



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 347	354 714
Annen driftsinntekt		1 010 486	817 856
Sum inntekter		1 456 833	1 172 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 040	428 618
Annen driftskostnad		492 370	729 757
Sum kostnader		971 410	1 158 375
Driftsresultat		485 423	14 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 932	400 805
Annen rentekostnad		92	403
Sum finanskostnader		-621 024	-401 208
Netto finans		-620 979	-401 208
Resultat før skattekostnad		-135 556	-387 012
Skattekostnad	3, 4	-29 822	-86 012
Årsresultat		-105 734	-301 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 912	0
Udekket tap		-14 453	0
Annen egenkapital		-183 193	-301 000
Sum overføringer og disponeringer		-105 734	-301 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 763 986	9 979 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 294 759	1 558 726
Sum varige driftsmidler		11 058 745	11 537 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 058 745	11 537 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 876	137 034
Andre kortsiktige fordringer		0	27 963
Konsernfordringer	5	10 113	246 287
Sum fordringer	6	150 989	411 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum omløpsmidler		240 568	559 506
SUM EIENDELER		11 299 313	12 097 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	10 113	0
Sum innskutt egenkapital		559 953	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	183 193
Udekket tap	8	14 453	0
Sum opptjent egenkapital		-14 453	183 193
Sum egenkapital		545 500	733 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	394 347	450 093
Sum avsetninger for forpliktelser		394 347	450 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 522 794	10 129 081
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 794	10 129 081
Sum langsiktig gjeld		9 917 141	10 579 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 132	758 228
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 013	6 214
Kortsiktig konserngjeld	5	117 836	0
Annen kortsiktig gjeld		621 691	20 642
Sum kortsiktig gjeld		836 671	785 084
Sum gjeld	9	10 753 813	11 364 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 313	12 097 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403898

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 77 AS
Forretningsadresse: Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 347	354 714
Annen driftsinntekt		1 010 486	817 856
Sum inntekter		1 456 833	1 172 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 040	428 618
Annen driftskostnad		492 370	729 757
Sum kostnader		971 410	1 158 375
Driftsresultat		485 423	14 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		620 932	400 805
Annen rentekostnad		92	403
Sum finanskostnader		-621 024	-401 208
Netto finans		-620 979	-401 208
Resultat før skattekostnad		-135 556	-387 012
Skattekostnad	3, 4	-29 822	-86 012
Årsresultat		-105 734	-301 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 912	0
Udekket tap		-14 453	0
Annen egenkapital		-183 193	-301 000
Sum overføringer og disponeringer		-105 734	-301 000



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 763 986	9 979 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 294 759	1 558 726
Sum varige driftsmidler		11 058 745	11 537 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 058 745	11 537 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 876	137 034
Andre kortsiktige fordringer		0	27 963
Konsernfordringer	5	10 113	246 287
Sum fordringer	6	150 989	411 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum omløpsmidler		240 568	559 506
SUM EIENDELER		11 299 313	12 097 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	10 113	0
Sum innskutt egenkapital		559 953	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	183 193
Udekket tap	8	14 453	0
Sum opptjent egenkapital		-14 453	183 193
Sum egenkapital		545 500	733 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	394 347	450 093
Sum avsetninger for forpliktelse		394 347	450 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 522 794	10 129 081
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 794	10 129 081
Sum langsiktig gjeld		9 917 141	10 579 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 132	758 228
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		18 013	6 214
Kortsiktig konserngjeld	5	117 836	0
Annen kortsiktig gjeld		621 691	20 642
Sum kortsiktig gjeld		836 671	785 084
Sum gjeld	9	10 753 813	11 364 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 313	12 097 292



Organisasjonsnr: 992 024 151
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10113.00	246287.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9522794.00	10129081.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117836.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 77, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992024151
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		446 347	354 714
Annen driftsinntekt		1 010 486	817 856
Sum driftsinntekter		1 456 833	1 172 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-479 040	-428 618
Annen driftskostnad		-492 370	-729 757
Sum driftskostnader		-971 410	-1 158 375
Driftsresultat		485 423	14 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-620 932	-400 805
Annen rentekostnad		-92	-403
Sum finanskostnader		-621 024	-401 208
Netto finans		-620 979	-401 208
Resultat før skattekostnad		-135 556	-387 012
Skattekostnad	3, 4	29 822	86 012
Årsresultat		-105 734	-301 000
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		91 912	0
Annen egenkapital		-183 193	-301 000
Udekket tap		-14 453	0
Sum overføringer		-105 734	-301 000



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 763 986	9 979 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 294 759	1 558 726
Sum varige driftsmidler		11 058 745	11 537 785
Sum anleggsmidler		11 058 745	11 537 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 876	137 034
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 113	246 287
Andre kortsiktige fordringer		0	27 963
Sum fordringer	6	150 989	411 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum omløpsmidler		240 568	559 506
SUM EIENDELER		11 299 313	12 097 292



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	10 113	0
Sum innskutt egenkapital		559 953	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	183 193
Udekket tap	8	-14 453	0
Sum opptjent egenkapital		-14 453	183 193
Sum egenkapital		545 500	733 033
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	394 347	450 093
Sum avsetning for forpliktelser		394 347	450 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 522 794	10 129 081
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 794	10 129 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 132	758 228
Skyldige offentlige avgifter		18 013	6 214
Kortsiktig konserngjeld	5	117 836	0
Annen kortsiktig gjeld		621 691	20 642
Sum kortsiktig gjeld		836 671	785 084
Sum gjeld	9	10 753 813	11 364 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 313	12 097 292

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 1 - Antall årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 720 613	-2 274 609	-5 995 222
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 984 580	-2 489 682	-6 474 262
Balansført verdi pr 31.12	1 294 758	9 763 986	11 058 744
Årets av- og nedskrivninger	263 967	215 073	479 040
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 924	-54 183
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 746	-31 829
Skattekostnad	-29 822	-86 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-135 556	-387 012
Permanente forskjeller	0	-3 953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	253 391	190 901
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-117 836	246 287
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 924	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 924	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 045 878	1 792 486	253 391
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 045 878	1 792 486	253 392
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 045 878	1 792 486	253 392
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	450 093	394 347	55 746



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 113	246 287

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 522 794	10 129 081

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 836	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 455	100	545 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	5 455	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	545 500	4 340	0	183 193	0	733 033
Årsresultat	0	0	0	-91 281	-14 453	-105 734
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 113	0	0	10 113
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-91 912	0	-91 912
Egenkapital 31.12.2023	545 500	4 340	10 113	0	-14 453	545 500

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Baklandet 77, som er 100% eid av Kребreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 77 AS

992024151

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		446 347	354 714
Annen driftsinntekt		1 010 486	817 856
Sum driftsinntekter		1 456 833	1 172 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-479 040	-428 618
Annen driftskostnad		-492 370	-729 757
Sum driftskostnader		-971 410	-1 158 375
Driftsresultat		485 423	14 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-620 932	-400 805
Annen rentekostnad		-92	-403
Sum finanskostnader		-621 024	-401 208
Netto finans		-620 979	-401 208
Resultat før skattekostnad		-135 556	-387 012
Skattekostnad	3, 4	29 822	86 012
Årsresultat		-105 734	-301 000
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		91 912	0
Annen egenkapital		-183 193	-301 000
Udekket tap		-14 453	0
Sum overføringer		-105 734	-301 000



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 763 986	9 979 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 294 759	1 558 726
Sum varige driftsmidler		11 058 745	11 537 785
Sum anleggsmidler		11 058 745	11 537 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 876	137 034
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 113	246 287
Andre kortsiktige fordringer		0	27 963
Sum fordringer	6	150 989	411 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 579	148 223
Sum omløpsmidler		240 568	559 506
SUM EIENDELER		11 299 313	12 097 292

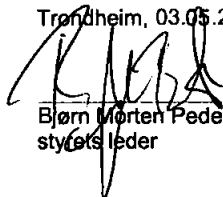


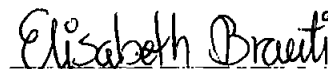
NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	545 500	545 500
Overkurs	8	4 340	4 340
Annen innskutt egenkapital	8	10 113	0
Sum innskutt egenkapital		559 953	549 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	183 193
Udekket tap	8	-14 453	0
Sum opptjent egenkapital		-14 453	183 193
Sum egenkapital		545 500	733 033
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	394 347	450 093
Sum avsetning for forpliktelser		394 347	450 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 522 794	10 129 081
Sum annen langsiktig gjeld		9 522 794	10 129 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 132	758 228
Skyldige offentlige avgifter		18 013	6 214
Kortsiktig konserngjeld	5	117 836	0
Annen kortsiktig gjeld		621 691	20 642
Sum kortsiktig gjeld		836 671	785 084
Sum gjeld	9	10 753 813	11 364 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 313	12 097 292

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 1 - Antall årsverk

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 279 338	12 253 668	17 533 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 720 613	-2 274 609	-5 995 222
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 984 580	-2 489 682	-6 474 262
Balansført verdi pr 31.12	1 294 758	9 763 986	11 058 744
Årets av- og nedskrivninger	263 967	215 073	479 040
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 924	-54 183
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 746	-31 829
Skattekostnad	-29 822	-86 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-135 556	-387 012
Permanente forskjeller	0	-3 953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	253 391	190 901
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-117 836	246 287
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 924	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 924	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 045 878	1 792 486	253 391
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 045 878	1 792 486	253 392
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 045 878	1 792 486	253 392
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	450 093	394 347	55 746



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 113	246 287

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 522 794	10 129 081

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 836	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 455	100	545 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	5 455	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	545 500	4 340	0	183 193	0	733 033
Årsresultat	0	0	0	-91 281	-14 453	-105 734
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 113	0	0	10 113
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-91 912	0	-91 912
Egenkapital 31.12.2023	545 500	4 340	10 113	0	-14 453	545 500

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992 024 151

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 77, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992024151

Sluttposteringer

03.05.2024 13.10
Side 1/2

Avstemningsperiode 31.12.2023
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1129 Akkumulerte avskrivninger		215 073,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	215 073,00		
		1269 Akkumulerte avskrivninger		263 967,00	
		6010 Avskrivning på transportmidler	263 967,00		
Sum			479 040,00	479 040,00	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		25 924,00	
		8300 Betalbar skatt	25 924,00		
Sum			25 924,00	25 924,00	
S3	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	55 746,08		
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel		55 746,08	
Sum			55 746,08	55 746,08	
S4	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	183 192,73		
		8960 Overføringer annen egenkapital		183 192,73	
		2080 Udekket tap	14 452,85		
		8990 Udekket tap		14 452,85	
Sum			197 645,58	197 645,58	
S5	31.12.2023	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag	10 113,00		Innsikten Eiendom Singsaker AS
		2030 Overf. resultat		10 113,00	Innsikten Eiendom Singsaker AS
Sum			10 113,00	10 113,00	
S6	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	25 924,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	91 912,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		117 836,00	Krebreal Eiendom AS
Sum			117 836,00	117 836,00	



NEDRE BAKKLANDET 77 AS
992024151

Sluttposteringer

03.05.2024 13.10
Side 2/2

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Dato

3/5.24

Signatur

