



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 326 739	3 474 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 739</b>	<b>3 474 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	13 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 724 933	2 317 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 966 467</b>	<b>2 551 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 272</b>	<b>922 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	12 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>12 134</b>
Annen rentekostnad		122 952	165 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 952</b>	<b>165 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 749</b>	<b>153 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 524</b>	<b>769 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 524</b>	<b>769 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 523</b>	<b>769 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 523	769 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 523</b>	<b>769 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 952 714	2 966 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 360</b>	<b>6 984 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 360</b>	<b>6 984 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 319	11 635
Andre fordringer	13	383 270	354 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 589</b>	<b>366 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 691 518	4 380 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 691 518</b>	<b>4 380 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 086 106</b>	<b>4 746 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 057 466</b>	<b>11 731 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 823 551	4 585 028



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 151</b>	<b>4 577 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 823 551</b>	<b>4 585 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 290 257	6 001 244
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 872 857</b>	<b>6 583 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 872 857</b>	<b>6 583 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 116	538 395
Annen kortsiktig gjeld	16	34 943	24 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 058</b>	<b>562 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 915</b>	<b>7 146 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 057 466</b>	<b>11 731 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	5 872 857	6 583 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 757 121  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 952 757 121  
TANGEN V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 326 739	3 474 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 739</b>	<b>3 474 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 333	13 333
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 724 933	2 317 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 966 467</b>	<b>2 551 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 272</b>	<b>922 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	12 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>12 134</b>
Annen rentekostnad		122 952	165 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 952</b>	<b>165 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 749</b>	<b>153 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 524</b>	<b>769 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 524</b>	<b>769 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 523</b>	<b>769 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 523	769 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 523</b>	<b>769 191</b>



Organisasjonsnr: 952 757 121  
TANGEN V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 018 646	4 018 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 952 714	2 966 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 360</b>	<b>6 984 694</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 360</b>	<b>6 984 694</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 319	11 635
Andre fordringer	13	383 270	354 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 589</b>	<b>366 484</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 691 518	4 380 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 691 518</b>	<b>4 380 358</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 086 106</b>	<b>4 746 842</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 057 466</b>	<b>11 731 536</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 823 551	4 585 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 151</b>	<b>4 577 628</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 823 551</b>	<b>4 585 028</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 290 257	6 001 244
Øvrig langsiktig gjeld		582 600	582 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 872 857</b>	<b>6 583 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 872 857</b>	<b>6 583 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 116	538 395
Annen kortsiktig gjeld	16	34 943	24 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 058</b>	<b>562 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 915</b>	<b>7 146 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 057 466</b>	<b>11 731 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	5 872 857	6 583 844



Organisasjonsnr: 952 757 121  
TANGEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>4 184 178</b>	<b>4 257 817</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	238 523	769 191
Tilbakeføring av avskrivning	13 333	13 333
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-710 987	-856 163
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-459 131</b>	<b>-73 639</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 725 047</b>	<b>4 184 178</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	4 086 106	4 746 842
Kortsiktig gjeld	-361 058	-562 664
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 725 047</b>	<b>4 184 178</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Tangen V Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 218 844	3 377 164	3 216 728	3 170 728
Leie forretningslokaler	1	97 848	77 348	71 000	98 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 316 692</b>	<b>3 454 512</b>	<b>3 287 728</b>	<b>3 268 728</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	10 047	19 583	9 000	9 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 047</b>	<b>19 583</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 326 739</b>	<b>3 474 095</b>	<b>3 296 728</b>	<b>3 277 728</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	28 200	20 200	28 200	28 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	13 333	13 333	13 333	13 333
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	59 720	33 876	35 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	421 239	189 777	147 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 130 106	907 764	900 000	1 111 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	1 488	1 398	1 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 745	3 604	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	301 165	455 673	2 462 000	1 440 000
Revisjonshonorar		6 548	6 396	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		127 238	124 258	127 000	131 000
Andre honorar	11	135 563	70 561	25 000	25 000
Kontorkostnad		10 111	814	1 000	1 000
TV/bredbånd		251 712	247 503	252 000	260 000
Kontingent og gaver		1 000	0	1 000	1 000
Forsikring		261 095	239 127	258 000	279 000
Eiendomsskatt		3 503	3 503	3 500	3 500
Andre kostnader	12	8 700	33 735	16 000	17 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 966 467</b>	<b>2 551 522</b>	<b>4 477 033</b>	<b>3 740 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 272</b>	<b>922 573</b>	<b>-1 180 305</b>	<b>-462 305</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 203	12 134	0	0
Rentekostnad		122 952	165 516	121 000	107 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>121 749</b>	<b>153 382</b>	<b>121 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 523</b>	<b>769 191</b>	<b>-1 301 305</b>	<b>-569 305</b>
Overført til/fra annen egenkapital		238 523	769 191	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>238 523</b>	<b>769 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Tangen V Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	299 415	299 415
Bygninger	4	3 198 897	3 198 897
Garasjer	4	520 334	520 334
Andre driftsmidler	4	2 952 714	2 966 048
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 360</b>	<b>6 984 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 319	11 635
Andre kortsiktige fordringer	13	494	1 269
Forskuddsbetalte kostnader		382 776	353 580
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 691 518	4 380 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 086 106</b>	<b>4 746 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 057 466</b>	<b>11 731 536</b>



## Balanse 2021 Tangen V Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 400	7 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400</b>	<b>7 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 151	4 577 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 151</b>	<b>4 577 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 823 551</b>	<b>4 585 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 290 257	6 001 244
Borettsinnskudd		582 600	582 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 872 857</b>	<b>6 583 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 373	0
Leverandørgjeld		326 116	538 395
Påløpne renter		638	689
Annen kortsiktig gjeld	16	27 932	23 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 058</b>	<b>562 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 915</b>	<b>7 146 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 057 466</b>	<b>11 731 536</b>
Pantstillelser	17	5 872 857	6 583 844

