



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 681 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiassistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 576	115 857
Sum kostnader		101 576	115 857
Driftsresultat		-41 576	4 143
Annen rentekostnad		151 192	403 548
Sum finanskostnader		151 192	403 548
Netto finans		-151 192	-403 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 768	-399 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 409	-87 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 359	-311 536
Årsresultat		-150 359	-311 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 359	-311 536
Totalresultat		-150 359	-311 536
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-150 359	-311 536
Sum overføringer og disponeringer	3	-150 359	-311 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 429 195	5 393 145
Sum varige driftsmidler		5 429 195	5 393 145
Sum anleggsmidler		5 429 195	5 393 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 786	
Sum fordringer		2 786	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 851	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 851	1 546
Sum omløpsmidler		21 637	121 546
SUM EIENDELER		5 450 832	5 514 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	263 231	263 231
Sum innskutt egenkapital		363 231	363 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 040 204	1 190 564
Sum opptjent egenkapital		1 040 204	1 190 564
Sum egenkapital		1 403 435	1 553 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 828	165 237
Sum avsetninger for forpliktelser		122 828	165 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 828	165 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 432	13 015
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 910 136	3 782 644
Sum kortsiktig gjeld		3 924 568	3 795 659
Sum gjeld		4 047 396	3 960 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 832	5 514 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717176

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 681 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiassistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 897 681 382
RØYKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 576	115 857
Sum kostnader		101 576	115 857
Driftsresultat		-41 576	4 143
Annen rentekostnad		151 192	403 548
Sum finanskostnader		151 192	403 548
Netto finans		-151 192	-403 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 768	-399 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 409	-87 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 359	-311 536
Årsresultat		-150 359	-311 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 359	-311 536
Totalresultat		-150 359	-311 536
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-150 359	-311 536
Sum overføringer og disponeringer	3	-150 359	-311 536



Organisasjonsnr: 897 681 382
RØYKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 429 195	5 393 145
Sum varige driftsmidler		5 429 195	5 393 145
Sum anleggsmidler		5 429 195	5 393 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 786	
Sum fordringer		2 786	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 851	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 851	1 546
Sum omløpsmidler		21 637	121 546
SUM EIENDELER		5 450 832	5 514 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	263 231	263 231
Sum innskutt egenkapital		363 231	363 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 040 204	1 190 564
Sum opptjent egenkapital		1 040 204	1 190 564
Sum egenkapital		1 403 435	1 553 795



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 828	165 237
Sum avsetninger for forpliktelser		122 828	165 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 828	165 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 432	13 015
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 910 136	3 782 644
Sum kortsiktig gjeld		3 924 568	3 795 659
Sum gjeld		4 047 396	3 960 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 832	5 514 691



Organisasjonsnr: 897 681 382
RØYKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Røyken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røyken Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Røyken Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-07-04 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Røyken Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 897 681 382



Røyken Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		60 000	120 000
Sum driftsinntekt		60 000	120 000
Annen driftskostnad	1	101 576	115 857
Sum driftskostnad		101 576	115 857
Driftsresultat		-41 576	4 143
Annen rentekostnad		151 192	403 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 768	-399 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 409	-87 869
Årsresultat		-150 359	-311 536
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		150 359	311 536
Sum disponert (dekket)	3	-150 359	-311 536



Røyken Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 429 195	5 393 145
Sum varige driftsmidler		5 429 195	5 393 145
Sum anleggsmidler		5 429 195	5 393 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		2 786	0
Sum fordringer		2 786	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 851	1 546
Sum omløpsmidler		21 637	121 546
SUM EIENDELER		5 450 832	5 514 691



Røyken Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	263 231	263 231
Sum innskutt egenkapital		363 231	363 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 040 204	1 190 564
Sum opptjent egenkapital		1 040 204	1 190 564
Sum egenkapital		1 403 435	1 553 795
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	122 828	165 237
Sum avsetning for forpliktelser		122 828	165 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 432	13 015
Annen kortsiktig gjeld	6	3 910 136	3 782 644
Sum kortsiktig gjeld		3 924 568	3 795 659
Sum gjeld		4 047 396	3 960 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 450 832	5 514 691

Drammen, 23.06.2022
Styret i Røyken Invest AS

Tom Saxegaard
styreleder

Neil Kristian Samuelsen
styremedlem/daglig leder



Røyken Invest AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og prosjektkostnader avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Røyken Invest AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 003 544	1 085 133	81 589
Sum	1 003 544	1 085 133	81 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 236	-334 056	111 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	558 308	751 076	192 768
Utsatt skatt (22 %)	122 828	165 237	42 409
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-192 768	-399 405
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		81 589	90 044
Skattepliktig inntekt		-111 180	-309 362
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-42 409	-87 869
Skattekostnad ordinært resultat		-42 409	-87 869
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-192 768	-399 405
Beregnet skatt av resultat før skatt		-42 409	-87 869
Sum		-42 409	-87 869
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Røyken Invest AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	263 231	1 190 564	1 553 795
Årets resultat	0	0	-150 359	-150 359
Egenkapital 31.12.2021	100 000	263 231	1 040 204	1 403 435

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt- kostnader bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	1 893 145	5 393 145
Tilgang	0	36 050	36 050
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	1 929 195	5 429 195
Bokført verdi 31.12.2021	3 500 000	1 929 195	5 429 195

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Duval Invest AS	Eiet av styrets leder	50	50%
Lani Invest AS		50	50%
Sum		100	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	3 908 833	3 782 644

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets likviditet er lav, men gjennom lån fra eierne vil alle selskapets forpliktelser mot eksterne aktører gjøres opp løpende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

27069bb8-495f-460d-91f3-dd0bbcbc4a21 - 2022-06-23 11:24:49 UTC +03:00
BankID - d615d640-17c6-4ab6-a135-3df7780491a2 - NO

Tom Saxegaard

d9c1ecf9-85e3-4358-816f-0076b5bdc2c5 - 2022-06-23 13:11:22 UTC +03:00
BankID - 6615d460-e00c-4030-8f0b-a030aba6d1a4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/93ab190c-1031-42bb-b3bf-5381b1c41668>

VISMA Sign
www.vismasign.com