



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Storvegen 21  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 172 075	18 550 396
Annen driftsinntekt		258 498	277 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 430 573</b>	<b>18 827 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 698	256 720
Lønnskostnader	2	5 675 462	4 769 028
Avskrivning på driftsmidler	3	967 567	1 001 223
Annen driftskostnad		9 759 208	9 605 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 682 935</b>	<b>15 632 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 747 638</b>	<b>3 195 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 998	6 008
Annen finansinntekt		29 012	30 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 010</b>	<b>36 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 246	7 932
Annen rentekostnad		306	3 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 552</b>	<b>11 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 542</b>	<b>24 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 096</b>	<b>3 220 251</b>
Skattekostnad på resultat	4	840 698	762 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	710 000
Avgitt konsernbidrag			227 813
Avsatt til annen egenkapital		1 878 398	1 519 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 661 632	12 759 168
Maskiner og utstyr	3	1 075 164	1 005 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 736 796</b>	<b>13 764 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		690 224	805 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 724</b>	<b>806 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 428 520</b>	<b>14 571 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 521 470	1 547 072
Andre kortsiktige fordringer		823 183	982 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 344 653</b>	<b>2 529 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 632	1 338 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 632</b>	<b>1 338 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 137 285</b>	<b>3 867 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 565 805</b>	<b>18 439 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 500	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-175 000	-175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 017 090	9 138 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 017 090</b>	<b>9 138 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 342 090</b>	<b>9 463 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 705	1 713 447
Betalbar skatt	4	840 698	698 650
Skyldige offentlige avgifter		266 947	181 391
Utbytte		1 000 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		2 875 365	3 172 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 723 715</b>	<b>6 475 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 223 715</b>	<b>8 975 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 805</b>	<b>18 439 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Storvegen 21  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 975 999 998  
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 172 075	18 550 396
Annen driftsinntekt		258 498	277 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 430 573</b>	<b>18 827 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		280 698	256 720
Lønnskostnader	2	5 675 462	4 769 028
Avskrivning på driftsmidler	3	967 567	1 001 223
Annen driftskostnad		9 759 208	9 605 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 682 935</b>	<b>15 632 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 747 638</b>	<b>3 195 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 998	6 008
Annen finansinntekt		29 012	30 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 010</b>	<b>36 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 246	7 932
Annen rentekostnad		306	3 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 552</b>	<b>11 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 542</b>	<b>24 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 719 096	3 220 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 698</b>	<b>762 905</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	710 000
Avgitt konsernbidrag			227 813
Avsatt til annen egenkapital		1 878 398	1 519 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>





Organisasjonsnr: 975 999 998  
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 661 632	12 759 168
Maskiner og utstyr	3	1 075 164	1 005 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 736 796</b>	<b>13 764 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		690 224	805 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 724</b>	<b>806 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 428 520</b>	<b>14 571 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 521 470	1 547 072
Andre kortsiktige fordringer		823 183	982 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 344 653</b>	<b>2 529 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 632	1 338 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 632</b>	<b>1 338 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 137 285</b>	<b>3 867 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 565 805</b>	<b>18 439 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 500	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-175 000	-175 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 017 090	9 138 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 017 090</b>	<b>9 138 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 342 090</b>	<b>9 463 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 705	1 713 447
Betalbar skatt	4	840 698	698 650
Skyldige offentlige avgifter		266 947	181 391
Utbytte		1 000 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		2 875 365	3 172 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 723 715</b>	<b>6 475 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 223 715</b>	<b>8 975 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 805</b>	<b>18 439 253</b>



Organisasjonsnr: 975 999 998  
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fageråsen Hytteområde AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Hytteområde AS som viser et overskudd på kr 2 878 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 07.06.2023

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Fageråsen Hytteområde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 975 999 998



