



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 983 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMSKOG FELLESANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Setskog Utbyggingsselskap AS  
1954 SETSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	37 550	45 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 550</b>	<b>45 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 550</b>	<b>-45 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		167	176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163</b>	<b>-170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-37 713	-45 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 067
Sum omløpsmidler		0	12 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 226 030	3 188 317
Sum opptjent egenkapital		-3 226 030	-3 188 317
Sum egenkapital	5, 7	-3 126 030	-3 088 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 045	808 116
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 265 139	2 261 672



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 061 184</b>	<b>3 069 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 061 184</b>	<b>3 069 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 847	30 597
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 847</b>	<b>30 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 030</b>	<b>3 100 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 067</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømskog Fellesanlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rømskog Fellesanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 7 at egenkapitalen i sin helhet er tapt. Forholdene som er beskrevet i note 7 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7B1NU-A23TV-B3007-4TOZF-CZC4V-GPMYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-15 09:28:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7BTINU-A23TV-B3007-4TOZF-CZC4V-GPMYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Rømskog Fellesanlegg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 991 983 821



**Resultatregnskap**  
**Rømskog Fellesanlegg AS**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre driftskostnader	2	37 550	45 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 550</b>	<b>45 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 550</b>	<b>-45 606</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		4	6
Rentekostnader		167	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163</b>	<b>-170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-37 713	-45 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 713</b>	<b>-45 776</b>



Balanse  
Rømskog Fellesanlegg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 067
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>12 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>12 067</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>12 067</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	5	-3 226 030	-3 188 317
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 226 030</u>	<u>-3 188 317</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-3 126 030</u>	<u>-3 088 317</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		796 045	808 116
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 265 139	2 261 672
Sum langsiktig gjeld		<u>3 061 184</u>	<u>3 069 788</u>
Leverandørgjeld		64 847	30 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 847</u>	<u>30 597</u>
Sum gjeld		<u>3 126 030</u>	<u>3 100 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>12 067</u>

Rømskog  
Styret i Rømskog Fellesanlegg AS

14/10.20  
August Myrvold  
Styreleder



## Noter 2019

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

#### Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør totalt kr 35 750, hvorav utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr. 12 500 og annen bistand kr 1 000. Beløpene er inkl. mva.

### Note 3 Mellomværende

Fordringer og gjeld til Rømskog Hytteutvikling AS inngår i følgende balanseposter:

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	431 279	427 812



## Noter 2019

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 713	-45 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 308	-140 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 021</b>	<b>-186 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	-449 232	-561 540	-112 308
<b>Sum</b>	<b>-449 232</b>	<b>-561 540</b>	<b>-112 308</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 791 651	-2 641 630	150 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 240 883	3 203 170	-37 713
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	100 000	-3 188 317	-3 088 317
Årets resultat		-37 713	-37 713
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 226 030</b>	<b>-3 126 030</b>



## Noter 2019

---

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rømskog Fellesanlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rømskog Hytteutvikling AS	100	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene i Rømskog Hytteutvikling AS eies av August Myrvold som er styrets leder.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet har ikke inntekter/midler til å dekke finansforpliktelser, ei heller andre forpliktelser. Det foreligger gjeld til bank med kr 796 045 samt en innbetaling til kredittinstitusjon på kr 1 824 556 fra kausjonist som også er registrert som gjeld i balansen. Styret arbeider løpende med å finne en avklaring på bankgjeld og eventuelt regressansvar. Det bemerkes til dette at begge momenter var tilknyttet et anlegg som ble tvangssolgt i 2013. Styret vurderer at ved en gunstig løsning på ovenstående, og mulige fremtidige aktiviteter, kan det være grunnlag for videre drift av selskapet. Det vil bli forsøkt å finne en avklaring på dette i løpet av 2020. Kortsiktig gjeld, samt løpende kostnader, blir betalt av morselskapet. Styret vurderer pr dags dato at salg av selskapet eller oppbud er mest sannsynlige løsning.

Det presiseres med bakgrunn i ovenstående at det er usikkerhet vedrørende fortsatt drift av selskapet.