



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 751	52 994
Sum kostnader		43 751	52 994
Driftsresultat		-43 751	-52 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 173	3 935
Sum finansinntekter		6 173	3 935
Annen rentekostnad		223 035	268 869
Sum finanskostnader		223 035	268 869
Netto finans		-216 862	-264 934
Resultat før skattekostnad		-260 613	-317 928
Skattekostnad	1, 2	135 205	-69 945
Årsresultat		-395 818	-247 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 818	-247 983
Sum overføringer og disponeringer		-395 818	-247 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	135 205
Sum immaterielle eiendeler		0	135 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 621 461	8 572 730
Sum varige driftsmidler		8 621 461	8 572 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 621 461	8 707 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum omløpsmidler		155 556	242 607
SUM EIENDELER		8 777 017	8 950 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	862 734	466 917
Sum opptjent egenkapital		-862 734	-466 917
Sum egenkapital		-775 179	-379 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 917 285	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 285	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 917 285	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 721	17 838
Annen kortsiktig gjeld		5 625 191	5 312 066
Sum kortsiktig gjeld		5 634 912	5 329 903
Sum gjeld		9 552 197	9 329 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 017	8 950 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675908

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 751	52 994
Sum kostnader		43 751	52 994
Driftsresultat		-43 751	-52 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 173	3 935
Sum finansinntekter		6 173	3 935
Annen rentekostnad		223 035	268 869
Sum finanskostnader		223 035	268 869
Netto finans		-216 862	-264 934
Resultat før skattekostnad		-260 613	-317 928
Skattekostnad	1, 2	135 205	-69 945
Årsresultat		-395 818	-247 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 818	-247 983
Sum overføringer og disponeringer		-395 818	-247 983



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	135 205
Sum immaterielle eiendeler		0	135 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 621 461	8 572 730
Sum varige driftsmidler		8 621 461	8 572 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 621 461	8 707 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum omløpsmidler		155 556	242 607
SUM EIENDELER		8 777 017	8 950 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	862 734	466 917



Sum opptjent egenkapital	-862 734	-466 917
Sum egenkapital	-775 179	-379 362
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 917 285	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 917 285	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 917 285	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 721	17 838
Annen kortsiktig gjeld	5 625 191	5 312 066
Sum kortsiktig gjeld	5 634 912	5 329 903
Sum gjeld	9 552 197	9 329 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 777 017	8 950 541



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av å investere i, samt utvikle eiendommer for salg, herunder enhver form for deltakelse i andre selskaper med eiendomsrelatert innhold. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8572729.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



48731.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8621460.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8621460.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3917285.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8621461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAGALØKKA UTVIKLING AS

927411288

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 751	52 994
Sum driftskostnader		43 751	52 994
Driftsresultat		-43 751	-52 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 173	3 935
Sum finansinntekter		6 173	3 935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 035	268 869
Sum finanskostnader		223 035	268 869
Netto finans		-216 862	-264 934
Resultat før skattekostnad		-260 613	-317 928
Skattekostnad	1, 2	135 205	-69 945
Årsresultat		-395 818	-247 983
Overføringer			
Udekket tap		-395 818	-247 983
Sum overføringer		-395 818	-247 983



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	135 205
Sum immaterielle eiendeler		0	135 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 621 461	8 572 730
Sum varige driftsmidler		8 621 461	8 572 730
Sum anleggsmidler		8 621 461	8 707 934
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum omløpsmidler		155 556	242 607
SUM EIENDELER		8 777 017	8 950 542



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	862 734	466 917
Sum opptjent egenkapital		-862 734	-466 917
Sum egenkapital		-775 179	-379 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 917 285	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 285	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 721	17 838
Annen kortsiktig gjeld		5 625 191	5 312 066
Sum kortsiktig gjeld		5 634 912	5 329 903
Sum gjeld		9 552 197	9 329 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 017	8 950 542

SANDEFJORD, 30.06.2025

Johan Enger Nygaard
styrets leder

Jarle Grytten
styremedlem / daglig leder



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av å investere i, samt utvikle eiendommer for salg, herunder enhver form for deltakelse i andre selskaper med eiendomsrelatert innhold.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	135 205	-69 945
Skattekostnad	135 205	-69 945
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-260 613	-317 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-260 613	-317 928

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1	0
Fremførbart underskudd	-614 567	-875 180	260 613
Netto forskjeller	-614 567	-875 180	260 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	875 180	-875 180
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-614 567	0	-614 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-135 205	0	-135 205

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 572 729
Tilgang i året	48 731
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 621 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	8 621 460

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pantheon AS	50	50,00	Ordinære
Skagerak Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 445	-466 917	-379 362
Årsresultat	0	0	-395 818	-395 818
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-12 445	-862 734	-775 179

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lån er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene utgjør kr. 4 828 830 og er ikke renteberegnet. Årsregnskapet er på denne bankgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift, jf. akl §3-4 og §3-5

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 917 285
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 621 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HAGALØKKA UTVIKLING AS
927411288
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 751	52 994
Sum driftskostnader		43 751	52 994
Driftsresultat		-43 751	-52 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 173	3 935
Sum finansinntekter		6 173	3 935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 035	268 869
Sum finanskostnader		223 035	268 869
Netto finans		-216 862	-264 934
Resultat før skattekostnad		-260 613	-317 928
Skattekostnad	1, 2	135 205	-69 945
Årsresultat		-395 818	-247 983
Overføringer			
Udekket tap		-395 818	-247 983
Sum overføringer		-395 818	-247 983



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	135 205
Sum immaterielle eiendeler		0	135 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 621 461	8 572 730
Sum varige driftsmidler		8 621 461	8 572 730
Sum anleggsmidler		8 621 461	8 707 934
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 556	242 607
Sum omløpsmidler		155 556	242 607
SUM EIENDELER		8 777 017	8 950 542



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	862 734	466 917
Sum opptjent egenkapital		-862 734	-466 917
Sum egenkapital		-775 179	-379 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 917 285	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 285	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 721	17 838
Annen kortsiktig gjeld		5 625 191	5 312 066
Sum kortsiktig gjeld		5 634 912	5 329 903
Sum gjeld		9 552 197	9 329 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 017	8 950 542

SANDEFJORD, 30.06.2025

Johan Enger Nygaard
styrets leder

Jarle Grytten
styremedlem / daglig leder



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av å investere i, samt utvikle eiendommer for salg, herunder enhver form for deltakelse i andre selskaper med eiendomsrelatert innhold.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	135 205	-69 945
Skattekostnad	135 205	-69 945
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-260 613	-317 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-260 613	-317 928

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1	0
Fremførbart underskudd	-614 567	-875 180	260 613
Netto forskjeller	-614 567	-875 180	260 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	875 180	-875 180
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-614 567	0	-614 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-135 205	0	-135 205

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 572 729
Tilgang i året	48 731
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 621 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	8 621 460

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pantheon AS	50	50,00	Ordinære
Skagerak Invest AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HAGALØKKA UTVIKLING AS
927 411 288



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 445	-466 917	-379 362
Årsresultat	0	0	-395 818	-395 818
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-12 445	-862 734	-775 179

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lån er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene utgjør kr. 4 828 830 og er ikke renteberegnet. Årsregnskapet er på denne bankgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift. jf. akl §3-4 og §3-5

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 917 285
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 621 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.