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torunn Leirvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kathrine Løvberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Berg Isaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torhild Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Tingstad Grav  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkskonto for Usbl



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 219 604	2 502 788
3609 Leie parkering	140 000	132 250
3618 Leietillegg strøm elbil	14 140	1 390
3625 Leieinntekt callinganlegg for 4-mannsbolig	7 680	7 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	137 028	108 456
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	700 392	624 600
3605 Leie forretningslokaler	97 848	77 348
<b>Sum</b>	<b>3 316 692</b>	<b>3 454 512</b>

Konto 3625 gjelder innkreving for callinganlegg.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	10 047	19 583
<b>Sum</b>	<b>10 047</b>	<b>19 583</b>

Konto 3990 gjelder innbetaling av antanneplass fra Telenor Norge 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	20 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>220 200</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Inventar	Påkostninger	Betongplate Avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 994 147	520 334	299 415	129 328	2 439 757	62 500
Anskaffelsesår :	1957	1957	1957	1957	2005	2016
Antatt levetid i år :						

	Calliganlegg	Utendørs Lysarmatur	utskifting EI-Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	192 241	204 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	192 241	204 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 111	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 889	192 241	204 750
Årets avskrivninger :	13 333	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget består av 74 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 1005 i Nesodden kommune. Eiertomt på 28 022,30 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587396.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	59 720	33 876
<b>Sum</b>	<b>59 720</b>	<b>33 876</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	7 144
6341 Brannalarm	69 514	68 108
6360 Annet renhold	770	6 250
6362 Skadedyrutryddelse	289 480	47 921
6390 Andre driftskostnader	1 288	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	16 000
6392 Containerleie/tømming	58 717	33 441
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 470	10 913
<b>Sum</b>	<b>421 239</b>	<b>189 777</b>

Konto 6362 gjelder serviceavtale for skadedyr samt gnagersikring.  
Konto 6390 gjelder gebyr for elbil-lading.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 130 106	907 764
<b>Sum</b>	<b>1 130 106</b>	<b>907 764</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 488	1 398
<b>Sum</b>	<b>1 488</b>	<b>1 398</b>

Konto 6490 gjelder domene for One.com og lisens fra NBBL

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 617	0
6540 Inventar	0	539
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 979
6552 Driftsmateriell	128	86
<b>Sum</b>	<b>5 745</b>	<b>3 604</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av høytrykkspyler og sirkelsag.



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	12 575	229 925
6603 Vedlikehold elektro	1 324	98 979
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 247
6610 Andre vaktmestertjenester	1 638	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 086	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 201	21 805
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 394
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	7 087	47 289
6642 Snekkerarbeid	16 260	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	19 934
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	181 954	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	49 220	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 821	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 100
<b>Sum</b>	<b>301 165</b>	<b>455 673</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6610 gjelder bytte av kledningsbord på østside samt tetting av hull i muren.

Konto 6642 gjelder reparasjon av garasjetak samt innkjøp av trevirke.

Konto 6645 gjelder reparasjon av piper og tak.

Konto 6646 gjelder riving og bortkjøring av gammel mur.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 940	0
6720 Juridisk honorar	116 010	34 313
6730 Teknisk honorar	9 613	36 248
<b>Sum</b>	<b>135 563</b>	<b>70 561</b>

Konto 6714 gjelder møtedeltakelse for budsjettforslag og ekstra generalforsamling samt utsendelse av innkalling til ekstra generalforsamling.

Konto 6720 gjelder bistand med nabokobrak, salgspålegg samt vedtektsendringer.

Konto 6730 gjelder i hovedsak bistand med rehabilitering av avløpsrør.



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	4 890	6 460
7719 Møter, div. styret	567	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	100
7770 Betalingskostnader	1 044	1 067
7772 Omkostninger inkasso	0	4 200
7773 Omkostninger innkreving	880	795
7790 Andre kostnader	1 318	21 125
7795 Husleietap	0	-13
<b>Sum</b>	<b>8 700</b>	<b>33 735</b>

Konto 7790 gjelder gebyr for bejært tvangssalg.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	494	1 269
<b>Sum</b>	<b>494</b>	<b>1 269</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

## Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 400	0	7 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 400</b>	<b>0</b>	<b>7 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 577 628	238 523	4 816 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 577 628</b>	<b>238 523</b>	<b>4 816 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 585 028</b>	<b>238 523</b>	<b>4 823 551</b>

## Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138925259	12135864119	12123354654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2012
Rentesats:	2.20 %	2.20 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.12.2037	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	1 500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 507 566	1 321 939	171 739
Avdrag i perioden:	473 962	65 286	171 739
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 033 604</b>	<b>1 256 653</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 515 613	913 112	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135864119	58	17 117	992 786
	16	16 492	263 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138925259	58	54 942	3 186 636
	16	52 937	846 992



## Noter årsregnskap 2021 Tangen V Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	23 580	23 580
2937 Påløpte energikostnader	1 352	0
2979 Andre forskudd	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>27 932</b>	<b>23 580</b>

Konto 2912 gjelder depositum for garasje.

Konto 2937 gjelder strømknstnader for desember 2021 betalt i 2022.

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 290 257
Innskuddskapital	582 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 872 857</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 018 646</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tangen V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen V Borettslag**

Styreleder	Torunn Leirvik (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Torhild Henriksen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Martin Berg Isaksen (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Kathrine Løvberg (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Marte Tingstad Grav (sign.)	29.04.2022



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen V Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen V Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen V Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor