



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 62  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	195 476 329	186 681 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 476 329</b>	<b>186 681 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 639 541	158 763 184
Annen driftskostnad	1	12 486 611	8 505 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 126 152</b>	<b>167 268 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 350 176</b>	<b>19 413 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-391 652	409 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-391 652</b>	<b>409 471</b>
Annen rentekostnad		15 875 023	6 076 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 875 023</b>	<b>6 076 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 266 675</b>	<b>-5 666 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 916 499</b>	<b>13 746 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-641 630	3 024 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 722 097
Overført fra annen egenkapital		-2 274 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	16 286 894	19 159 372
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 908 092	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 194 986</b>	<b>19 159 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 194 986</b>	<b>19 159 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>274 402 267</b>	<b>158 114 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 784 951	60 307 718
Andre kortsiktige fordringer			398 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 951</b>	<b>60 706 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 348	355 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 348</b>	<b>355 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 567 566</b>	<b>219 176 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 762 552</b>	<b>238 336 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 734 320	23 709 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 734 320</b>	<b>23 709 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 834 320</b>	<b>23 809 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 133 379	5 775 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 133 379</b>	<b>5 775 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	227 270 712	182 031 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 270 712</b>	<b>182 031 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 404 091</b>	<b>187 806 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 437	3 433 810
Leverandørgjeld		32 155 553	19 725 027
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		675 151	374 851
Annen kortsiktig gjeld	8	5 355 000	3 186 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 524 140</b>	<b>26 720 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 928 231</b>	<b>214 526 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 762 552</b>	<b>238 336 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 713 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 62  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 991 713 867  
TBA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	195 476 329	186 681 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 476 329</b>	<b>186 681 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		169 639 541	158 763 184
Annen driftskostnad	1	12 486 611	8 505 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 126 152</b>	<b>167 268 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 350 176</b>	<b>19 413 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-391 652	409 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-391 652</b>	<b>409 471</b>
Annen rentekostnad		15 875 023	6 076 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 875 023</b>	<b>6 076 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 266 675</b>	<b>-5 666 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-641 630	3 024 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 722 097
Overført fra annen egenkapital		-2 274 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>



Organisasjonsnr: 991 713 867  
TBA PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	16 286 894	19 159 372
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 908 092	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 194 986</b>	<b>19 159 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 194 986</b>	<b>19 159 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	274 402 267	158 114 509
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 784 951	60 307 718
Andre kortsiktige fordringer			398 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 951</b>	<b>60 706 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 348	355 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 348</b>	<b>355 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 567 566</b>	<b>219 176 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 762 552</b>	<b>238 336 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 734 320	23 709 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 734 320</b>	<b>23 709 189</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 834 320</b>	<b>23 809 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 133 379	5 775 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 133 379</b>	<b>5 775 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	227 270 712	182 031 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 270 712</b>	<b>182 031 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 404 091</b>	<b>187 806 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 437	3 433 810
Leverandørgjeld		32 155 553	19 725 027
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		675 151	374 851
Annen kortsiktig gjeld	8	5 355 000	3 186 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 524 140</b>	<b>26 720 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 928 231</b>	<b>214 526 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 762 552</b>	<b>238 336 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 713 867  
TBA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **TBA PROSJEKT AS**

### **Styrets årsberetning for 2020**

#### **Virksomhetens art**

*Formålet med virksomheten er kjøp og salg av egen fast eiendom og virksomhet som naturlig forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Skedsmo kommune.*

#### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

*Styret mener at regnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Vi viser i denne forbindelse til regnskap og noter, men ønsker i tillegg til dette å gi følgende informasjon som er vesentlig for tolkning av resultatet og selskapets status.*

*Selskapet er involvert i flere prosjekter og vil i årene fremover spesielt har store utbygninger tilknyttet tomteområdet Fjellsrud i Lillestrøm kommune. TBA Prosjekt AS har også flere mindre utbygnings prosjekter i Lillestrøm og Lørenskog kommune. Grunnet situasjonen med Covid 19 fikk selskapet forsinkelser på flere prosjekter som igjen medførte at fremdrift og fremdrift på en del prosjekter ble berørt. Dette medførte at selskapets resultat for 2020 ble dårligere enn budsjettert og forventet. Salgsaktiviteten i selskapet var veldig bra i siste ½ år 2020 og inn i 2021. Dette medfører at resultat av pågående prosjekter vil fremkomme i senere års resultater.*