## Fageråsen Hytteområde AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		20 172 075	18 550 396
Annen driftsinntekt		258 498	277 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 430 573</b>	<b>18 827 907</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		280 698	256 720
Lønnskostnader	2	5 675 462	4 769 028
Avskrivning på driftsmidler	3	967 567	1 001 223
Annen driftskostnad		9 759 208	9 605 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 682 935</b>	<b>15 632 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 747 638</b>	<b>3 195 392</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		41 998	6 008
Annen finansinntekt		29 012	30 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 246	7 932
Rentekostnader		306	3 710
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-28 542</b>	<b>24 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 719 096</b>	<b>3 220 251</b>
Skattekostnad på resultat	4	840 698	762 905
<b>Resultat</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	710 000
Avsatt konsernbidrag		0	227 813
Avsatt til annen egenkapital		1 878 398	1 519 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 878 398</b>	<b>2 457 346</b>



## Fageråsen Hytteområde AS

### Balanse

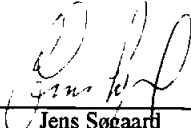
<b>EIENDELER</b>	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 661 632	12 759 168
Maskiner og utstyr	3	1 075 164	1 005 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 736 796</b>	<b>13 764 967</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		690 224	805 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 724</b>	<b>806 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 428 520</b>	<b>14 571 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 521 470	1 547 072
Andre kortsiktige fordringer		823 183	982 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 344 653</b>	<b>2 529 345</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 632	1 338 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 137 285</b>	<b>3 867 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 565 805</b>	<b>18 439 253</b>




## Fageråsen Hytteområde AS

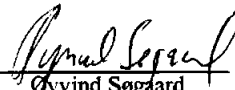
### Balanse

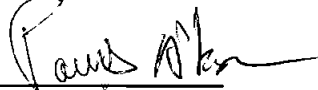
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 500	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	-175 000	-175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 017 090	9 138 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 017 090</b>	<b>9 138 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 342 090</b>	<b>9 463 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 705	1 713 447
Betalbar skatt	4	840 698	698 650
Skyldige offentlige avgifter		266 947	181 391
Utbytte		1 000 000	710 000
Annen kortsiktig gjeld		2 875 365	3 172 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 723 715</b>	<b>6 475 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 223 715</b>	<b>8 975 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 565 805</b>	<b>18 439 253</b>

  
Jens Sogaard  
styrefeder

Styret i Fageråsen Hytteområde AS

Trysil 7/6 2023  
  
Petter Eide Sogaard  
styremedlem

  
Øyvind Sogaard  
styremedlem

  
Pontus Åkesson  
daglig leder



## Fageråsen Hytteområde AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt er beregnet med 22 % på regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføregnskapsåret. Skatteø reverseres i samme periode er utlignet og nettofø

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansefø  
Ø  
Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløverdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omlø

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlø anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på Avsetning til tap gjøres på

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.



## Fageråsen Hytteområde AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og utstyr		Sum
	tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 417 938	3 779 472	23 197 410
+ Tilgang kjø			
- Avgang i året	10 000		10 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 888 269	4 238 538	27 126 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 226 641	3 163 375	10 390 016
= Bokfø			
Årets ordinære			
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinære		
Betalbar skatt	840 698	762 905
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>840 698</b>	<b>762 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før		
Permanente forskjeller	1 145	2 493
Endring i midlertidige forskjeller	101 115	245 008
Avgitt konsernbidrag	0	-292 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 821 356</b>	<b>3 175 684</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	840 698	762 905
Betalbar skatt på		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>840 698</b>	<b>698 650</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 315 938	-1 360 760	-44 822
Gevinst –			
<b>Sum</b>	<b>-732 191</b>	<b>-631 076</b>	<b>101 115</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 500	1 500	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 691	629 576	-101 115
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



## Fageråsen Hytteområde AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	9 138 692	9 638 692
Egne aksjer		-175 000	-6 825 000	-7 000 000
Årets resultat			2 878 398	2 878 398
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-175 000</b>	<b>4 192 090</b>	<b>4 517 090</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fageråsen Hytteområde AS pr. 31.12 består

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære			
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonære

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fageråsen Fritid As	650	65,0	100,0
Fageråsen Hytteområde AS	350	35,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>