



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928969908

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 410	409 004
Annen driftsinntekt		5 000	9 864
Sum inntekter		496 410	418 868
Kostnader			
Varekostnad		417 807	279 905
Lønnskostnad	1	1 725	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	10 500
Annen driftskostnad		63 750	83 170
Sum kostnader	3	497 681	373 575
Driftsresultat		-1 271	45 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	121
Annen finansinntekt		210	848
Sum finansinntekter		483	969
Annen rentekostnad		23	214
Annen finanskostnad		91	1 341
Sum finanskostnader		114	1 555
Netto finans		369	-586
Ordinært resultat før skattekostnad		-901	44 707
Skattekostnad på resultat	4	1 567	9 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 468	34 782
Årsresultat		-2 468	34 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 468	34 782
Totalresultat		-2 468	34 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 782
Overført fra annen egenkapital		-2 468	
Sum overføringer og disponeringer		-2 468	34 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 028	29 428
Sum varige driftsmidler		15 028	29 428
Sum anleggsmidler		15 028	29 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 238	
Andre kortsiktige fordringer		26 193	10 758
Sum fordringer		30 431	10 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 384	93 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 384	93 278
Sum omløpsmidler		106 816	104 035
SUM EIENDELER		121 844	133 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 519	95 987
Sum opptjent egenkapital		93 519	95 987
Sum egenkapital	6	111 949	114 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 328	9 121
Betalbar skatt	4	1 567	9 925
Sum kortsiktig gjeld		9 895	19 046
Sum gjeld		9 895	19 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 844	133 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 410	409 004
Annen driftsinntekt		5 000	9 864
Sum inntekter		496 410	418 868
Kostnader			
Varekostnad		417 807	279 905
Lønnskostnad	1	1 725	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	10 500
Annen driftskostnad		63 750	83 170
Sum kostnader	3	497 681	373 575
Driftsresultat		-1 271	45 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	121
Annen finansinntekt		210	848
Sum finansinntekter		483	969
Annen rentekostnad		23	214
Annen finanskostnad		91	1 341
Sum finanskostnader		114	1 555
Netto finans		369	-586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-901	44 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567	9 925
Årsresultat		-2 468	34 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 468	34 782
Totalresultat		-2 468	34 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 782
Overført fra annen egenkapital		-2 468	
Sum overføringer og disponeringer		-2 468	34 782





Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	15 028	29 428
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		15 028	29 428
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		15 028	29 428
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 238	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 193	10 758
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		30 431	10 758
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		76 384	93 278
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		76 384	93 278
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		106 816	104 035
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		121 844	133 463
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		93 519	95 987
Sum opptjent egenkapital		93 519	95 987
Sum egenkapital	6	111 949	114 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 328	9 121
Betalbar skatt	4	1 567	9 925
Sum kortsiktig gjeld		9 895	19 046
Sum gjeld		9 895	19 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 844	133 463



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

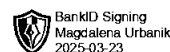


Årsregnskap 2024

Urbanik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 969 908





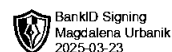
RESULTATREGNSKAP

URBANIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		491 410	409 004
Annen driftsinntekt		5 000	9 864
Sum driftsinntekter		496 410	418 868
Varekostnad		417 807	279 905
Lønnskostnad	1	1 725	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	10 500
Annen driftskostnad		63 750	83 170
Sum driftskostnader	3	497 681	373 575
Driftsresultat		-1 271	45 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	121
Annen finansinntekt		210	848
Annen rentekostnad		23	214
Annen finanskostnad		91	1 341
Resultat av finansposter		369	-586
Resultat før skattekostnad		-901	44 707
Skattekostnad på resultat	4	1 567	9 925
Årsresultat		-2 468	34 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 782
Overført fra annen egenkapital		2 468	0
Sum overføringer		-2 468	34 782

URBANIK EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Magdalena Urbanik
2025-03-23



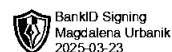
BALANSE

URBANIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 028	29 428
Sum varige driftsmidler		15 028	29 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 028	29 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 238	0
Andre kortsiktige fordringer		26 193	10 758
Sum fordringer		30 431	10 758
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 384	93 278
Sum omløpsmidler		106 816	104 035
Sum eiendeler		121 844	133 463

URBANIK EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

URBANIK EIENDOM AS

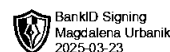
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 519	95 987
Sum opptjent egenkapital		93 519	95 987
Sum egenkapital	6	111 949	114 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 328	9 121
Betalbar skatt	4	1 567	9 925
Sum kortsiktig gjeld		9 895	19 046
Sum gjeld		9 895	19 046
Sum egenkapital og gjeld		121 844	133 463

Oslo, 21.03.2025
Styret i Urbanik Eiendom AS

Magdalena Urbanik
styreleder/daglig leder

URBANIK EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	1 725	0
Sum	1 725	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 428	43 428
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 428	43 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 400	28 400
= Bokført verdi 31.12.24	15 028	15 028
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	417 807	279 905
Lønnskostnad	1 725	0
Avskrivning	14 400	10 500
Andre driftskostnader	63 750	83 170
Sum driftskostnader	497 681	93 670

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 567	9 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 567	9 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-901	44 707
Permanente forskjeller	-170	1 357
Endring i midlertidige forskjeller	8 194	-951
Skattepliktig inntekt	7 122	45 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 567	9 925
Sum betalbar skatt i balansen	1 567	9 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 459	-1 181	8 278
Fordringer	85	0	-85
Sum	-9 374	-1 181	8 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 374	1 181	-8 194



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBANIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Urbanik	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Urbanik	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 570	95 987	114 417
Årets resultat				-2 468	-2 468
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 570	93 519	111 949