#### **Fortsatt drift**

*Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilstrekkelig lånerammer og likviditet til å gjennomføre prosjektene. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.*

#### **Arbeidsmiljø m.m.**

*Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ikke noe sykefravær i året.*



**Bærekraft**

Konsernet har i senere år arbeidet mer og mer for å kunne skape bærekraftige og gode boliger. Vi stiller krav til være samarbeidspartnere og leverandører i forhold til både tjenester og produkter som er kortreiste, miljøvennlige, holdbare og at alle som arbeider på våre prosjekter har lønns og arbeidsvilkår som er i henhold til gjeldende bestemmelser.

**Likestilling**

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Skedsmo 31. august 2020

Roger Karlsen  
Styrets leder

Terje Norderud  
Styremedlem



# Årsregnskap 2020

## Tba Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 713 867



## Resultatregnskap

Tba Prosjekt AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	3	195 476 329	186 681 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 476 329</b>	<b>186 681 201</b>
Varekostnad		169 639 541	158 763 184
Annen driftskostnad	1	12 486 611	8 505 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 126 152</b>	<b>167 268 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 350 176</b>	<b>19 413 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-391 652	409 471
Annen rentekostnad		15 875 023	6 076 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 266 675</b>	<b>-5 666 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 916 499	13 746 279
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-641 630	3 024 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 722 097
Overført fra annen egenkapital		2 274 869	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 274 869</b>	<b>10 722 097</b>



## Balanse

Tba Prosjekt AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	16 286 894	19 159 372
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 908 092	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 194 986</b>	<b>19 159 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 194 986</b>	<b>19 159 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	274 402 267	158 114 509
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 784 951	60 307 718
Andre kortsiktige fordringer		0	398 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 784 951</b>	<b>60 706 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 348	355 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 567 566</b>	<b>219 176 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>294 762 552</b>	<b>238 336 181</b>



## Balanse

Tba Prosjekt AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 734 320	23 709 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 734 320</b>	<b>23 709 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 834 320</b>	<b>23 809 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	5 133 379	5 775 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 133 379</b>	<b>5 775 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	227 270 712	182 031 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 270 712</b>	<b>182 031 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 338 437	3 433 810
Leverandørgjeld		32 155 553	19 725 027
Skyldig offentlige avgifter		675 151	374 851
Annen kortsiktig gjeld	8	5 355 000	3 186 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 524 140</b>	<b>26 720 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 928 231</b>	<b>214 526 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>294 762 552</b>	<b>238 336 181</b>



**Balanse**

Tba Prosjekt AS  
Lillestrøm, 30.08.2021  
Styret i Tba Prosjekt AS

---

Roger Kristian Karlsen  
styreleder/daglig leder

---

Terje Norderud  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Tba Prosjekt AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 916 499	13 746 279
Endring i varelager		-116 287 758	-120 692 620
Endring i kundefordringer		58 522 767	15 476 326
Endring i leverandørgjeld		12 430 526	-855 388
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 739 841	2 901 698
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-42 511 124</b>	<b>-89 423 705</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-1 908 092	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 908 092</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		45 239 112	88 970 894
Netto innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	3 347 514
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-95 373	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-700 000	-3 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>44 443 739</b>	<b>89 318 408</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		24 523	-105 297
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		355 824	461 121
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>380 348</b>	<b>355 824</b>



## Noter til regnskap 2020

Tba Prosjekt AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av tomten og senere byggekostnader til ferdigstillelse av boligen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskap 2020

Tba Prosjekt AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn og annen godtgjørelse fra TBA Gruppen AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor, inkl. mva som ikke er fradragsberettiget.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Revisjon 2020 inkl. mva	126 313
Annen Bistand inkl. mva	0

Godtgjørelsen er kostnadsført under andre driftskostnader.

