



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 46B
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Winther-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	301 200
Sum inntekter		301 200	301 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad		40 933	34 998
Sum kostnader		82 933	76 998
Driftsresultat		218 267	224 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		21	285
Sum finanskostnader		21	285
Netto finans		6	-285
Resultat før skattekostnad		218 273	223 917
Skattekostnad	2, 3	51 520	52 378
Årsresultat		166 753	171 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	179 400
Annen egenkapital		88 753	-7 861
Sum overføringer og disponeringer		166 753	171 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 372 260	1 414 260
Sum varige driftsmidler		1 372 260	1 414 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 372 260	1 414 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Konsernfordringer	4	786 725	828 290
Sum fordringer		849 225	828 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 065	1 594 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 065	1 594 518
Sum omløpsmidler		2 882 291	2 422 808
SUM EIENDELER		4 254 551	3 837 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	274 000	274 000
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	746 345	657 592
Sum opptjent egenkapital		746 345	657 592
Sum egenkapital		1 170 345	1 081 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 942 512	2 515 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 512	2 515 714
Sum langsiktig gjeld		2 942 512	2 515 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	29 520	1 778
Skyldige offentlige avgifter		12 174	7 984
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		141 694	239 762
Sum gjeld		3 084 206	2 755 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 551	3 837 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649869

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 46B
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Winther-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 509 082
WILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	301 200
Sum inntekter		301 200	301 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad		40 933	34 998
Sum kostnader		82 933	76 998
Driftsresultat		218 267	224 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Annen rentekostnad		21	285
Sum finanskostnader		21	285
Netto finans		6	-285
Resultat før skattekostnad		218 273	223 917
Skattekostnad	2, 3	51 520	52 378
Årsresultat		166 753	171 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	179 400
Annen egenkapital		88 753	-7 861
Sum overføringer og disponeringer		166 753	171 539



Organisasjonsnr: 992 509 082
WILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 372 260	1 414 260
Sum varige driftsmidler		1 372 260	1 414 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 372 260	1 414 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		62 500	0
Konsernfordringer			
	4	786 725	828 290
Sum fordringer		849 225	828 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 033 065	1 594 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 065	1 594 518
Sum omløpsmidler		2 882 291	2 422 808
SUM EIENDELER		4 254 551	3 837 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	274 000	274 000
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	746 345	657 592
Sum opptjent egenkapital		746 345	657 592
Sum egenkapital		1 170 345	1 081 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 942 512	2 515 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 512	2 515 714
Sum langsiktig gjeld		2 942 512	2 515 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	29 520	1 778
Skyldige offentlige avgifter		12 174	7 984
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		141 694	239 762
Sum gjeld		3 084 206	2 755 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 551	3 837 068



Organisasjonsnr: 992 509 082
WILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800711.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800711.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428451.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1372260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786725.00	828290.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2942512.00	2515714.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	230000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WILA EIENDOM AS
992 509 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	301 200
Sum driftsinntekter		301 200	301 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 000	-42 000
Annen driftskostnad		-40 933	-34 998
Sum driftskostnader		-82 933	-76 998
Driftsresultat		218 267	224 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21	-285
Sum finanskostnader		-21	-285
Netto finans		6	-285
Resultat før skattekostnad		218 273	223 917
Skattekostnad	2, 3	-51 520	-52 378
Årsresultat		166 753	171 539
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	179 400
Annen egenkapital		88 753	-7 861
Sum overføringer		166 753	171 539



WILA EIENDOM AS
992 509 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 372 260	1 414 260
Sum varige driftsmidler		1 372 260	1 414 260
Sum anleggsmidler		1 372 260	1 414 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	786 725	828 290
Sum fordringer		849 225	828 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 065	1 594 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 065	1 594 518
Sum omløpsmidler		2 882 291	2 422 808
SUM EIENDELER		4 254 551	3 837 068



WILA EIENDOM AS
992 509 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	274 000	274 000
Sum innskutt egenkapital		424 000	424 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	746 345	657 592
Sum opptjent egenkapital		746 345	657 592
Sum egenkapital		1 170 345	1 081 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 942 512	2 515 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 512	2 515 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	29 520	1 778
Skyldige offentlige avgifter		12 174	7 984
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		141 694	239 762
Sum gjeld		3 084 206	2 755 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 254 551	3 837 068

Oslo, 02.06.2024

Geir Winther-Larsen //E-sign
styrets leder / daglig leder

Jan Christopher Soelberg //E-
sign
styremedlem



WILA EIENDOM AS
992 509 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 711
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 711
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 428 451
Balanseført verdi per 31.12.	1 372 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 000



WILA EIENDOM AS
992 509 082

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 520	52 378
Skattekostnad	51 520	52 378
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	218 273	223 917
Permanente forskjeller	21	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 889	14 164
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 000	-230 000
Skattepliktig inntekt	134 183	8 082
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 520	1 778
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 520	1 778

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 271	-35 160	15 889
Netto forskjeller	-19 271	-35 160	15 889
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 271	35 160	-15 889
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	786 725	828 290

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 942 512	2 515 714

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	230 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000



WILA EIENDOM AS

992 509 082

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wila Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	274 000	657 592	1 081 592
Årsresultat	0	0	166 753	166 753
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 000	-78 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	274 000	746 345	1 170 345

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

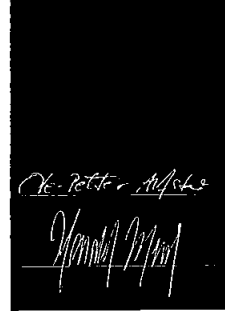
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Wila Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Wila Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.06.2024

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Besøksadr.: Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost: post@nordstrandrevisjon.no