445	932 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 674</b>	<b>7 585 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 674</b>	<b>7 585 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 981	22 693
Annen kortsiktig gjeld		53 756	76 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 737</b>	<b>99 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 945 411</b>	<b>7 684 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 961</b>	<b>7 298 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 631  
NIDAROS VB II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		608 934	564 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 934</b>	<b>564 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	26 098	52 196
Annen driftskostnad		216 959	192 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 057</b>	<b>254 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 877</b>	<b>309 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		529	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 617	
Annen finanskostnad		522 886	464 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 503</b>	<b>464 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 974</b>	<b>-463 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		56 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 097</b>	<b>-210 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 097</b>	<b>-210 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-265 097	-210 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 097</b>	<b>-210 272</b>



Organisasjonsnr: 926 744 631  
NIDAROS VB II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		7 202 588	7 210 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		52 195	78 293
		<b>7 254 783</b>	<b>7 288 381</b>
		<b>7 254 783</b>	<b>7 288 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		8 066	7 406
		<b>8 066</b>	<b>7 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		31 112	2 726
		<b>39 178</b>	<b>10 132</b>
		<b>7 293 961</b>	<b>7 298 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-681 450	-416 353
		<b>-681 450</b>	<b>-416 353</b>
		<b>-651 450</b>	<b>-386 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 8			
		6 622 229	6 652 770



Øvrig langsiktig gjeld	1 228 445	932 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 850 674</b>	<b>7 585 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 850 674</b>	<b>7 585 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 981	22 693
Annen kortsiktig gjeld	53 756	76 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 737</b>	<b>99 267</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 945 411</b>	<b>7 684 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 293 961</b>	<b>7 298 513</b>



Organisasjonsnr: 926 744 631  
NIDAROS VB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Vollbakken 2	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 210 088	130 489	7 340 577
Påkostninger	-7 500	0	-7 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 202 588	130 489	7 333 077
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-78 294	-78 294
Balanseført pr. 31.12.2024	7 202 588	52 195	7 254 783
Årets avskrivninger	0	26 098	26 098
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



### Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	56 555
Årets totale skattekostnad	0	56 555
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-265 097	-153 717
Endring i midlertidige forskjeller	14 348	28 809
Årets skattegrunnlag	-250 749	-124 908
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 221 363	2 235 711
Sum	2 221 363	2 235 711
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 897 244	-2 646 495
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-675 881	-410 784
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-675 881	-410 784
Sum	0	0

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-416 353	-386 353
Årsresultat	0	-265 097	-265 097
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-681 450	-651 450

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

##### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XO AS	300	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2024	2023
Lån i Trøndelag Sparebank	6 622 229	6 652 770

*Pantsatte eiendeler*

	2024	2023
Vollabakken 2	7 202 588	7 210 088