### Note 2 Varer og prosjekter under utførelse

Pågående byggeprosjekter med tomt samt inngåtte kjøpskontrakter av tomt som ikke er igangsatt som prosjekt og klarert for salg, behandles som varelager.

Langsiktig kreditt fra selgere av råtomt er ført til reduksjon av lagerverdien.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Boligprosjekter under oppføring	267 828 545	122 589 363
Kontraktsfestede tomter for utvikling	31 522 484	85 714 804
Kreditt fra tomteselger	-24 948 762	-50 189 658
<b>Sum</b>	<b>274 402 267</b>	<b>158 114 509</b>

### Tilvirkningskontrakter under arbeid

Selskapets virksomhet består i oppføring og salg av boliger på Østlandet. Oppdragene har varighet fra et til flere år. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon.

<b>Arbeid under utførelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omsetning	162 941 733	165 219 452
Opptjent, ikke-fakturert inntekt	33 441 613	112 838 423
Påløpte kostnader	-2 766 975	-49 470 199
<b>Opptjent inntekt</b>	<b>30 674 638</b>	<b>63 368 224</b>



## Noter til regnskap 2020

Tba Prosjekt AS

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 901 801	60 424 568
Avsetning til tap	-116 850	-116 850
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 784 951</b>	<b>60 307 718</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert under varekjøp i regnskapet.

### Note 4 Fordringer og gjeld.

Selskapet har langsiktig fordring for mottak av MVA-kompensasjon fra vannverket i forbindelse med overdratt vann og avløp på Fjellsrud. Fordringen på kr 1.768.092 forfaller med 1/10-del årlig.

Utover dette forfaller selskapets fordringer innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld forfaller innen fem år fra 31.12.2020.  
Se også note 8 om mellomværende.

### Pantstillelser:

	Gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Byggelån	230 609 149	Anlegg under utførelse og fordringer	276 304 068

Panteretten ligger til sikkerhet for ethvert mellomværende for TBA Prosjekt AS, TBA Gruppen AS, Team Bygg og Eiendom AS og Jupiter Holding AS.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tba Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Tba Prosjekt AS, org nr 991 713 867

Side 9



## Noter til regnskap 2020

Tba Prosjekt AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBA Gruppen AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss: Jupiter Holding AS, Trondheimsveien 62, 2019 Skedsmokorset. Jupiter Holding AS er morselskap i Jupiter Holding konsernet, og har utarbeidet konsernregnskap som TBA Gruppen AS er konsolidert inn i. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til Jupiter Holding AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	23 709 189	23 809 189
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 709 189</b>	<b>23 809 189</b>
Årets resultat				-2 274 869	-2 274 869
Konsernbidrag avgitt				-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 734 320</b>	<b>20 834 320</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-641 630	3 024 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-641 630</b>	<b>3 024 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 916 499	13 746 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 130 176	-15 922 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 046 675</b>	<b>-2 176 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	39 042 899	30 912 723	-8 130 176
Fordringer	-116 850	-116 850	0
<b>Sum</b>	<b>38 926 049</b>	<b>30 795 873</b>	<b>-8 130 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 592 508	-4 545 833	11 046 675

Tba Prosjekt AS, org nr 991 713 867

Side 10



## Noter til regnskap 2020

Tba Prosjekt AS

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 333 541</b>	<b>26 250 040</b>	<b>2 916 499</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 133 379</b>	<b>5 775 009</b>	<b>641 630</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag, kortsiktig gjeld	700 000	3 000 000
Fordringer konsernselskaper, langsiktig	16 286 894	19 159 372

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 9 Garanti

I henhold til § 12 Bustadsoppføringsloven er garanti til kjøpere sikret gjennom garanti stilt av Høland og Setskog Sparebank med kr 12.589.200,-

Garantien er sikret ved pant i factoring, varelager og driftstilbehør.



Til generalforsamlingen i  
TBA Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TBA Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 274 869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

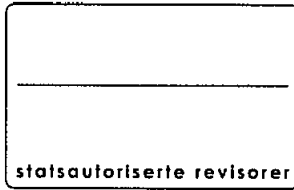
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. august 2021  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor