



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 581 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FA-INVEST AS
Forretningsadresse:	Venusvegen 12 7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 480	28 006
Sum kostnader		25 480	28 006
Driftsresultat		-25 480	-28 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			452 476
Sum finansinntekter			452 476
Annen rentekostnad		644	15 626
Sum finanskostnader		644	15 626
Netto finans		-644	436 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 124	408 844
Skattekostnad på resultat		102 222	-6 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 346	415 457
Årsresultat	2	-128 346	415 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 346	415 457
Totalresultat		-128 346	415 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			415 457
Overført fra annen egenkapital		-128 346	
Sum overføringer og disponeringer		-128 346	415 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			102 222
Sum immaterielle eiendeler			102 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 450 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 450 000	1 552 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			452 476
Sum fordringer			452 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 025	11 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 025	11 577
Sum omløpsmidler		15 025	464 053
SUM EIENDELER		1 465 025	2 016 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-11 916
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 131	1 538 393
Sum opptjent egenkapital		1 398 131	1 538 393
Sum egenkapital	2	1 428 131	1 556 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 322
Kortsiktig konserngjeld		35 644	452 476
Annen kortsiktig gjeld		1 250	
Sum kortsiktig gjeld		36 894	459 798
Sum gjeld		36 894	459 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 025	2 016 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612476

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FA-INVEST AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 581 672
FA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 480	28 006
Sum kostnader		25 480	28 006
Driftsresultat		-25 480	-28 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			452 476
Sum finansinntekter			452 476
Annen rentekostnad		644	15 626
Sum finanskostnader		644	15 626
Netto finans		-644	436 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 124	408 844
Skattekostnad på resultat		102 222	-6 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 346	415 457
Årsresultat	2	-128 346	415 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 346	415 457
Totalresultat		-128 346	415 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			415 457
Overført fra annen egenkapital		-128 346	
Sum overføringer og disponeringer		-128 346	415 457



Organisasjonsnr: 914 581 672
FA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			102 222
Sum immaterielle eiendeler			102 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1 450 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 450 000	1 552 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			452 476
Sum fordringer			452 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 025	11 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 025	11 577
Sum omløpsmidler		15 025	464 053
SUM EIENDELER		1 465 025	2 016 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-11 916
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 131	1 538 393
Sum opptjent egenkapital		1 398 131	1 538 393
Sum egenkapital	2	1 428 131	1 556 477
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 322
Kortsiktig konserngjeld	35 644	452 476
Annen kortsiktig gjeld	1 250	
Sum kortsiktig gjeld	36 894	459 798
Sum gjeld	36 894	459 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 465 025	2 016 275



Organisasjonsnr: 914 581 672
FA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

FA-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 581 672



Resultatregnskap			
FA-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 480	28 006
Sum driftskostnader		25 480	28 006
Driftsresultat		-25 480	-28 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	452 476
Annen rentekostnad		644	15 626
Resultat av finansposter		-644	436 850
Resultat før skattekostnad		-26 124	408 844
Skattekostnad på resultat		102 222	-6 613
Årsresultat	2	-128 346	415 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	415 457
Overført fra annen egenkapital		128 346	0
Sum overføringer		-128 346	415 457

FA-Invest AS

Side 2



Balanse			
FA-Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	102 222
Sum immaterielle eiendeler		0	102 222
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 450 000	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 450 000	1 450 000
Sum anleggsmidler		1 450 000	1 552 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	452 476
Sum fordringer		0	452 476
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 025	11 577
Sum omløpsmidler		15 025	464 053
Sum eiendeler		1 465 025	2 016 275

FA-Invest AS

Side 3



Balanse			
FA-Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 916
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 131	1 538 393
Sum opptjent egenkapital		1 398 131	1 538 393
Sum egenkapital	2	1 428 131	1 556 477
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 322
Konserngjeld		35 644	452 476
Annen kortsiktig gjeld		1 250	0
Sum kortsiktig gjeld		36 894	459 798
Sum gjeld		36 894	459 798
Sum egenkapital og gjeld		1 465 025	2 016 275
Verdal, 24.04.2024 Styret i FA-Invest AS			
_____ Jonny Aune styreleder		_____ Lars Hjelde daglig leder	
FA-Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Antallk årsverk i 2023: 0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 916	1 538 393	1 556 477
Årets resultat		11 916	-140 262	-128 346
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 398 131	1 428 131

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
AØ Eiendom Verdal AS	Verdal	100,0%	100,0%	1 450 000
Sum				1 450 000